WÓJT GMINY
Mierzęcice
woj. śląskie
GK.6840.0015.2017

Wójt Gminy Mierzęcice

na podstawie art. 28 ust. 2, art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490),

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Toporowicach przy ul. Czerwonego Zagłębia, stanowiącej własność Gminy Mierzęcice

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Położenie	Pow. (m^2)	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w mpzp	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Termin wniesienia wadium (nie później niż do dnia)	Termin przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	**277 278 279 280 308 310/2 311 k.m. 3 obręb Toporowice**	**Toporowice,** po zachodniej stronie ul. Czerwonego Zagłębia, prostopadle do ulicy na długości ponad 1000 m do granicy z obrębem Dąbie, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i terenów użytkowanych rolniczo lub przeznaczonych na takie cele.	**2009 90 130 745 3054 5650 5787 łącznie 17465**	**CZ1Z/00045648/3**	Nieruchomość gruntowa zabudowana parterowym budynkiem mieszkalno-gospodarczym, który nie nadaje się do dalszego użytkowania ani do remontu, przeznaczonym do rozbiórki, składająca się z 7 działek tworzących pas gruntu o szerokości 13 m przy ulicy, 7 m w najwęższym miejscu i 25,5 m w najszerszym miejscu, nie użytkowana, porośnięta chwastami i zdziczałymi drzewami, o niewielkim pochyleniu w kierunku wschodnim.	Na odcinku o szerokości ok. 4 m od granicy wschodniej – obszar istniejącej drogi – symbol na planie **KD/ZI**, na dalszym odcinku o długości ok. 20-60 m – tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – symbol a planie **12MN-RM**, na dalszym odcinku o długości ok. 38 m – tereny rolnicze – symbol na planie **5R**, pozostała część nieruchomości znajduje się poza obszarem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	**56 000,-**	**5 600,-**	**14.12.2017** *(za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na podany rachunek bankowy)*	**19.12.2017 (wtorek) 9.00**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
O wysokości minimalnego postąpienia zadecydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 17 października 2017 r. i zakończył wynikiem negatywnym.

Przetarg na ww. nieruchomość odbędzie się w terminie podanym w kolumnie 11. powyższej tabeli w sali posiedzeń nr 20 w siedzibie Urzędu Gminy Mierzęcice, przy ul. Wolności 95.

Warunki przystąpienia do przetargu na sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości:

1. Wniesienie w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych **wadium w kwocie określonej w kolumnie 9. oraz w terminie określonym w kolumnie 10. powyższej tabeli** na rachunek **Urzędu Gminy Mierzęcice Nr 46 8591 0007 0380 0380 0260 0002, prowadzony przez Krakowski Bank Spółdzielczy w Mierzęcicach**, ul. Bankowa 22 z dopiskiem: „**wadium – przetarg na nieruchomość położoną w Toporowicach przy ul. Czerwonego Zagłębia**".
   Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na powyższy rachunek bankowy.
2. Osobiste stawiennictwo lub reprezentowanie przez pełnomocnika, za okazaniem pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie, w oznaczonym dniu i godzinie przetargu z dowodem osobistym, który podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
   Uczestnik przetargu zamierzający nabyć nieruchomość do małżeńskiego majątku wspólnego winien przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka.
   Uczestnik przetargu będący osobą prawną lub prowadzący działalność gospodarczą winien złożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
   Uczestnik przetargu będący przedstawicielem osoby prawnej winien złożyć upoważnienie do reprezentowania jej w przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez pozostałe osoby zostanie zwrócone przelewem na podane konto bankowe niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, odpowiednio po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, to zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena uzyskana w wyniku przetargu za ww. nieruchomość zostanie powiększona o należny podatek VAT od wartości przypadającej na grunty przeznaczone pod zabudowę i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w drodze aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Mierzęcice.
Zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi na podstawie protokołu z przeprowadzonego przetargu.
Wszelkie opłaty i podatki związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi nabywca.

Wójt Gminy Mierzęcice może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu oraz warunki przetargu dostępne są w Urzędzie Gminy Mierzęcice, ul. Wolności 95 – w Referacie Gospodarki (pokój nr 3) w godz. pracy urzędu: 7.30 – 15.30 (poniedziałek, wtorek, czwartek), 7.30 – 17.00 (środa), 7.30-14.00 (piątek), drogą telefoniczną 32 288 – 79 – 00, wew. 228 lub mailową e.niedbala@mierzecice.pl

Mierzęcice, dnia 10.11.2017 r.

WÓJT
mgr Grzegorz Podlejski