Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Mierzęcice
Nr 0050.433.2021
z dnia 3 lutego 2021 r.

Wykaz nieruchomości położonej w obrębie Najdziszów i nieruchomości położonych w obrębie Sadowie, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym:

Lp	Numery działek	Położenie	Pow. działki (ha)	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w mpzp	Czynsz dzierżawny/ okres dzierżawy
1	**136 k.m. 2** **138 k.m. 2**	**Najdziszów**, w sąsiedztwie terenów rolniczych	**0,1415** **0,3400**	**CZ1Z/00029599/6**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składa się z dwóch działek o kształtach zbliżonych do równoległoboku o długościach około 270 m i 176 m. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dojazd przez drogę gruntową we władaniu Skarbu Państwa. Obejmuje użytki rolne – grunty orne RV o łącznej pow. 0,4815 ha. Nieużytkowana rolniczo, niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta niską roślinnością nieurządzoną, w części zachodniej krzewami i drzewami.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	**216,68,- zł rocznie 3 lata**
2	**109/7 k.m. 1**	**Sadowie,** w sąsiedztwie terenów rolniczych	**0,1490**	**CZ1Z/00057495/2**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składa się z działki o kształcie prostokąta o długości około 84 m. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dojazd przez drogę gruntową we władaniu Skarbu Państwa. Obejmuje użytki rolne – grunty orne RV o pow. 0,1490 ha. Nieużytkowana rolniczo, niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta niską roślinnością nieurządzoną.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	**67,05,- zł rocznie 3 lata**

3	**109/8 k.m. 1**	**Sadowie**, w sąsiedztwie terenów rolniczych	**0,1656**	**CZ1Z/00048607/5**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składa się z działki o kształcie prostokąta o długości około 75 m. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dojazd przez drogę gruntową we władaniu Skarbu Państwa. Obejmuje użytki rolne – grunty orne RV o pow. 0,1591 ha oraz nieużytki o pow. 0,0065 ha. Nieużytkowana rolniczo, niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta niską roślinnością nieurządzoną.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	**74,52,- zł rocznie 3 lata**
4	**136/2 k.m. 1**	**Sadowie**, w sąsiedztwie terenów rolniczych	**0,4270**	**CZ1Z/00057495/2**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składa się z działki o kształcie równoległoboku o długości około 220 m. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dojazd przez drogę gruntową we władaniu Skarbu Państwa. Obejmuje użytki rolne – grunty orne RV o pow. 0,3309 ha, pastwiska trwałe PsVI o pow. 0,0422 ha oraz lasy LsIV o pow. 0,0413 ha i nieużytki N o pow. 0,0126 ha. Nieużytkowana rolniczo, niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta niską roślinnością nieurządzoną oraz krzewami i drzewami.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	**192,15,- zł rocznie 3 lata**
5	**136/3 k.m. 1**	**Sadowie**, w sąsiedztwie terenów rolniczych	**0,3906**	**CZ1Z/00048607/5**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składa się z działki o kształcie równoległoboku o długości około 224 m. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dojazd przez drogę gruntową we władaniu Skarbu Państwa. Obejmuje użytki rolne – grunty orne RV o pow. 0,3141 ha, pastwiska trwałe PsVI o pow. 0,0316 ha oraz lasy LsIV o pow. 0,0403 ha i nieużytki N o pow. 0,0046 ha. Nieużytkowana rolniczo, niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta niską roślinnością nieurządzoną oraz krzewami i drzewami.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	**175,77,- zł rocznie 3 lata**

6	**275 k.m. 2**	**Sadowie**, w sąsiedztwie terenów rolniczych	**0,1345**	**CZ1Z/00048607/5**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składa się z działki o kształcie równoległoboku o długości około 240 m. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dojazd przez drogę gruntową we władaniu Skarbu Państwa. Obejmuje użytki rolne – grunty orne RIVb o pow. 0,0519 ha, grunty orne RV o pow. 0,0804 ha, pastwiska trwałe PsVI o pow. 0,0022 ha. Nieużytkowana rolniczo, niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta niską roślinnością nieurządzoną oraz krzewami i drzewami.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	**60,53,- zł rocznie 3 lata**
7	**276 k.m. 2**	**Sadowie**, w sąsiedztwie terenów rolniczych	**0,1308**	**CZ1Z/00046701/0**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składa się z działki o kształcie równoległoboku o długości około 240 m. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dojazd przez drogę gruntową we władaniu Skarbu Państwa. Obejmuje użytki rolne – grunty orne RIVb o pow. 0,0533 ha, grunty orne RV o pow. 0,0760 ha, pastwiska trwałe PsVI o pow. 0,0015 ha. Nieużytkowana rolniczo, niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta niską roślinnością nieurządzoną oraz krzewami i drzewami.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	**58,86,- zł rocznie 3 lata**
8	**277 k.m. 2**	**Sadowie**, w sąsiedztwie terenów rolniczych	**0,1312**	**CZ1Z/00048607/5**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składa się z działki o kształcie równoległoboku o długości około 240 m. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dojazd przez drogę gruntową we władaniu Skarbu Państwa. Obejmuje użytki rolne – grunty orne RIVb o pow. 0,0767 ha i grunty orne RV o pow. 0,0545 ha. Nieużytkowana rolniczo, niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta niską roślinnością nieurządzoną oraz krzewami i drzewami.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	**59,04,- zł rocznie 3 lata**

9	**278 k.m. 2**	**Sadowie**, w sąsiedztwie terenów rolniczych	**0,1298**	**CZ1Z/00048607/5**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składa się z działki o kształcie równoległoboku o długości około 240 m. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dojazd przez drogę gruntową we władaniu Skarbu Państwa. Obejmuje użytki rolne – grunty orne RIVb o pow. 0,0712 ha i grunty orne RV o pow. 0,0586 ha. Nieużytkowana rolniczo, niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta niską roślinnością nieurządzoną oraz krzewami i drzewami.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	**58,41,- zł rocznie 3 lata**

1. Podstawą stawki czynszu dzierżawnego jest Nr 0050.211.2016 Wójta Gminy Mierzęcice z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Mierzęcice.
2. Czynsz dzierżawny za nieruchomości przeznaczone na cele rolne nie jest powiększany o podatek VAT.
3. Czynsz dzierżawny za nieruchomość przeznaczoną na cele rolne jest płatny z góry za dany rok, bez wezwania, w najbliższym terminie od podpisania umowy do dnia 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do dnia 15 listopada każdego roku kalendarzowego, na rachunek bankowy Gminy Mierzęcice.
4. Czynsz dzierżawny będzie ulegać zmianie (podwyższeniu) w przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.
5. Dzierżawca nie może bez zgody Wydzierżawiającego wznosić na dzierżawionej nieruchomości obiektów budowlanych i tymczasowych obiektów budowlanych w rozumieniu art. 3 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).
6. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na urządzenie nieruchomości i realizację obiektów budowlanych w rozumieniu art. 3 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).
7. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publicznoprawnych związanych z wydzierżawianą nieruchomością.
8. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Mierzęcice na okres 21 dni, w dniach od 04.02.2021 r. do 25.02.2021 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Mierzęcice, ul. Wolności 95 – Referat Gospodarki, tel. 32 288 – 79 – 00, w. 228, w godzinach pracy urzędu: poniedziałek, wtorek, czwartek 7.30-15.30, środa 7.30-17.00 oraz piątek 7.30-14.00.

Mierzęcice, dnia 03.02.2021 r.

Wójt Gminy Mierzęcice
(-) mgr Grzegorz Podlejski