

Wójt Gminy Mierzęcice

na podstawie art. 28 ust. 2, art. 38, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.),

ogłasza kolejny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Sadowiu stanowiących własność Gminy Mierzęcice

Lp	Numer działki	Położenie	Pow. (m ²)	Numer KW	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium
1	187/7 k.m. 2	Sadowie, przy ulicy Zjazdowej (ok. 130 m od północnej strony ulicy Dworskiej) w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i niezabudowanych działek budowlanych	1550	48607	Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki o kształcie prostokąta o szerokości ok. 32 m i długości ok. 48,5 m, nie użytkowana, o niewielkim spadku w kierunku północno- wschodnim	79.000,- zł	7.900,- zł
2	187/9 k.m. 2	Sadowie, przy ulicy Zjazdowej (ok. 70 m od północnej strony ulicy Dworskiej) w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i niezabudowanych działek budowlanych	1683	48607	Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki o kształcie prostokąta o szerokości ok. 33 m i długości ok. 49 m, nie użytkowana, o niewielkim spadku w kierunku północno- wschodnim	88.000,- zł	8.800,- zł

O wysokości minimalnego postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu, z tym że dla nieruchomości nr 1 nie może ono wynosić mniej niż 790,- zł, a dla nieruchomości nr 2 mniej niż 880,- zł.

Obciążenia: wolne od obciążeń i zobowiązań.

Przeznaczenie ww. nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym UCHWAŁĄ NR XLI/271/2006 RADY GMINY MIERZĘCICE z dnia 9 czerwca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dla obszaru miejscowości Mierzęcice-Centrum:

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – nowowyznaczone zespoły o cechach osiedli zabudowy podmiejskiej – ograniczenia wysokości budynków ze względu na wymogi eksploatacyjne lotniska - symbol na planie **3M_L**

przeznaczenie podstawowe:

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – nowowyznaczone zespoły o cechach osiedli zabudowy podmiejskiej – ograniczenia wysokości budynków ze względu na wymogi eksploatacyjne lotniska dla określonych powierzchni ograniczających – nakaz realizacji nowych budynków „w cieniu” zabudowy istniejącej, usytuowanej na tej samej wysokości terenu (n.p.m.) lub usytuowanej powyżej planowanej inwestycji

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 30 lipca 2010 r.

Pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 13 września 2010 r.

Drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 19 listopada 2010 r.

Trzeci przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetarg nieruchomości oznaczonej numerem działki 187/7 odbędzie się w dniu 9 maja 2011 r. (poniedziałek) o godz. 10⁰⁰, w sali posiedzeń nr 20 w siedzibie Urzędu Gminy Mierzęcice, przy ul. Wolności 95.

Przetarg nieruchomości oznaczonej numerem działki 187/9 odbędzie się w dniu 9 maja 2011 r. (poniedziałek) o godz. 11⁰⁰, w sali posiedzeń nr 20 w siedzibie Urzędu Gminy Mierzęcice, przy ul. Wolności 95.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wniesienie w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych **wadium nie później niż do dnia 4 maja 2011 r. na rachunek Urzędu Gminy Mierzęcice Nr 53 8443 0009 0000 0000 0260 0002, prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Mierzęcicach, ul. Bankowa 22 z dopiskiem: „wadium - przetarg na działkę 187/7 w Sadowiu”, „wadium - przetarg na działkę 187/9 w Sadowiu”.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na powyższy rachunek bankowy.

2. Osobiste stawiennictwo lub reprezentowanie przez pełnomocnika, za okazaniem pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie, w oznaczonym dniu i godzinie przetargu z dowodem osobistym i oryginałem potwierdzenia wpłaty wadium, które podlegają przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnik przetargu zamierzający nabyć nieruchomość do małżeńskiego majątku wspólnego winien przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka.

Uczestnik przetargu będący osobą prawną lub prowadzący działalność gospodarczą winien złożyć aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru.

Uczestnik przetargu będący przedstawicielem osoby prawnej winien złożyć upoważnienie do reprezentowania jej w przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wpłacone wadium zostanie zwrócone przelewem na podane konto bankowe, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, to zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena uzyskana w wyniku przetargu (+ 23% VAT) podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w drodze aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Mierzęcice.

Zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi na podstawie protokołu z przeprowadzonego przetargu.

Wszelkie opłaty i podatki związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi nabywca.

Wójt Gminy Mierzęcice może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu oraz warunki przetargu dostępne są w Urzędzie Gminy Mierzęcice, ul. Wolności 95 – w Referacie Gospodarki (pokój nr 3) w godz. pracy urzędu, tj. od 7³⁰ do 15³⁰ lub telefonicznie 32 288 – 79 – 00, w. 216.

Mierzęcice, dnia 29.03.2011 r.

WÓJT

Andrzej Podlejski