

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego:**

| Lp | Numer działek   | Położenie  | Pow. (m <sup>2</sup> ) | Numer KW        | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie w mpzp   | Cena wywoławcza |
|----|-----------------|--|------------------------|-----------------|--|--|-----------------|
| 1  | 187/3<br>k.m. 2 | Sadowie,<br>ok. 250 m od<br>północnej strony<br>ulicy Dworskiej przy<br>bocznej drodze o<br>roboczej nazwie<br>Zjazdowa w<br>sąsiedztwie<br>niezabudowanych<br>działek budowlanych | 1550                   | CZ1Z/00048607/5 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki o kształcie prostokąta o szerokości ok. 32 m i długości ok. 48,5 m, nie użytkowana, o niewielkim spadku w kierunku północno-wschodnim. Droga dojazdowa w trakcie realizacji, doprowadzona sieć wodociągowa, konieczność doprowadzenia sieci elektrycznej i gazowej we własnym zakresie. | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – - nowowyznaczone zespoły - <i>ograniczenia wysokości budynków ze względu na wymogi eksploatacyjne lotniska dla określonych powierzchni ograniczających</i> - nakaz realizacji budynków parterowych (max 6 m do kalenicy + komin 0,5 m) – symbol na planie <b>2M<sub>Lo</sub></b> | 104.600,- zł    |
| 2  | 187/4<br>k.m. 2 | Sadowie,<br>ok. 220 m od<br>północnej strony<br>ulicy Dworskiej przy<br>bocznej drodze o<br>roboczej nazwie<br>Zjazdowa w<br>sąsiedztwie<br>niezabudowanych<br>działek budowlanych | 1550                   | CZ1Z/00048607/5 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki o kształcie prostokąta o szerokości ok. 32 m i długości ok. 48,5 m, nie użytkowana, o niewielkim spadku w kierunku północno-wschodnim. Droga dojazdowa w trakcie realizacji, doprowadzona sieć wodociągowa, konieczność doprowadzenia sieci elektrycznej i gazowej we własnym zakresie. | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – - nowowyznaczone zespoły - <i>ograniczenia wysokości budynków ze względu na wymogi eksploatacyjne lotniska dla określonych powierzchni ograniczających</i> - nakaz realizacji budynków parterowych (max 6 m do kalenicy + komin 0,5 m) – symbol na planie <b>2M<sub>Lo</sub></b> | 106.500,- zł    |

|   |                 |  |      |                 |  |  |              |
|---|-----------------|--|------|-----------------|--|--|--------------|
| 3 | 187/5<br>k.m. 2 | Sadowie,<br>ok. 190 m od<br>północnej strony<br>ulicy Dworskiej przy<br>drodze bocznej o<br>roboczej nazwie<br>Zjazdowa w<br>sąsiedztwie<br>niezabudowanych<br>działek budowlanych | 1550 | CZ1Z/00048607/5 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki o kształcie prostokąta o szerokości ok. 33 m i długości ok. 48 m, nie użytkowana, o niewielkim spadku w kierunku północno-wschodnim. Droga dojazdowa w trakcie realizacji, doprowadzona sieć wodociągowa, konieczność doprowadzenia sieci elektrycznej i gazowej we własnym zakresie.   | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – - nowowyznaczone zespoły - <i>ograniczenia wysokości budynków ze względu na wymogi eksploatacyjne lotniska dla określonych powierzchni ograniczających</i> - nakaz realizacji budynków parterowych (max 6 m do kalenicy + komin 0,5 m) – symbol na planie <b>2M<sub>Lo</sub></b>   | 108 400,- zł |
| 4 | 187/6<br>k.m. 2 | Sadowie,<br>ok. 150 m od<br>północnej strony<br>ulicy Dworskiej przy<br>drodze bocznej o<br>roboczej nazwie<br>Zjazdowa w<br>sąsiedztwie<br>niezabudowanych<br>działek budowlanych | 1550 | CZ1Z/00048607/5 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki o kształcie prostokąta o szerokości ok. 32 m i długości ok. 48,5 m, nie użytkowana, o niewielkim spadku w kierunku północno-wschodnim. Droga dojazdowa w trakcie realizacji, doprowadzona sieć wodociągowa, konieczność doprowadzenia sieci elektrycznej i gazowej we własnym zakresie. | na odcinku 14 m – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – nowowyznaczone zespoły o cechach osiedli zabudowy podmiejskiej – <i>ograniczenia wysokości budynków ze względu na wymogi eksploatacyjne lotniska</i> - symbol na planie <b>3M<sub>L</sub></b> , pozostała część działki nowowyznaczone zespoły - <i>ograniczenia wysokości budynków ze względu na wymogi eksploatacyjne lotniska dla określonych powierzchni ograniczających</i> - nakaz realizacji budynków parterowych (max 6 m do kalenicy + komin 0,5 m) – symbol na planie <b>2M<sub>Lo</sub></b> , | 110 200,- zł |

|   |                 |  |      |                 |  |   |              |
|---|-----------------|--|------|-----------------|--|---|--------------|
| 5 | 187/7<br>k.m. 2 | Sadowie,<br>ok. 130 m od<br>północnej strony<br>ulicy Dworskiej przy<br>drodze bocznej o<br>roboczej nazwie<br>Zjazdowa w<br>sąsiedztwie<br>zabudowy<br>zagrodowej i<br>niezabudowanych<br>działek budowlanych | 1550 | CZ1Z/00048607/5 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki o kształcie prostokąta o szerokości ok. 32 m i długości ok. 48,5 m, nie użytkowana, o niewielkim spadku w kierunku północno-wschodnim. Droga dojazdowa w trakcie realizacji, doprowadzona sieć wodociągowa, konieczność doprowadzenia sieci elektrycznej i gazowej we własnym zakresie. | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – nowowyznaczone zespoły o cechach osiedli zabudowy podmiejskiej – <i>ograniczenia wysokości budynków ze względu na wymogi eksploatacyjne lotniska</i> - symbol na planie <b>3M<sub>L</sub></b> | 112 100,- zł |
| 6 | 187/9<br>k.m. 2 | Sadowie,<br>ok. 70 m od<br>północnej strony<br>ulicy Dworskiej przy<br>drodze bocznej o<br>roboczej nazwie<br>Zjazdowa w<br>sąsiedztwie<br>zabudowy<br>zagrodowej i<br>niezabudowanych<br>działek budowlanych  | 1683 | CZ1Z/00048607/5 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki o kształcie prostokąta o szerokości ok. 34 m i długości ok. 49,5 m, nie użytkowana, o niewielkim spadku w kierunku północno-wschodnim. Droga dojazdowa w trakcie realizacji, doprowadzona sieć wodociągowa, konieczność doprowadzenia sieci elektrycznej i gazowej we własnym zakresie. | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – nowowyznaczone zespoły o cechach osiedli zabudowy podmiejskiej – <i>ograniczenia wysokości budynków ze względu na wymogi eksploatacyjne lotniska</i> - symbol na planie <b>3M<sub>L</sub></b> | 127 100,- zł |

|   |   |   |                |  |   |  |              |
|---|---|---|----------------|--|---|--|--------------|
| 7 | 208<br>209<br>210<br>211<br>k.m. 2  | Sadowie, przy ul. Dworskiej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, przystanku autobusowego i remizy OSP   | 4636           | CZ1Z/00048607/5                        | nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z czterech działek w kształcie prostokąta o szerokości ok. 22 m i długości ok. 208-210 m, nie użytkowana, o niewielkim spadku w kierunku północnym. Sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna wzdłuż ul. Dworskiej. | na odcinku o szerokości 2 m od granicy południowej w obszarze drogi istniejącej – symbol na planie <b>KD/LI</b> , na odcinku o długości ok. 58-60 m usytuowana na terenach oznaczonych na planie symbolem <b>1MN<sub>p</sub></b> – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jako uzupełnienia plombowe – <i>ograniczenia wysokości budynków ze względu na wymogi eksploatacyjne lotniska dla określonych powierzchni ograniczających</i> – zakaz przekroczenia wysokości sąsiednich budynków mieszkalnych, usytuowanych na tej samej wysokości terenu, na odcinku o długości ok. 38-40 m na terenach rolniczych – symbol na planie <b>R</b> , pozostała część działek usytuowana jest poza obszarem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 124 100,- zł |
| 8 | 3089/5<br>k.m. 15<br><br>1/3<br>udziału w<br>działce<br>3089/1<br>k.m. 15 | Mierzęcice, po wschodniej stronie ulicy Bankowej, w drugiej linii zabudowy, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usług publicznych (Urząd Gminy, bank, poczta, przedszkole) | 769<br><br>836 | CZ1Z/00045847/8<br><br>CZ1Z/00067231/7 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się: z prostokątnej działki o szerokości ok. 19 m i długości ok. 40 m, nie użytkowana, płaska, o niewielkim spadku w kierunku północnym, oraz z udziału w drodze wewnętrznej dojazdowej przylegającej równolegle do działki.                 | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – poszerzenia terenów istniejącej zabudowy – symbol na planie <b>12MN</b><br><i>przeznaczenie uzupełniające:</i> usługi wbudowane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury   | 60.400,- zł  |

|   |                |  |      |                 |  |   |              |
|---|----------------|--|------|-----------------|--|---|--------------|
| 9 | 890<br>k.m. 12 | Mierzęcice, po południowej stronie ul. Wolności, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych (ośrodek zdrowia, GZGWik, sklepy) i niezabudowanych działek | 1224 | CZ1Z/00047763/9 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się: z prostokątnej działki o szerokości ok. 25,5 m i długości ok. 48 m, nie użytkowana, płaska, z dodatkowym dostępem z drogi dojazdowej przyległej do zachodniej strony działki. Sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna wzdłuż ul. Wolności. | na odcinku o szerokości 6,00 m od granicy północnej w obszarze drogi istniejącej (droga krajowa nr 78), symbol na planie <b>KD/G</b> , w części północo-zachodniej na odcinku o szerokości ok. 6,00 m i długości ok. 22,00 m na terenie istniejącego wewnętrznego ciągu pieszo-jezdnego, symbol na planie <b>KDX</b> , pozostała część działki usytuowana jest na terenach oznaczonych na planie symbolem <b>6MU</b> - zabudowa mieszkaniowo – usługowa | 114 500,- zł |
|---|----------------|--|------|-----------------|--|---|--------------|

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby te powinny złożyć wniosek o nabycie w terminie do dnia 13 września 2011 roku.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Mierzęcice, ul. Wolności 95 – Referat Gospodarki, tel. 32 288 – 79 – 00, w. 216, w godzinach pracy urzędu: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup> oraz środa 9<sup>00</sup>-17<sup>00</sup>.

Mierzęcice, dnia 02.08.2011 r.

**Wójt Gminy Mierzęcice**  
**(-) mgr Grzegorz Podlejski**