WÓJT GMINY
Mierzęcice
woj. śląskie

GK.6840.0005.2019

Załącznik
do Zarządzenia Wójta Gminy Mierzęcice
Nr 0050.87.2019
z dnia 17 maja 2019 r.

Wykaz nieruchomości położonych w Sadowiu przy ul. Dworskiej, przeznaczonych do sprzedaży:

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Położenie	Pow. (m^2)	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w mpzp	Cena nieruchomości
1	**458** **k.m. 1** **obręb Sadowie**	**Sadowie,** po południowej stronie ulicy Dworskiej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz terenów niezabudowanych	**726**	**CZ1Z/00057495/2**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki o kształcie zbliżonym do figury równoległoboku o wymiarach ok. 31 m szerokości od ulicy i długości ok. 23,5 m, nie użytkowana, niezagospodarowana i nieogrodzona, płaska, porośnięta niską zielenią nieurządzoną. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Dworskiej o nawierzchni asfaltowej oraz dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej.	Tereny dróg lokalnych – symbol na planie KD/L/, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako uzupełnienia plombowe - *ograniczenia wysokości budynków ze względu na wymogi eksploatacyjne lotniska dla określonych powierzchni ograniczających* - zakaz przekroczenia wysokości sąsiednich budynków mieszkalnych, usytuowanych na tej samej wysokości terenu (n.p.m.) – symbol na planie $2MN_P$	**55 000,- zł**
2	**459** **k.m. 1** **obręb Sadowie**	**Sadowie,** po południowej stronie ulicy Dworskiej, w odległości ok. 20 m od ulicy, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oaz terenów niezabudowanych	**725**	**CZ1Z/00057495/2**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki o kształcie zbliżonym do figury równoległoboku o wymiarach ok. 31 m szerokości i długości ok. 23,5 m, nie użytkowana, niezagospodarowana i nieogrodzona, płaska, porośnięta niską zielenią nieurządzoną. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Dworskiej o nawierzchni asfaltowej poprzez działkę o numerze 109/2, znajdującą się we władaniu Skarbu Państwa, o nawierzchni gruntowej trawiastej. Sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna i gazowa znajdują się w odległości ok. 20 m.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako uzupełnienia plombowe - *ograniczenia wysokości budynków ze względu na wymogi eksploatacyjne lotniska dla określonych powierzchni ograniczających* - zakaz przekroczenia wysokości sąsiednich budynków mieszkalnych, usytuowanych na tej samej wysokości terenu (n.p.m.) – symbol na planie $2MN_P$	**53 000,- zł**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby te powinny złożyć wniosek o nabycie w terminie do dnia 2 lipca 2019 r.
Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Mierzęcice, ul. Wolności 95 – Referat Gospodarki, tel. 32 288 – 79 – 00, w. 228, w godzinach pracy urzędu: poniedziałek, wtorek, czwartek 7.30-15.30, środa 7.30-17.00 oraz piątek 7.30-14.00.

Mierzęcice, dnia 17.05.2019 r.

WÓJT
mgr Grzegorz Podlejski