WÓJT GMINY
Mierzęcice
woj. śląskie

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Wójta Gminy Mierzęcice
Nr 0050.21.2018
z dnia 28 grudnia 2018 r.

Wykaz nieruchomości położonych w obrębie Najdziszów i obrębie Przeczyce, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej:

Lp	Numer działki	Położenie	Pow. działki (ha)	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w mpzp	Czynsz dzierżawny/ okres dzierżawy
1	**163 k.m. 2**	**Najdziszów**, w sąsiedztwie terenów rolniczych	**0,8280**	**CZ1Z/00047435/1**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składa się z działki o kształcie nieregularnego czworokąta o zmiennej szerokości od ok. 7 m do 60 m i długości ok. 224 m. Nie użytkowana rolniczo, nie zabudowana, nieogrodzona, porośnięta niską roślinnością nieurządzoną, w części południowej krzewami i drzewami. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dojazd przez drogę gruntową we władaniu Skarbu Państwa. Obejmuje użytki rolne – grunty orne RIVb o pow. 0,1297 ha i RV o pow. 0,6983 ha.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	**372,60,- zł rocznie 10 lat**
2	**269/14 k.m. 4**	**Przeczyce**, w sąsiedztwie terenów rolniczych	**1,0331**	**CZ1Z/00045649/0**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składa się z działki o kształcie figury trapezu prostokątnego o szerokości ok. 40 m i długości ok. 233 m. Nie użytkowana rolniczo, nie zabudowana, nieogrodzona, porośnięta niską roślinnością nieurządzoną, w części północnej krzewami i drzewami. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dojazd przez drogę gruntową we władaniu Skarbu Państwa i drogę serwisową przy drodze ekspresowej S1. Obejmuje użytki rolne – grunty orne RIVb o pow. 0,2210 ha, łąki trwałe Ł klasy IV o pow. 0,7591 ha, pastwiska trwałe Ps klasy VI o pow. 0,0403 ha i nieużytki N o pow. 0,0127 ha.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	**464,90,- zł rocznie 10 lat**

1. Podstawą stawki czynszu dzierżawnego jest Nr 0050.211.2016 Wójta Gminy Mierzęcice z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Mierzęcice.
2. Czynsz dzierżawny za nieruchomości przeznaczone na cele rolne nie jest powiększany o podatek VAT.
3. Czynsz dzierżawny za nieruchomość przeznaczoną na cele rolne jest płatny z góry za dany rok, bez wezwania, w najbliższym terminie od podpisania umowy do dnia 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do dnia 15 listopada każdego roku kalendarzowego, na rachunek bankowy Gminy Mierzęcice.
4. Czynsz dzierżawny będzie ulegać zmianie (podwyższeniu) w przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.
5. Dzierżawca nie może bez zgody Wydzierżawiającego wznosić na dzierżawionej nieruchomości obiektów budowlanych i tymczasowych obiektów budowlanych w rozumieniu art. 3 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.).

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Wójta Gminy Mierzęcice
Nr 0050.21.2018
z dnia 28 grudnia 2018 r.

6. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na urządzenie nieruchomości i realizację obiektów budowlanych w rozumieniu art. 3 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.).
7. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publicznoprawnych związanych z wydzierżawianą nieruchomością.
8. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Mierzęcice na okres 21 dni, w dniach od 03.01.2019 r. do 24.01.2019 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Mierzęcice, ul. Wolności 95 – Referat Gospodarki, tel. 32 288 – 79 – 00, w. 228.

Mierzęcice, dnia 28.12.2018 r.

WÓJT
mgr Grzegorz Podlejski