Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Mierzęcice
Nr 0050.483.2021
z dnia 26 maja 2021 r.

GK.6840.0012.2021

Wykaz nieruchomości położonej w Sadowiu przy ul. Zjazdowej, przeznaczonej do sprzedaży:

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Położenie	Pow. (m^2)	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w mpzp	Cena nieruchomości
1	**187/6 k.m. 2 obręb Sadowie**	**Sadowie,** ul. Zjazdowa, ok. 180 m od północnej strony ulicy Dworskiej, w sąsiedztwie zabudowanych i niezabudowanych działek budowlanych, terenów użytkowanych rolniczo oraz zabudowy zagrodowej	**1550**	**CZ1Z/00048607/5**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki o kształcie prostokąta o szerokości ok. 32 m i długości ok. 48,5 m, nie użytkowana, o niewielkim spadku w kierunku wschodnim. Droga oraz chodnik od strony działki z kostki brukowej z kanalizacją deszczową oraz sieciami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną i gazową. Nad działką przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia.	na odcinku 14 m – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – nowowyznaczone zespoły o cechach osiedli zabudowy podmiejskiej – *ograniczenia wysokości budynków ze względu na wymogi eksploatacyjne lotniska* - symbol na planie $3M_L$, pozostała część działki nowowyznaczane zespoły - *ograniczenia wysokości budynków ze względu na wymogi eksploatacyjne lotniska dla określonych powierzchni ograniczających* - nakaz realizacji budynków parterowych (max 6 m do kalenicy + komin 0,5 m) – symbol na planie $2M_{LO}$	**90 000,- zł**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby te powinny złożyć wniosek o nabycie w terminie do dnia 9 lipca 2021 roku.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Mierzęcice, ul. Wolności 95 – Referat Gospodarki, tel. 32 288 – 79 – 00, w. 228, w godzinach pracy urzędu: poniedziałek, wtorek, czwartek 7.30-15.30, środa 7.30-17.00 oraz piątek 7.30-14.00.

Mierzęcice, dnia 26.05.2021 r.

Wójt Gminy Mierzęcice
(-) mgr Grzegorz Podlejski