Projekt

z dnia 6 kwietnia 2018 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY MIERZĘCICE

z dnia ..... 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Mierzęcicach przy ul. Szkolnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

Rada Gminy uchwala:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Mierzęcice, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 379/3 k.m. 6 o powierzchni 0,0083 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mierzęcice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 379/3 k.m. 6 o powierzchni 0,0083 ha jest położona w obrębie Mierzęcice przy ul. Szkolnej i stanowi własność Gminy Mierzęcice. Projekt podziału nieruchomości - macierzystej działki nr 379/2 objętej księgą wieczystą Nr CZ1Z/00046722/3 został zatwierdzony decyzją Wójta Gminy Mierzęcice GK.6831.0046.2017 z dnia 04.04.2018 r. Oznaczenie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oznaczono kolorem czerwonym na załączniku graficznym do niniejszego projektu uchwały.

Nieruchomości jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Mierzęcice - Północ zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Mierzęcice Nr XXXII/214/2005 z dnia 29 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 106, poz. 2816 z dnia 31 sierpnia 2005 r.), w którym działka nr 379/3 położona jest na terenie wewnętrznego ciągu pieszo-jezdnego wydzielonego – **symbol na planie KX1**.

Działka nr 379/3 jest niezabudowana, położona przy ul. Szkolnej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej - ulicy Szkolnej.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), stanowi, iż do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących, m. in.: zasad nabywania, **zbywania** i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności sprzedaży.

Do Wójta Gminy Mierzęcice została skierowana pisemna propozycja nabycia części działki o numerze 379/2. W związku z tym, z działki o numerze 379/2 została wydzielona działka nr 379/4 stanowiąca drogę oraz działka nr 379/3, która zostaje przeznaczona do sprzedaży. Powyższa nieruchomość nie jest przydatna Gminie Mierzęcice do realizacji celów publicznych. W związku z powyższym Wójt Gminy Mierzęcice wnioskuje o wyrażenie zgody na sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości.