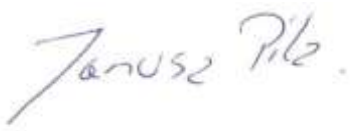
GMINA MIERZĘCICE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIERZĘCICE W MIEJSCOWOŚCI TOPOROWICE (UL. UROCZA)

Mierzęcice, sierpień 2022 r.

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA, STUDIÓW,
USŁUG I REALIZACJI SPÓŁKA Z O.O.
40-036 KATOWICE, ul. Wita Stwosza 6/lok.7, tel./fax. (0 32) 206 52 69
e-mail:terplan@terplan.com.pl www.terplan.com.pl

Autor prognozy oddziaływania na środowisko:
mgr Janusz Pilz



Spis treści

1 CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU 4
1.1 Podstawa prawna opracowania 4
1.2 Cel opracowania 4
1.3 Przedmiot i zakres projektu planu 5
1.4 Metody sporządzania opracowania 8
2 CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OBJĘTEGO PROJEKTOWANYM DOKUMENTEM (OKREŚLENIA, ANALIZY I OCENY) 9
2.1 Istniejący stan środowiska 9
2.1.1 Lokalizacja 9
2.1.2 Położenie geograficzne 9
2.1.3 Warunki klimatyczne 9
2.1.4 Ukształtowanie terenu 9
2.1.5 Geologia 9
2.1.6 Hydrografia terenu 10
2.1.7 Warunki hydrogeologiczne 10
2.1.8 Warunki glebowo - rolnicze 11
2.1.9 Walory przyrodniczo - krajobrazowe 11
2.1.10 Dziedzictwo kulturowe 12
2.2 Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem 12
2.2.1 Zagrożenie jakości powietrza atmosferycznego 13
2.2.2 Zagrożenia środowiska emisją hałasu 13
2.2.3 Zagrożenie środowiska wibracjami 15
2.2.4 Zagrożenie środowiska emisją niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego 15
2.2.5 Zagrożenie powierzchni ziemi i pokrywy glebowej 15
2.2.6 Emisja odpadów 16
2.2.7 Emisja ścieków 17
2.2.8 Zagrożenia kopalin 17
2.2.9 Zagrożenia wód powierzchniowych i podziemnych 18
2.2.10 Zagrożenia topoklimatu 18
2.2.11 Zagrożenie przyrody i krajobrazu 19
2.2.12 Zagrożenia obszaru NATURA 2000 20
2.2.13 Zagrożenia dziedzictwa kulturowego 20
2.2.14 Zagrożenie środowiska w sytuacji wystąpienia niebezpiecznych awarii 20
2.3 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu 21
2.4 Cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 21
3 OCENA MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO 21
4 METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU 22
5 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM 22
6 ZAŁĄCZNIKI 23
7 ŹRÓDŁA INFORMACJI 23

1 CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

1.1 Podstawa prawna opracowania

Opracowanie to powstało w związku z 51 art. ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Niniejsze opracowanie uwzględnia regulacje wynikające z następujących ustaw wraz z rozporządzeń wykonawczych do nich:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody,
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Ustawa z dnia 28 września 1991 roku o lasach,
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 roku „Prawo geologiczne i górnicze”,
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku „Prawo wodne”,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach,
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o ochronie zwierząt,
- Ustawa z dnia 28 marca 2003 roku o transporcie kolejowym,
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych.

1.2 Cel opracowania

Celem prognozy jest analiza środowiska i identyfikacja zagrożeń oraz potencjalnych konfliktów, wskazanie zmian w środowisku mogących zajść podczas realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice w miejscowości Toporowice (ul. Urocza).

Zgodnie z art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie został uzgodniony z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach;
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Dąbrowie Górniczej.

Sporządzony dokument spełnia wymogi zawarte w 51 art. oraz art. 52 ust. 1 i 2, ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z dnia 3 października 2008r. dotyczące warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko sporządzana dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1. Prognoza zawiera:
   - informacje o głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
   - informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
   - informacje o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,

- informacje o metodach analizy skutków realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz częstotliwości jej przeprowadzenia,

2. Prognoza przedstawia:

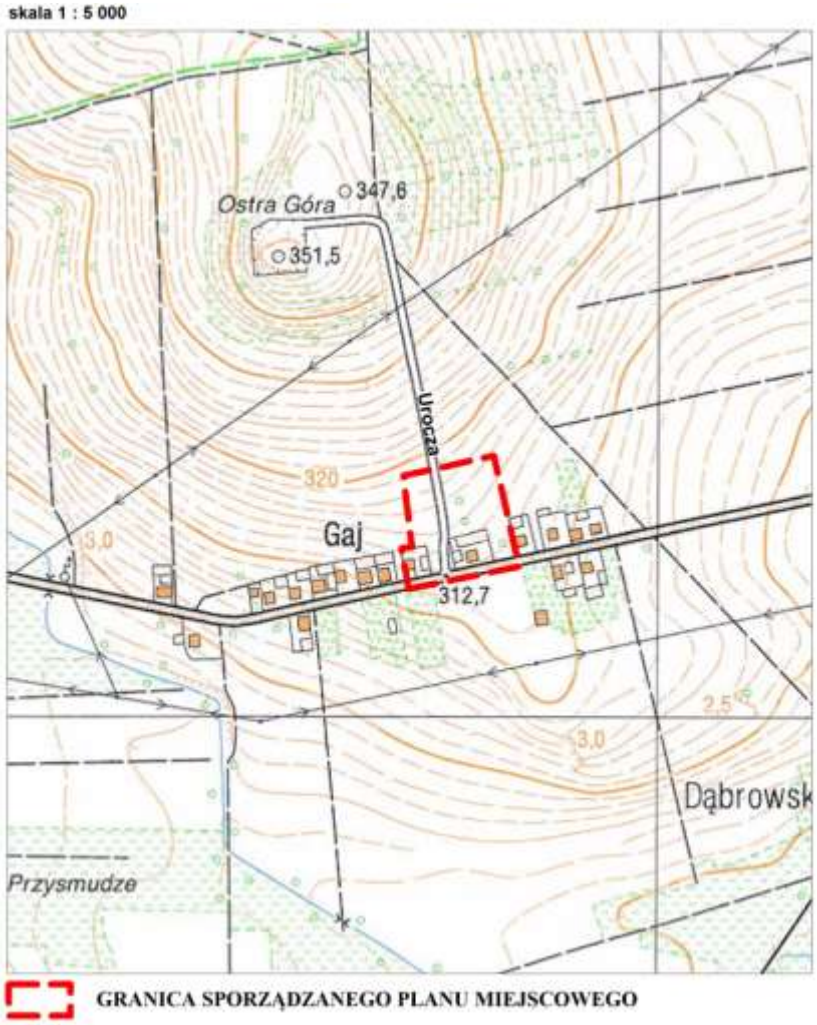
- ocenę stanu i funkcjonowania środowiska, odporności na degradację i zdolności do regeneracji środowiska przy realizacji ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz zmian w środowisku przy braku ich realizacji,
- skutki wynikające z realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla środowiska, krajobrazu czy ekosystemów,
- przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko,
- alternatywne rozwiązania zapobiegające, ograniczające negatywne oddziaływanie ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko,
- wyniki analiz i ocen w formie opisowej oraz kartograficznej, sporządzonej w skali odpowiedniej do skali (1:1000), w jakiej sporządzono rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice w miejscowości Toporowice (ul. Urocza).

Niniejsze opracowanie, w celu osiągnięcia przejrzystości zawartych informacji, zostało napisane w języku niespecjalistycznym.

1.3 Przedmiot i zakres projektu planu

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w południowej części Gminy Mierzęcice, w miejscowości Toporowice w rejonie ulicy Uroczej, zajmuje obszar o powierzchni 1,147ha.

Analizowany obszar stanowią w większości tereny zadrzewień i zieleni nieurządzonej. Jedynie w południowej części zlokalizowana jest funkcja mieszkaniowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Obsługa komunikacyjna przedmiotowego terenu poprzez ul. Uroczą do ul. Mostowej.



Mapa 1. Obszar przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice w miejscowości Toporowice (ul. Urocza).

Rada Gminy Mierzęcice w dniu 10 października 2002r. uchwałą Nr XLVII/282/2002 przyjęła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice". Jest to dokument ustalający politykę przestrzenną Gminy Mierzęcice. Ustala kierunki i zasady zagospodarowania poszczególnych obszarów.

Ww. obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice" wraz ze zmianami, dla analizowanego terenu ustala następujące kierunki zagospodarowania:

1. przestrzeń osadnicza - obszar typu „Z" (większa południowa część obszaru):
   a) obszary o funkcji mieszkalno - usługowej:
      - tereny zainwestowane (zabudowa mieszkaniowo - usługowa i gospodarcza,
      - M - tereny zachowania uzupełnień i intensyfikacji istniejącego systemu osadniczego.
2. przestrzeń przyrodniczo - rolna (obszary typu „N") (niewielka północna część obszaru):
   - RL -tereny lasów i dolesień proponowanych

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Natomiast zgodnie z

art. 20 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeznaczenie terenu w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie może naruszać ustaleń studium.

Analizowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice w miejscowości Toporowice (ul. Urocza) wprowadza następujące przeznaczenia terenu:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczony na rysunku i w tekście planu miejscowego symbolem - od 1MN do 3MN:
  1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
  2) przeznaczenie dopuszczalne:
     a) miejsca do parkowania,
     b) dojazdy, dojścia,
     c) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe,
     d) zieleń urządzona,
     e) infrastruktura techniczna.
- teren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi zbiorczej - oznaczony na rysunku i w tekście planu miejscowego symbolem - 1KDZ:
  1) przeznaczenie podstawowe: droga zbiorcza;
  2) przeznaczenie dopuszczalne:
     a) zieleń urządzona,
     b) infrastruktura techniczna.
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej - oznaczony na rysunku i w tekście planu miejscowego symbolem - od 1KR do 2KR.
  1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja drogowa wewnętrzna;
  2) przeznaczenie dopuszczalne:
     a) infrastruktura techniczna,
     b) zieleń urządzona.

Regulacje zawarte w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidują:

- ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego
- ochronę środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i zdrowia ludzi,
- ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Projekt miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice w miejscowości Toporowice (ul. Urocza), uwzględnia wytyczne ustalone w:

- Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+,
- Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego,
- Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Śląskiego,
- Strategii ochrony przyrody województwa śląskiego do roku 2030,
- Opracowaniu ekofizjograficznym do planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Śląskiego,
- Programem Ochrony Środowiska Województwa Śląskiego do 2019 roku z uwzględnieniem perspektywy do roku 2024,
- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice". z późniejszymi zmianami,
- Opracowanie ekofizjograficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice w miejscowości Toporowice (ul. Urocza).

1.4 Metody sporządzania opracowania

Analizę i ocenę środowiska naturalnego przeprowadzono na podstawie dostępnych materiałów, opracowań, w szczególności: „Opracowanie ekofizjograficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice w miejscowości Toporowice (ul. Urocza), „Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego", „Strategii ochrony przyrody województwa śląskiego do roku 2030", „Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Śląskiego" oraz analiz kartograficznych, analiz zdjęć lotniczych. Dodatkowe informacje o jakości i stanie środowiska naturalnego analizowanego obszaru, uzyskano przeprowadzając inwentaryzację terenu.

Zastosowane metody prognozowania (analiza opisowa) oparte zostały głównie na zasadzie wykorzystania publikowanych raportów oddziaływania na środowisko, artykułów i przepisów branżowych oraz analogii do skutków realizacji działań o podobnym zakresie i charakterze na terenach o zbliżonych uwarunkowaniach środowiskowych. Na podstawie szczegółowej analizy dokonano podziału obszaru opracowania na jednostki o różnej wadze skutków środowiskowych. Skutki środowiskowe realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpatrywano wg następujących kryteriów:

- wg kryterium natężenia presji: niewielkie, średnie i duże;
- wg kryterium zasięgu: miejscowe, lokalne i regionalne;
- wg kryterium czasu trwania presji: krótkotrwałe i długotrwałe;
- wg kryterium odwracalności przekształceń: odwracalne i nieodwracalne.

Syntetycznej oceny oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu dokonano w oparciu o prognozowane skutki dla poszczególnych komponentów środowiska ze szczególnym uwzględnieniem uwarunkowań ekofizjograficznych, wskazując:

- pozytywne skutki realizacji ustaleń projektu miejscowego planu,
- negatywne skutki realizacji ustaleń projektu miejscowego planu.

Negatywne skutki oceniono według skali:

- mało znaczące – obejmujące oddziaływanie na środowisko w stopniu niewywołującym skutków o zasięgu ponad miejscowym, przy braku przeciwwskazań w opracowaniu ekofizjograficznym oraz na podstawie własnych analiz dotyczących w szczególności wrażliwości środowiska i jego podatności na degradację;
- średnio znaczące – obejmujące oddziaływanie na środowisko o zasięgu lokalnym, miejscowo zaburzające zasoby przyrodnicze niestanowiące jednak zagrożenia dla równowagi przyrodniczej i lokalnych powiązań przyrodniczych;
- znaczące - obejmujące skutki dla środowiska o zasięgu ponad lokalnym, zaburzające zasoby przyrodnicze, stanowiące zagrożenie dla równowagi przyrodniczej i lokalnych powiązań przyrodniczych.

Załącznikiem do prognozy jest mapa, na której wskazano ustalenia planu o przewidywanych pozytywnych i możliwych negatywnych skutkach oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi oraz przedstawiono najważniejsze zapisy planu, ograniczające negatywne skutki realizacji ustaleń projektu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice w miejscowości Toporowice (ul. Urocza.

2 CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OBJĘTEGO PROJEKTOWANYM DOKUMENTEM (OKREŚLENIA, ANALIZY I OCENY)

2.1 Istniejący stan środowiska

Niniejszy rozdział wypełnia wymogi zawarte w art. 51, ust.2, pkt2, litera a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2.1.1 Lokalizacja

Teren objęty opracowaniem znajduje się w południowej Polsce, w centralnej części województwa śląskiego, w południowej części Gminy Mierzęcice i obejmuje obszar w rejonie ul. Uroczej w miejscowości Toporowice.

2.1.2 Położenie geograficzne

Analizowany teren położony jest według podziału fizyczno – geograficznego J. Konradzkiego (1994), w prowincji Wyżyny Polskie (34), podprowincji Wyżyna Śląsko – Krakowska (341), makroregionu Wyżyna Śląska (341.1) i mezoregionu Garb Tarnogórski (341.12).

2.1.3 Warunki klimatyczne

Podział klimatyczny na rejony klimatyczne lokalizuje obszar objęty opracowaniem w rejonie śląsko - krakowskim. Cechy klimatu analizowanego terenu:

- średnia roczna temperatura powietrza ok. 7,5°C
- najcieplejszy miesiąc – lipiec +18°C
- najchłodniejszy miesiąc – luty -3°C
- czas zalegania pokrywy śnieżnej 60-75 dni
- średnioroczna skala opadów w granicach 650-800 mm.

Przedstawione powyżej ogólne cechy klimatu ulegają lokalnemu zróżnicowaniu w zakresie dobowych rozkładów temperatur, wilgotności powietrza, usłonecznienia, występowania mgieł, przymrozków oraz przewietrzania. Wpływają na nie sposób zagospodarowania terenu, skład mechaniczny gruntu czy pokrycie roślinnością.

Jakość powietrza atmosferycznego kształtowana jest głównie przez: emisje ze źródeł energetycznych i zanieczyszczenia komunikacyjne. W okresie zimowym na stan powietrza atmosferycznego analizowanego terenu wpływa tzw. „niska emisja" powstająca w wyniku spalania w przydomowych paleniskach węgla o niskich parametrach grzewczych.

2.1.4 Ukształtowanie terenu

Analizowany obszar znajduje się w zasięgu wschodniej części Garbu Tarnogórskiego. Powierzchnia terenu obniża się z północy na południe - rzędne wysokościowe na poziomie 315 m n.p.m na północy i 312.7 m n.p.m na południu.

2.1.5 Geologia

Zgodnie ze Szczegółową Mapy Geologicznej Polski podłoże geologiczne terenu badań zbudowane jest z utworów karbonu, permu, triasu i plejstocenu (czwartorzędu).

Karbon wykształcony jest w postaci łupków i mułowców z wkładkami piaskowców (warstwy malinowskie). Utwory permu tworzą zlepieńce w postaci dużych otoczaków wapieni i skał

krzemionkowych o spoiwie piaszczysto-ilastym. Trias tworzą wapienie płytowe, faliste, zlepieńcowate i komórkowe warstwy gogolińskie. Osady czwartorzędowe tworzą utwory plejstocenu - piaski i żwiry akumulacji lodowcowej zlodowacenia środkowopolskiego.

Na analizowanym terenie Gminy Mierzęcice nie występują udokumentowane złoża oraz brak jest terenów i obszarów górniczych, zgodnie z portalem MIDAS.

Procesy geodynamiczne

Osuwanie się mas ziemnych stanowi element zjawiska ruchów masowych ziemi, przez które należy rozumieć również inne rodzaje przemieszczania się gleby i ziemi (obrywy, spełzywania oraz wszelkie inne przemieszczenia powierzchniowe skał wywołane grawitacją). Wystąpienie osuwisk wiąże się z podatnością podłoża skalnego, znacznym nachyleniem powierzchni terenu, lokalnym zawodnieniem przypowierzchniowych warstw skalnych gwałtowne opady deszczu, intensywne topnienie śniegu oraz wezbrania rzek i potoków. Aktywacja procesów osuwiskowych może nastąpić ponadto wskutek „czynnika ludzkiego" podcinania zboczy przy budowie dróg oraz budynków, nadmiernego obciążenia stoku zabudową, zakłócenia powierzchniowego odpływu wód lub dopuszczenia do infiltracji wód opadowych lub powierzchniowych w odsłonięte warstwy ilaste, wycinki drzew na stokach w ramach intensywnej eksploatacji lasów.

Na analizowanym terenie nie występują obszary zagrożone osuwaniem mas ziemnych oraz nie występują obszary predysponowane do wystąpienia ruchów masowych ziemi typu zbocza dolin cieków, skarpy form antropogenicznych: wykopy, wyrobiska.

2.1.6 Hydrografia terenu

Cały analizowany obszar gminy przynależy do zlewni Czarnej Przemszy. Na analizowany terenie nie zlokalizowano żadnych wód śródlądowych płynących (rzek, cieków, kanałów, rowów) i stojących (naturalnych i sztucznych).

Jednolite części wód powierzchniowych

Przedmiotowy terenu Gminy Mierzęcice znajduje się w zasięgu JCWP – Jednolitych Części Wód Powierzchniowych kod: RW20007212512.

Zgodnie z Ustawą Prawo Wodne celem środowiskowym dla jednolitej części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego (Art. 56). Natomiast dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych celem środowiskowym jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego (Art. 57).

Z udostępnionych na Hydroportalu Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego wynika, że analizowany teren nie jest położony w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz nie jest położony w granicy obszaru, dla którego utworzono scenariusz zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

2.1.7 Warunki hydrogeologiczne

Przedmiotowy teren gminy Mierzęcice położony jest w Rejonie Bytomsko – Olkuskim XV (zgodnie z Mapą Hydrogeologiczną Polski w skali 1: 200 000, ark. Kraków).

W podłożu analizowanego obszaru gminy Mierzęcice występują dwa poziomy wodonośne: triasowy i czwartorzędowy.

Wody podziemne (gruntowe) lokalizuje się zgodnie z Mapą hydrogeologiczną na głębokości do 5m p.p.t.

Analizowany teren gminy Mierzęcice znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych PLGW 21000112. Zgodnie z ustawą Prawo Wodne celem środowiskowym dla jednolitej części wód jest utrzymanie lub poprawa ich jakości w celu zachowania dobrego stanu ilościowego i chemicznego. Wg danych archiwalnych stan ilościowy i chemiczny omawianego JCWPd oceniany jest jako dobry.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2006 roku (Dz. U. 06. Nr 126, poz. 878) w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych oraz zgodnie z Mapą Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony opracowaną przez Kleczkowskiego w 1990, cały analizowany obszar znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 454 Olkusz – Zawiercie. Zbiornik ten prowadzi wody o dobrej jakości niewymagające uzdatniania.

W granicach przedmiotowego terenu nie zlokalizowano ujęć wód podziemnych w związku z czym nie wyznaczono stref ochronnych.

2.1.8 Warunki glebowo - rolnicze

Na obszarze występują gleby klasy RIVb, RV i PsIV. Brak gruntów leśnych.

2.1.9 Walory przyrodniczo - krajobrazowe

Zgodnie z podziałem geobotanicznym Polski Matuszkiewicza (1993) analizowany teren zlokalizowany jest w Dziale Wyżyn Południowopolskich (C), Krainie Górnośląskiej (C.3), Okręgu Górnośląskiego Właściwego (C.3.1.) i Podokręgu Siewierskim (C.3.1.b).

W granicach terenu objętego opracowaniem brak jest obszarowych i punktowych form ochrony przyrody. Teren nie leży także w obszarze Natura 2000. Zgodnie z rejestrem prowadzonym przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Katowicach w granicach przedmiotowego terenu, nie ma pomników przyrody.

Analizowany obszar bezpośrednio (od północy) graniczy z korytarzem migracji ptaków Zalew Przeczycki (na postawie planu zagospodarowania województwa śląskiego).

Wyróżnić możemy zespół roślinności:

zieleń nieurządzona – roślinność spontaniczna, ruderalna, z drzewami i krzewami w formie zadrzewień lub skupiny drzew i krzewów o różnych wielkościach i wieku.

Występują tu zwierzęta, które zaadoptowały się do życia w pobliżu człowieka i wykorzystują to środowisko do żerowania i gniazdowania.

Problemy ochrony środowiska to:

- zagrożenie zwiększenia emisji hałasem,
- zagrożenie skażeniem środowiska gruntowo – wodnego,
- zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego,
- zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych.

2.1.10 Dziedzictwo kulturowe

Na analizowanym obszarze będącym przedmiotem opracowania, znajduje się zabytek archeologiczny – stanowisko archeologiczne AZP 95 – 49/44 (ślad osadnictwa wczesnośredniowiecznego, późnośredniowiecznego, osada nowożytna) oznaczony graficznie na rysunku planu, w obrębie którego należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710, z późn. zm.).

Ocena potencjalnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu

Poprzez brak realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice w miejscowości Toporowice (ul. Urocza) rozumie się sytuację pozostawienia obszaru w dotychczasowym sposobie użytkowania. Ocenia się, że skutki braku realizacji ustaleń ww. projektu planu pozostaną bez wyraźnego wpływu na środowisko przyrodnicze obszaru opracowania, nie spowodują bowiem mierzalnej poprawy lub pogorszenia jego stanu.

2.2 Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

W oparciu o analizy terenu, powiązań ze środowiskiem, wpływów poszczególnych terenów na otoczenie (sąsiednie tereny), skutków oddziaływania na środowisko poszczególnych terenów, przyjęto następujący podział stopnia zagrożenia wyznaczonych terenów (przeznaczenia terenów) na środowisko:

1. tereny o przewidywanych pozytywnych skutkach oddziaływania na środowisko:

a) zachowanie, wzbogacanie, lub odtworzenie zasobów przyrody: brak

b) zachowanie, wzbogacenie lub odtworzenie walorów kulturowych: brak

c) zapewnienie możliwości realizacji terenów sportu i rekreacji: brak

2. tereny o przewidywanych możliwych mało znaczących skutkach oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi:

- od 1MN do 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 1KR, 2KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

3. tereny o przewidywanych możliwych średnio znaczących skutkach oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi:

- 1KDZ – tereny komunikacji publicznej - teren drogi zbiorczej,

4. tereny o przewidywanych możliwych znaczących skutkach oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi: brak.

Przedmiotowy projekt planu miejscowego jest uszczegółowieniem kierunków polityki przestrzennej określonej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice”. Ustalenia analizowanego planu zgodnie z art. 20 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie mogą naruszać ustaleń ww. studium.

Ze względu na charakter przedmiotowego obszaru (niewielki teren) oraz cel projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (kontynuacja funkcji mieszkaniowej) nie ma potrzeby wskazania alternatywnych rozwiązań związanych z przeznaczeniem terenu czy rozwiązań komunikacyjnych.

W niniejszej prognozie zaproponowano rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości czy zagrożenia (pkt od 2.2.1 do pkt 2.2.14).

2.2.1 Zagrożenie jakości powietrza atmosferycznego

Ocena skutków projektowanych kierunków

W ocenie autora niniejszej prognozy, ustalona w projekcie miejscowego planu funkcja będąca kontynuacją funkcji mieszkaniowej (MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna), będzie stanowiła niewielkie źródła zanieczyszczeń i w niewielkim stopniu wpłynie na pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego (oddziaływanie bezpośrednie, chwilowe). Prognozuje się występowanie zanieczyszczeń powietrza o zasięgu miejscowym.

Ocenia się, że tereny mieszkaniowe zlokalizowane w najbliższym sąsiedztwie terenów ciągów komunikacyjnych mogą być przy niekorzystnych warunkach wietrznych w zasięgu lokalnych zmian jakości powietrza.

Tereny ciągów komunikacyjnych (komunikacji publicznej - teren drogi zbiorczej), stanowić będą (oddziaływania bezpośrednie, chwilowe) źródła zanieczyszczeń powietrza w obszarze i jego sąsiedztwie (emisja gazów, odorów, wzrost poziomu chwilowego zanieczyszczeń lokalnych powietrza) w przypadku zwiększenia natężenia ruchu pojazdów związanego z dojazdem do terenów wskazanych w projekcie planu.

W ocenie autora niniejszej prognozy ww. źródła zagrożenia nie będą niekorzystnie oddziaływać na tereny korytarza migracji ptaków Zalew Przeczycki wyznaczonego na postawie planu zagospodarowania województwa śląskiego), ze względu na charakter ww. terenów.

Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości

Celem ograniczenia zagrożenia zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego - realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, powinna uwzględniać następujące warunki:

- zapewnienie dobrego przewietrzenia (uwzględnienie przeważających na tym terenie kierunków wiatrów) oraz zachowanie odpowiednich ciągów, tak by ograniczyć tworzenie się zastoisk zanieczyszczonego powietrza,
- terminowe usuwanie odpadów,
- stosowanie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na terenach inwestycji nie mniejszych od ustalonych w projekcie planu miejscowego,
- zagospodarowanie i użytkowanie terenów w sposób nie stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego,
- stosowanie proekologicznych systemów cieplnych opartych o spalanie paliw o wysokiej sprawności energetycznej.

2.2.2 Zagrożenia środowiska emisją hałasu

Ocena skutków projektowanych kierunków

Źródłami emisji hałasu na analizowanym obszarze będą istniejące i nowo projektowane emitory liniowe - szlaki drogowe oraz nowo projektowane emitory punktowe (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Na zasięg oddziaływania źródeł emisji hałasu mają wpływ następujące cechy terenu:

- rodzaj i ukształtowanie powierzchni gruntu,
- prędkość i kierunek wiatru,
- temperatura i wilgotność powietrza
- występowanie przegród urbanistycznych.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), nie spowodują pogorszenia klimatu akustycznego (oddziaływanie bezpośrednie, chwilowe), w stosunku do stanu obecnego. Na w/w terenach emisja hałasu (oddziaływanie bezpośrednie, chwilowe, długoterminowe) może być zwiększona w stosunku do stanu obecnego, w przypadku nowo powstałych inwestycji lub rozbudowy funkcji - obsługa parkingów i obiektów usługowych, nasilenie ruchu kołowego. Zmiana warunków akustycznych będzie „odczuwalna" w najbliższym sąsiedztwie źródła hałasu (zasięg miejscowy).

Ocenia się, że tereny mieszkaniowe zlokalizowane w najbliższym sąsiedztwie terenów ciągów komunikacyjnych, mogą być przy niekorzystnych warunkach wietrznych w zasięgu lokalnych zmian jakości klimatu akustycznego.

Na terenach istniejących ciągów komunikacyjnych nie przewiduje się wzrostu nasilenia (oddziaływanie bezpośrednie, chwilowe, długoterminowe) hałasu komunikacyjnego w stosunku do stanu obecnego. Jedynie w przypadku zwiększenia natężenia ruchu pojazdów, pogorszenia stanu nawierzchni dróg, możliwa jest zmiana klimatu akustycznego. Na terenach nowoprojektowanych ciągów komunikacyjnych, prognozuje się nieznaczny wzrost nasilenia (oddziaływanie bezpośrednie, chwilowe, długoterminowe) hałasu komunikacyjnego w stosunku do stanu obecnego. Zmiana klimatu akustycznego będzie „odczuwalna" w najbliższym sąsiedztwie źródła emisji hałasu – zasięg lokalny.

W ocenie autora niniejszej prognozy ww. źródła zagrożenia nie będą niekorzystnie oddziaływać na tereny korytarza migracji ptaków Zalew Przeczycki wyznaczonego na postawie planu zagospodarowania województwa śląskiego), ze względu na charakter ww. terenów.

Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości

Celem ograniczenia zagrożenia klimatu wymaga się by realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględniała następujące warunki:

1) konieczne jest by podczas prac budowlanych oraz podczas eksploatacji terenów, przestrzegano obowiązujące normy, przepisy i rozporządzenia,
2) modernizacja dróg kołowych w zakresie poprawy właściwości nawierzchni,
3) hałas z nowo lokalizowanych inwestycji nie może przekraczać dopuszczalnych poziomów,
4) sytuowanie nowych inwestycji powinno uwzględniać przeważające na tym terenie kierunki wiatrów tak by ograniczyć wpływ emisji hałasu na środowisko oraz na mieszkających w okolicy ludzi,
5) nasadzenia drzew i krzewów na terenach mieszkaniowych od strony potencjalnych źródeł zagrożenia dla środowiska,
6) objęcie ochroną klimatu akustycznego terenów o funkcjach wrażliwych na hałas poprzez określenie dopuszczalnych poziomów dźwięku w środowisku,
7) zaleca się stosować wszelkich dostępnych zabezpieczeń ograniczających ewentualny negatywny wpływ terenów komunikacyjnych dla terenów chronionych akustycznie.

2.2.3 Zagrożenie środowiska wibracjami

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice w miejscowości Toporowice (ul. Urocza) nie powinny spowodować zagrożenia środowiska wibracjami. Oddziaływania wibroakustyczne w granicach analizowanego terenu, jedynie mogą mieć miejsce na terenach dróg publicznych. Niekorzystne oddziaływanie wibracyjne będzie odczuwalne w budynkach zlokalizowanych w najbliższym sąsiedztwie ww. dróg publicznych.

Celem ograniczenia negatywnego wpływu wibracji na środowisko należy: usprawnić przepustowość szlaków komunikacyjnych, poddać modernizacji drogi publiczne w zakresie poprawy właściwości nawierzchni.

2.2.4 Zagrożenie środowiska emisją niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego

Na analizowanym obszarze nie występują napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia. Nie występują stacje transformatorowe.

Na analizowanym terenie, nie nastąpi istotna zmiana wielkości zagrożenia dla ludzi ze strony niejonizującego promieniowania elektromagnetyczne w stosunku do stanu obecnego.

Uciążliwość bądź szkodliwość sieci elektroenergetycznej, dotyczy ludzi, którzy przebywają w strefach wpływu pola elektromagnetycznego. Nowe inwestycje wiążą się z możliwością rozbudowy sieci elektroenergetycznej. W ocenie autora prognozy dopuszczone w projekcie planu obiekty i urządzenia elektroenergetyczne mogą stwarzać niewielkie zagrożenie dla zdrowia ludzi. Celem ograniczenia ujemnego wpływu pola elektromagnetycznego w konsekwencji realizacji ustaleń planu miejscowego zaleca się prowadzenie sieci elektroenergetycznych liniami kablowymi ułożonymi w ziemi a lokowanie stacji nadawczych i nadajników radiowych zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi (normami bezpieczeństwa).

2.2.5 Zagrożenie powierzchni ziemi i pokrywy glebowej

Ocena skutków projektowanych kierunków

Ocenia się, że realizacja ustaleń planu, obejmująca m.in. powstawanie nowych obiektów kubaturowych i infrastrukturalnych, będzie wiązała się z nieodwracalnymi zmianami powierzchni terenu poprzez przyrost powierzchni nieprzepuszczalnych, przemieszczanie mas ziemnych oraz trwałego ubytku pokrywy glebowej, powierzchni biologicznie czynnej (oddziaływania bezpośrednie, stałe). W skutek realizacji ustaleń analizowanego miejscowego planu kontynuowany będzie proces urbanizacji obszaru.

Prognozuje się, że istniejące tereny mieszkaniowej jednorodzinnej (MNI) w niewielkim stopniu mogą wpłynąć na pogorszenie jakości gleb w stosunku do stanu obecnego (skażenie substancjami ropopochodnymi, ingerencja ludzi, realizacja infrastruktury technicznej w szczególności dotyczącej odprowadzania ścieków). Zanieczyszczenie gleb będzie obejmowało najbliższe sąsiedztwo źródła zanieczyszczenia - oddziaływanie bezpośrednie, stałe, długoterminowe.

Ocenia się, że w wyniku zainwestowania nowoprojektowanych terenów zabudowy mieszkaniowych nastąpi trwały ubytek pokrywy glebowej na obszarze, w wyniku czego nastąpi przyrost powierzchni nieprzepuszczalnych, przemieszczanie mas ziemnych, możliwe jest skażenie gleb (obsługa parkingów

i usług – emisja spalin, dojazd do usług – możliwość wystąpienia awarii, kolizji). Zmiana warunków glebowych możliwa będzie w najbliższym sąsiedztwie źródła zanieczyszczenia pokrywy glebowej (oddziaływania bezpośrednie, stałe).

Istniejące i nowoprojektowane tereny komunikacji drogowej (KDZ, KR) będą stanowiły zagrożenie (oddziaływanie bezpośrednie i chwilowe) dla jakości gleby, na obszarze i w sąsiedztwie (możliwość skażenia poprzez nasilenie ruch kołowego, stan nawierzchni dróg, awarie, wycieki niebezpiecznych, toksycznych substancji do gruntu itp.). Tereny te spowodują trwały ubytek pokrywy glebowej na obszarze, w wyniku czego możliwy jest przyrost powierzchni nieprzepuszczalnych, możliwość skażenia gleb (awarie, kolizji, wycieki).

Ocenia się, że infrastruktura techniczna będzie stanowiła niewielkie zagrożenie (oddziaływanie bezpośrednie i chwilowe) dla jakości gleby, na obszarze i w sąsiedztwie. Infrastruktura spowoduje trwały ubytek pokrywy glebowej na obszarze, w wyniku czego możliwy jest przyrost powierzchni nieprzepuszczalnych, możliwość skażenia gleb.

W ocenie autora niniejszej prognozy ww. źródła zagrożenia nie będą niekorzystnie oddziaływać na tereny korytarza migracji ptaków Zalew Przeczycki wyznaczonego na postawie planu zagospodarowania województwa śląskiego), ze względu na charakter ww. terenów.

Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości

Celem ograniczenia uciążliwości skierowanej na powierzchnię ziemi i pokrywę glebową należy uwzględnić działania eliminujące lub zmniejszające negatywne skutki:

1) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, ustawy prawo ochrony środowiska oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
2) miejsca składowania (tymczasowego) odpadów powinny posiadać szczelną nawierzchnię uniemożliwiającą infiltrację wycieków do gleby, gruntu,
3) odpady powinny być składowane w sposób selektywny w miejscu ich powstania, a następnie wywiezione przez podmiot posiadający stosowne zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami,
4) terminowe usuwanie odpadów celem zminimalizowania zagrożenia przedostawania się wycieków do gleb,
5) ustalenie zasad dotyczących odprowadzania ścieków zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska,
6) zaopatrzenie obiektów w „czystą” energię cieplną,
7) wykopy ziemne należy wykonywać ze szczególną ostrożnością, w szczególności dla zabezpieczenia przed penetracją zanieczyszczeń do warstw wodonośnych,
8) utrzymywać udział powierzchni biologicznie czynnej co najmniej w ilościach wskazanych w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
9) konieczne jest by podczas prac budowlanych przestrzegano obowiązujące normy, przepisy i rozporządzenia, celem zminimalizowania potencjalnego oddziaływania na pokrywę glebową.

2.2.6 Emisja odpadów

Ocena skutków projektowanych kierunków

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, spowoduje wzrost wytwarzanych odpadów w stosunku do stanu obecnego. Emisja odpadów będzie związana z eksploatacją obiektów i obszarów istniejących oraz planowanych do zainwestowania. Prognozuje się, że przy braku realizacji planu gospodarki odpadami wynikającego

z „Planu gospodarki odpadami dla województwa śląskiego" czy braku realizacji ustaleń planu w zakresie gospodarki odpadami, wytwarzane odpady mogą mieć niekorzystny wpływ na jakość środowiska (w tym na tereny korytarza migracji ptaków Zalew Przeczycki, będą stanowiły bezpośrednie zagrożenie dla jakości wód powierzchniowych, podziemnych, pośrednio wpłyną na zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego i gleb (oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe).

Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości

Celem ograniczenia emisji odpadów realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, powinna uwzględniać następujące warunki

1) selektywne gromadzenie odpadów w przystosowanych do tego pojemnikach,
2) postępowanie z odpadami zgodnie z zasadami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami,
3) terminowe usuwanie odpadów,
4) miejsca tymczasowego składowania odpadów powinny posiadać szczelną nawierzchnię uniemożliwiającą infiltrację wycieków do gleby, gruntu,
5) transport odpadów z miejsca ich powstawania do miejsca odzysku lub unieszkodliwiania, z zachowaniem obowiązujących przepisów.

2.2.7 Emisja ścieków

Ocena skutków projektowanych kierunków

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu, spowoduje wzrost wytwarzanych ścieków w stosunku do stanu obecnego (oddziaływania bezpośrednie, chwilowe, długoterminowe). Emisja ścieków będzie związana z eksploatacją zainwestowanych aktualnie terenów i obszarów planowanych do zainwestowania.

W ocenie autora niniejszej prognozy źródła zagrożenia z terenów mieszkaniowych oraz terenów komunikacji drogowej, nie będą niekorzystnie oddziaływać na tereny korytarza migracji ptaków Zalew Przeczycki, ze względu na charakter ww. terenów.

Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości

Celem ograniczenia emisji ścieków realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, powinna uwzględniać następujące warunki:

1) miejsca tymczasowego składowania odpadów powinny posiadać szczelną nawierzchnię uniemożliwiającą infiltrację wycieków do gleby, gruntu,
2) postępowanie z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami,
3) wykorzystanie wód roztopowych lub opadowych w granicach analizowanego terenu, z zastrzeżeniem niepogorszenia jakości wód i stosunków wodnych na nieruchomościach sąsiednich,
4) terminowe usuwanie odpadów – celem zabezpieczenia przed niebezpiecznymi wyciekami powstałymi na wskutek infiltracji wód opadowych.

2.2.8 Zagrożenia kopalin

Aktualny sposób zagospodarowania i użytkowania terenu jak również projektowane ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowodują zagrożeń kopalin na analizowanym obszarze, ze względu na ich brak na przedmiotowym terenie.

2.2.9 Zagrożenia wód powierzchniowych i podziemnych

Ocena skutków projektowanych kierunków

Źródłem średnio znaczącego zagrożenia dla wód powierzchniowych (oddziaływania długoterminowe, pośrednie – cieki wodne poza granicami analizowanego terenu) i podziemnych (oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe), mogą być ustalone tereny komunikacji drogowej (KDZ), w skutek trwałej zabudowy terenów biologicznie czynnych substancjami nieprzepuszczalnymi, trwałego naruszenia naturalnego spływu wód opadowych oraz w wyniku możliwych awarii, kolizji, wycieków, wypłukiwania zanieczyszczeń. Oddziaływania te będą miały charakter lokalny.

Natomiast tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej mogą być źródłem (bezpośrednie oraz chwilowe) niewielkiego zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych, wskutek: zabudowy terenów biologicznie czynnych, naruszenia naturalnego spływu wód opadowych, wypłukiwania zanieczyszczeń, zanieczyszczenia wyciekami ze składowanych tymczasowo odpadów czy awarii (wycieki substancji ropopochodnych). Prognozuje się zagrożenie o charakterze lokalnym.

Infrastruktura techniczna może niekorzystnie wpływać (oddziaływanie bezpośrednie, chwilowe) na wody powierzchniowe i podziemne w sytuacji uszkodzenia obiektów lub ich nieszczelności. Ocenia się, że ww. źródła zagrożenia nie będą niekorzystnie oddziaływać na tereny korytarza migracji ptaków Zalew Przeczycki.

Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości

Celem ograniczenia zagrożenia wód powierzchniowych i podziemnych realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, powinna uwzględniać następujące warunki:

1) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, ustawy prawo ochrony środowiska oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
2) ustalenie zasad dotyczących odprowadzania ścieków zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska,
3) zachowanie standardu terenów biologicznie czynnych,
4) zakaz prowadzenia wykopów ziemnych w sposób mogący powodować przedostawanie się nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntu,
5) zaopatrzenie obiektów w „czystą” energię cieplną.

2.2.10 Zagrożenia topoklimatu

Ocena skutków projektowanych kierunków

Ustalenia projektu miejscowego planu w niewielkim stopniu mogą wpłynąć na zmianę topoklimatu na analizowanym obszarze. Charakter zmiany kontynuacja funkcji mieszkaniowej wiąże się z wprowadzeniem obiektów kubaturowych oraz wzrostem powierzchni utwardzonych, kosztem zmniejszenia powierzchni pokrytej roślinnością.

Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości

Celem ograniczenia zagrożenia topoklimatu realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, powinna uwzględniać następujące warunki:

1) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, ustawy prawo ochrony środowiska oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,

2) zapewnienie dobrego przewietrzenia,
3) ustalenie zasad dotyczących odprowadzania ścieków zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska,
4) ustalenie zasad zagospodarowania terenów w tym wskaźników i parametrów zabudowy minimalizujących potencjalne oddziaływania na pokrywę glebową, na powierzchnię terenu, klimat akustyczny, jakość powietrza atmosferycznego,
5) zachowanie standardu terenów biologicznie czynnych,
6) stosowanie proekologicznych i odnawialnych źródeł energii oraz stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji,
7) modernizacja dróg kołowych w zakresie poprawy właściwości nawierzchni,
8) terminowe usuwanie odpadów.

2.2.11 Zagrożenie przyrody i krajobrazu

Ocena skutków projektowanych kierunków

Na analizowanym terenie, środowisko naturalne poddawane jest następującym zagrożeniom:

- zanieczyszczenia powiązane z ruchem komunikacyjnym;
- zmiany klimatu akustycznego,
- zanieczyszczenia pyłowe;
- zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych;
- postępujące zainwestowanie przedmiotowego terenu;
- ograniczenie terenów biologicznie czynnych.

Ustalenia miejscowego planu spowodują ograniczenia zasobów przyrodniczych w stopniu niewielkim, ponieważ są one zgodne z przeznaczeniem obszarów otaczających. Pogorszenie warunków środowiska naturalnego i jakości krajobrazu określa się zatem w stopniu umiarkowanym. Wprowadzanie funkcji ustalonych w projekcie planu będzie związane z zajęciem powierzchni biologicznie czynnych i usunięciem porastającej jej roślinności.

Ocenia się, że realizacja funkcji mieszkaniowej (MN) i terenów komunikacji drogowej publicznej i wewnętrznej mogą stworzyć potencjalne zagrożenia (oddziaływania bezpośrednie, chwilowe) dla przyrody i krajobrazu (ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, ograniczenie korytarzy migracji drobnej zwierzyny, niszczenie roślin, naruszenie naturalnego spływu powierzchniowego wód opadowych, zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego, pogorszenie klimatu akustycznego, możliwość wystąpienia zagrożeń w wyniku pożaru, awarii itp.).

Infrastruktura techniczna może być niewielkim źródłem zagrożenia (bezpośrednie, chwilowe) dla przyrody (wadliwe działanie urządzeń, awarie, przecinanie korytarzy przemieszczania się drobnej zwierzyny) oraz elementem niejednokrotnie szpecącym i na trwałe wpisującym się w krajobraz obszaru analizowanego terenu.

Prognozuje się, że ww. źródła zagrożeń, ze względu na ich charakter, będą miały zasięg lokalny i nie wpłyną w znaczący sposób (mało i średnio znaczący) na funkcjonowanie środowiska przyrodniczego w tym ciągłość ekosystemów w tym na korytarz migracji ptaków Zalew Przeczycki.

Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości

Celem ograniczenia zagrożenia przyrody i krajobrazu realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujących przedmiotowy teren powinna uwzględnić następujące warunki:

1) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, ustawy prawo ochrony środowiska oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
2) zapewnienie dobrego przewietrzenia,
3) ustalenie zasad dotyczących odprowadzania ścieków zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska,
4) ustalenie zasad zagospodarowania terenów w tym wskaźników i parametrów zabudowy minimalizujących potencjalne oddziaływania na pokrywę glebową, na powierzchnię terenu, klimat akustyczny, jakość powietrza atmosferycznego,
5) zachowanie standardu terenów biologicznie czynnych,
6) zaopatrzenie obiektów w „czystą" energię cieplną,
7) maszyny i urządzenia lokalizowane na analizowanym terenie, winny spełniać wymogi dopuszczające je do użytku, być sprawne technicznie, charakteryzować się korzystnymi własnościami akustycznymi,
8) hałas z nowo lokalizowanych inwestycji nie może przekraczać dopuszczalnych poziomów,
9) sytuowanie nowych inwestycji powinno uwzględniać przeważające na tym terenie kierunki wiatrów tak by ograniczyć wpływ emisji hałasu na środowisko oraz na mieszkających w okolicy ludzi,
10) minimalizowanie skutków naruszania powierzchni ziemi podczas realizacji inwestycji budowlanych,
11) modernizacja dróg kołowych w zakresie poprawy właściwości nawierzchni,
12) budowa ażurowych ogrodzeń lub typu farmerskiego celem migracji drobnej zwierzyny,
13) terminowe usuwanie odpadów.

2.2.12 Zagrożenia obszaru NATURA 2000

Ze względu na brak wyznaczonych takich obszarów na analizowanym terenie Gminy Mierzęcice oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie, nie występuje możliwość wystąpienia oddziaływania bezpośredniego projektowanych kierunków zagospodarowania terenu ustalonych w analizowanym projekcie miejscowego planu na obszary NATURA 2000.

2.2.13 Zagrożenia dziedzictwa kulturowego

Ustalenia analizowanego projektu miejscowego planu nie kolidują z obiektami zabytkowymi oraz dobrami kultury współczesnej, ze względu na ich brak na przedmiotowym terenie.

2.2.14 Zagrożenie środowiska w sytuacji wystąpienia niebezpiecznych awarii

Poważna awaria to zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia, zdrowia ludzi, środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Nadzwyczajne zagrożenia środowiska związane są z możliwością wystąpienia awarii bądź wypadków z udziałem substancji niebezpiecznych. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska to:

1. bezpośrednie skażenie środowiska, związane z wylaniem substancji do środowiska – gleby, wody powierzchniowe, podziemne. Skażenie to ma zazwyczaj charakter lokalny. Skażenia wód powierzchniowych czy podziemnych może stwarzać zagrożenie dla większych obszarów środowiska oraz zdrowia i życia ludzi,
2. pośrednie skażenie środowiska, wywołane wybuchem lub pożarem substancji niebezpiecznej związane z katastrofą lub wypadkiem z udziałem pojazdu przewożącego substancje niebezpieczne powodujące wybuch lub pożar.

Na analizowanym terenie brak zakładów o dużym ryzyku i zakładów o zwiększonym ryzyku w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska.

Zagrożenie wystąpienia awarii może występować na terenach dróg publicznych. Na wyżej wymienionych terenach prognozuje się możliwość wystąpienia bezpośredniego skażenia środowiska (zanieczyszczenie powietrza, skażenie gleby, wód powierzchniowych lub podziemnych substancjami niebezpiecznymi, wycieki substancji ropopochodnych) mającego zasięg lokalny lub obszarowy (skażenie wód podziemnych) oraz pośredniego skażenia środowiska (wybuchy, pożary substancji niebezpiecznych) mające zasięg lokalny lub obszarowy.

Celem ograniczenia zagrożenia środowiska w sytuacji niebezpiecznych awarii, realizacja ustaleń analizowanego projektu miejscowego planu, powinna uwzględniać następujące warunki:

1. zapewnienie dojazdów pożarowych dla jednostek interwencyjnych straży pożarnych,
2. zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego.

2.3 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Możliwe problemy ochrony środowiska:

1) skażenia gleb i zanieczyszczenie wód podziemnych,
2) zmiany klimatu akustycznego,
3) skażenie środowiska gruntowo – wodnego,
4) zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego (w tym niska emisja),
5) zagrożenia związane z terenami komunikacji.

2.4 Cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnosi w swych zapisach ustalenia uwzględniające ochronę środowiska, przyrody i zdrowia ludzi. Cele ochrony środowiska zostały ustalone w projekcie miejscowego planu, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3 OCENA MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Uwzględniając położenie analizowanego obszaru Gminy Mierzęcice, charakter analizowanego terenu (kontynuacja zainwestowania terenu - funkcja mieszkaniowa) i planowanych nowych inwestycji, stwierdza się, że nie ma możliwości jakichkolwiek oddziaływań transgranicznych

na środowisko z obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice w miejscowości Toporowice (ul. Urocza).

4 METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Jakość poszczególnych elementów środowiska takich jak powietrze, wody powierzchniowe czy wody podziemne na terenie województwa śląskiego, jak również w Gminie Mierzęcice podlega monitoringowi prowadzonemu przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (WIOŚ) w Katowicach.

Dla przedmiotowego terenu miejscowy plan wprowadza zapisy ustalające zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego w postaci nakazów i zakazów ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Ze względu na charakter wprowadzanych przeznaczeń terenu oraz na ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska uznaje się za wystarczający wspomniany powyżej monitoring prowadzony przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (WIOŚ) w Katowicach.

5 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem niniejszego opracowania jest analiza środowiska i identyfikacja zagrożeń oraz potencjalnych konfliktów, wskazanie zmian w środowisku mogących zajść podczas realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice w miejscowości Toporowice (ul. Urocza), realizowanego w związku z uchwałą Nr XXXI/257/2021 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 22 grudnia 2021 r.

Celem niniejszego opracowania jest:

- analiza środowiska,
- identyfikacja zagrożeń i potencjalnych konfliktów,
- prognoza zmian w środowisku mogących zajść podczas realizacji ustaleń planu,
- sformułowanie alternatywnych rozwiązań ograniczających zagrożenie dla środowiska.

Na analizowany terenie:

- nie występują tereny i obszary górnicze,
- nie występują złoża surowców naturalnych,
- nie występują tereny występowania osuwisk mas ziemnych
- nie występują wody śródlądowe płynące i stojące,
- nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz dla którego utworzono scenariusz zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
- nie zlokalizowano ujęć wód podziemnych,
- występuje fragment stanowiska archeologicznego
- nie występują obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji gruntów,
- nie występują formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- nie występują obszary NATURA 2000,
- nie występują pomniki przyrody,

Analizowany teren znajduje się w granicach:

- korytarza migracji ptaków - Zalew Przeczycki,
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP 454 Olkusz -Zawiercie,

Prognozuje się, że istniejące, jak i projektowane źródła zagrożenia na terenach:

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

będą miały zasięg lokalny i nie wpłyną w znaczący sposób na funkcjonowanie środowiska przyrodniczego (mało znaczące oddziaływania). Natomiast na terenie:

- KDZ- komunikacji drogowej publicznej – teren drogi zbiorczej,

będą miały charakter średnio znaczących oddziaływań na środowisko.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice w miejscowości Toporowice (ul. Urocza), uwzględnia wnioski wynikające z „Opracowania ekofizjograficznego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice w miejscowości Toporowice (ul. Urocza)". Ze względu na brak wyznaczonych obszarów NATURA 2000 na analizowanym terenie gminy Mierzęcice, nie występuje możliwość wystąpienia oddziaływania bezpośredniego ustaleń planu na takie obszary. Charakter i wielkość oddziaływań inwestycji na środowisko z przedmiotowego terenu wykazuje, że nie ma możliwości występowania jakichkolwiek oddziaływań transgranicznych.

Realizacja i przestrzeganie ustaleń analizowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rozwiązań zaproponowanych w prognozie, a przede wszystkim zasad ochrony środowiska to warunki konieczne by wyeliminować lub ograniczyć lokalne zmiany w środowisku naturalnym.

6 ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1. Rysunek do prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice w miejscowości Toporowice (ul. Urocza), w skali 1 : 1000.

7 ŹRÓDŁA INFORMACJI

1) Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego.
2) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+.
3) Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego.
4) Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Śląskiego.
5) Strategia ochrony przyrody Województwa Śląskiego do roku 2030.
6) Opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Śląskiego.
7) Programu Ochrony Środowiska Województwa do roku 2019 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2024.
8) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice.
9) Program ochrony środowiska dla Gminy Mierzęcice na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028.
10) Stan środowiska w województwie śląskim raport 2020.
11) Opracowanie ekofizjograficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice w miejscowości Toporowice (ul. Urocza).
12) Parusel J. B., Skowrońska K., Wower A., Korytarze ekologiczne w Województwie Śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Etap I.
13) Mapa Topograficzna Polski – skala 1:10 000.
14) Mapa geologiczna Polski – mapa bez utworów czwartorzędowych – skala 1: 200000.
15) Szczegółowa mapa geologiczna Polski – skala 1 : 50 000.

16) Mapa sozologiczna – skala 1 : 50 000.
17) Mapa hydrogeologiczna – skala 1: 200 000.
18) Mapa hydrograficzna - skala 1 : 50 000.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f oraz art. 74a ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oświadczam iż jestem autorem **Prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice w miejscowości Toporowice (ul. Urocza)** i ukończyłem, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie o kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedziny nauk o Ziemi.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Janusz Pilz

