Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Mierzęcice
Nr 0050.780.2022
z dnia 5 października 2022 r.

Wykaz nieruchomości położonej w obrębie Nowa Wieś przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym:

Lp	Numer działki	Położenie	Pow. działki/ pow. do dzierżawy (ha)	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w mpzp	Czynsz dzierżawny/ okres dzierżawy
1	**części działki 580/219 k.m. 11**	**Nowa Wieś**, (Osiedle Mierzęcice) w kompleksie zabudowy garażowej, w sąsiedztwie lasu	**4,6801 0,0577**	**CZ1Z/00047967/9**	Nieruchomość gruntowa, na której znajdują się m.in. trzydzieści dwa garaże blaszane będące własnością dzierżawców, w części pokryta lasem, zielenią o charakterze parkowym, składa się z działki o kształcie wielokąta. Dzierżawą będzie objęta część nieruchomości o powierzchni 576,31 m^2 przeznaczona pod zespoły garażowe, przylegająca do kompleksu garaży posadowionych na sąsiednich działkach o nr 580/126 i nr 580/127	część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy położona jest na terenach garaży - symbol na planie **2KG**	**1,13,- zł/m^2 miesięcznie + 23% VAT (za teren zajęty pod garaż) 3 lata**

1. Podstawą stawki czynszu dzierżawnego jest Nr 0050.211.2016 Wójta Gminy Mierzęcice z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Mierzęcice.
2. Za dzierżawę nieruchomości przeznaczonej na cele garażowe będzie naliczany podatek VAT w wysokości 23%.
3. Płatność czynszu dzierżawnego za nieruchomość przeznaczoną na cele garażowe następuje na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT i zostanie każdorazowo określona w umowie.
4. Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany jednorazowo w ciągu roku na podstawie wskaźnika wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.
5. Dzierżawca nie może bez zgody Wydzierżawiającego wznosić na dzierżawionej nieruchomości obiektów budowlanych i tymczasowych obiektów budowlanych w rozumieniu art. 3 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
6. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na urządzenie nieruchomości i realizację obiektów budowlanych w rozumieniu art. 3 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
7. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publicznoprawnych związanych z wydzierżawianą nieruchomością.
8. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Mierzęcice na okres 21 dni, w dniach od 07.10.2022 r. do 28.10.2022 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Mierzęcice, ul. Wolności 95 – Referat Gospodarki, tel. 32 288 – 79 – 00, w. 228.

Wójt Gminy Mierzęcice

Mierzęcice, dnia 5.10.2022 r.

(-) mgr Grzegorz Podlejski