

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej:

Lp	Numer działek	Położenie	Pow. działki (m <sup>2</sup> )/ pow. do dzierżawy (m <sup>2</sup> )	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w mpzp	Minimalna stawka czynszu dzierżawnego/ okres dzierżawy
1	część działki 112 k.m. 2	Toporowice, w sąsiedztwie cmentarza i terenów rolniczych	2457 10	35436	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie zbliżonym do trapezu, częściowo utwardzona, w części pokryta drzewami. Do dzierżawy przeznaczona jest część utwardzonej nieruchomości o powierzchni 10 m <sup>2</sup>	poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	2,00,- zł/m <sup>2</sup> miesięcznie + należny podatek VAT 3 lata
2	320/78 k.m. 5	Mierzęcice, po północnej stronie osiedla mieszkaniowego położonego przy ulicy Sosnowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i terenów rolniczych	80	CZ1Z /00045663/4	Nieruchomość gruntowa zabudowana o kształcie prostokąta transformatorem stanowiącym własność ENION SA	w całości położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej - symbol na planie MN1	3,00,- zł/m <sup>2</sup> miesięcznie + należny podatek VAT czas nieoznaczony

1. Podstawą stawki czynszu dzierżawnego jest Zarządzenie Nr 0050/72/2011 Wójta Gminy Mierzęcice z dnia 3 czerwca 2011 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Mierzęcice.
2. Minimalna stawka czynszu dzierżawnego jest podstawą do negocjacji czynszu dzierżawnego przy zawieraniu umów w trybie bezprzetargowym.

3. Za dzierżawę nieruchomości będzie naliczany podatek VAT w obowiązującej wysokości.
4. Płatność czynszu dzierżawnego następuje na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT i zostanie każdorazowo określona w umowie.
5. Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany jednorazowo w ciągu roku na podstawie wskaźnika wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.
6. Dzierżawca nie może bez zgody Wyzierżawiającego wznosić na dzierżawionej nieruchomości obiektów budowlanych i tymczasowych obiektów budowlanych w rozumieniu art. 3 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.).
7. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na urządzenie nieruchomości i realizację obiektów budowlanych w rozumieniu art. 3 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.).
8. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publicznoprawnych związanych z wydzierżawianą nieruchomością.
9. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Mierzęcice na okres 21 dni, w dniach od 04.11.2011 r. do 25.11.2011 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Mierzęcice, ul. Wolności 95 – Referat Gospodarki, tel. 32 288 – 79 – 00, w. 216 w godzinach pracy urzędu: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup> oraz środa 9<sup>00</sup>-17<sup>00</sup>.

WÓJT  
  
mgr Grzegorz Podlejski

Mierzęcice, dnia 02.11.2011 r.