WÓJT GMINY
Mierzęcice
woj. śląskie

ZARZĄDZENIE NR 0151/424/2010
Wójta Gminy Mierzęcice
z dnia 19 listopada 2010 r.

w sprawie: sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Uchwały Nr L/319/2010 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości w drodze bezprzetargowej

zarządzam, co następuje:

§ 1

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczono do dzierżawy w drodze bezprzetargowej części nieruchomości objętych wykazem, który zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, został wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Mierzęcice, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzono Zastępcy Wójta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Krzysztof Kobiałka

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Wójta Gminy Mierzęcice
Nr 0151/424/2010
z dnia 19 listopada 2010 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej:

Lp	Numer działek	Położenie	Pow. działki/ pow. do dzierżawy (ha)	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w mpzp	Czynsz dzierżawny/ okres dzierżawy
1	**część działki 580/37 k.m. 11**	**Nowa Wieś**, (Osiedle Mierzęcice) w sąsiedztwie zabudowy usługowej (hotel, restauracje) i lasu	**5,7242 0,2306**	**CZ1Z/00047967/9**	Nieruchomość gruntowa zabudowana garażami blaszanymi, w części pokryta lasem, zielenią o charakterze parkowym oraz drogą, składa się z działki o kształcie wielokąta. Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości o powierzchni 2306 m^2, położona naprzeciw hotelu „Wilga"	część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy położona jest na terenach zieleni parkowej - symbol na planie **ZP3**	**0,35,- zł/m^2 miesięcznie + stawka podstawowa VAT (za część działki 580/37) i 0,20 zł/m^2 miesięcznie + stawka podstawowa VAT (za część działki 580/195)** **okres nieoznaczony**
	część działki 580/195 k.m. 11		**1,7930 0,0195**	**CZ1Z/00047969/6**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości o powierzchni 195 m^2 stanowiąca ciąg pieszo-jezdny położona przed terenem hotelu „Wilga"	część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy położona jest na terenie ciągu pieszo-jezdnego - symbol na planie **KDX**	

1. Podstawą stawki czynszu wywoławczego jest Zarządzenie Nr 0151/403/2010 Wójta Gminy Mierzęcice z dnia 15 października 2010 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Mierzęcice.
2. Za dzierżawę nieruchomości będzie naliczany czynsz w ww. wysokości (+ stawka podstawowa VAT).
3. Czynsz dzierżawny płatny jest na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT do 25. dnia każdego miesiąca.
4. Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany jednorazowo w ciągu roku na podstawie wskaźnika wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Wójta Gminy Mierzęcice
Nr 0151/424/2010
z dnia 19 listopada 2010 r.

5. Dzierżawca nie może bez zgody Wydzierżawiającego wznosić na dzierżawionej nieruchomości obiektów budowlanych i tymczasowych obiektów budowlanych w rozumieniu art. 3 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.).
6. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na urządzenie nieruchomości i realizację obiektów budowlanych w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.).
7. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publicznoprawnych związanych z wydzierżawianą nieruchomością.
8. Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Mierzęcice na okres 21 dni, w dniach od 17.11.2010 r. do 08.12.2010 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Mierzęcice, ul. Wolności 95 – Referat Gospodarki, tel. 32 288 – 79 – 00, w. 216.

Mierzęcice, dnia 19.11.2010 r.

WÓJT

mgr Krzysztof Kobiałka