GK.6840.0005.2020

Wójt Gminy Mierzęcice

na podstawie art. 28 ust. 2, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.),

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Toporowicach przy ul. Mostowej stanowiących własność Gminy Mierzęcice

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Położenie	Pow. (m^2)	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w mpzp	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Termin wniesienia wadium (nie później niż do dnia)	Termin przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	**239/10 k.m. 2 obręb Toporowice** **1/4 udziału w działce 239/14 k.m. 2 obręb Toporowice**	**Toporowice**, przy ul. Mostowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	**837** **451**	**CZ1Z/00045648/3**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składająca się z działki o kształcie zbliżonym do figury prostokąta. Płaska, nie zagospodarowana, nie ogrodzona, porośnięta trawą. Nie posiada prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej – ulicy Mostowej. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składająca się z działki o nieregularnym kształcie, przeznaczona na drogę wewnętrzną zapewniającą m.in. działce nr 239/10 dostęp do drogi publicznej. Płaska, nie zagospodarowana, nie ogrodzona. Od strony południowej przylega do drogi publicznej – ulicy Mostowej o nawierzchni asfaltowej, wzdłuż której przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, energii elektrycznej.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol na planie **7MN**	**83 000,-**	**8 300,-**	**05.11.2020** *(za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na podany rachunek bankowy)*	**10.11.2020 (wtorek) 9.00**
2	**239/11 k.m. 2 obręb Toporowice**	**Toporowice**, przy ul. Mostowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów niezagospodarowanych.	**719**	**CZ1Z/00045648/3**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składająca się z działki o kształcie wieloboku. Płaska, nie zagospodarowana, nie ogrodzona, porośnięta trawą. W odległości ok. 3 m od granicy południowej przebiega wodociąg. Nie posiada prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej – ulicy Mostowej.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol na planie **7MN**	**72 000,-**	**7 200,-**	**05.11.2020** *(za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na podany rachunek bankowy)*	**10.11.2020 (wtorek) 9.45**

	1/4 udziału w działce 239/14 k.m. 2 obręb Toporowice		**451**		Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składająca się z działki o nieregularnym kształcie, przeznaczona na drogę wewnętrzną zapewniającą m.in. działce nr 239/11 dostęp do drogi publicznej. Płaska, nie zagospodarowana, nie ogrodzona. Od strony południowej przylega do drogi publicznej – ulicy Mostowej o nawierzchni asfaltowej, wzdłuż której przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, energii elektrycznej.					
3	**239/12 k.m. 2 obręb Toporowice** **1/4 udziału w działce 239/14 k.m. 2 obręb Toporowice**	**Toporowice**, przy ul. Mostowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów niezagospodarowanych.	**734** **451**	 **CZ1Z/00045648/3**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składająca się z działki o kształcie zbliżonym do figury kwadratu. Płaska, nie zagospodarowana, nie ogrodzona, porośnięta trawą i drzewami. W odległości ok. 2 m od granicy południowej przebiega wodociąg. Nie posiada prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej – ulicy Mostowej. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składająca się z działki o nieregularnym kształcie, przeznaczona na drogę wewnętrzną zapewniającą m.in. działce nr 239/12 dostęp do drogi publicznej. Płaska, nie zagospodarowana, nie ogrodzona. Od strony południowej przylega do drogi publicznej – ulicy Mostowej o nawierzchni asfaltowej, wzdłuż której przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, energii elektrycznej.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol na planie **7MN**	**73 500,-**	**7 400,-**	**05.11.2020** *(za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na podany rachunek bankowy)*	**10.11.2020 (wtorek) 10.30**
4	**239/13 k.m. 2 obręb Toporowice**	**Toporowice**, przy ul. Mostowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów niezagospodarowanych.	**740**	**CZ1Z/00045648/3**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składająca się z działki o kształcie wieloboku. Płaska, nie zagospodarowana, nie ogrodzona, porośnięta trawą i drzewami. Nie posiada prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej – ulicy Mostowej.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol na planie **7MN**	**74 000,-**	**7 400,-**	**05.11.2020** *(za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na podany rachunek bankowy)*	**10.11.2020 (wtorek) 11.15**

	1/4 udziału w działce 239/14 k.m. 2 obręb Toporowice		**451**		Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składająca się z działki o nieregularnym kształcie, przeznaczona na drogę wewnętrzną zapewniającą m.in. działce nr 239/13 dostęp do drogi publicznej. Płaska, nie zagospodarowana, nie ogrodzona. Od strony południowej przylega do drogi publicznej – ulicy Mostowej o nawierzchni asfaltowej, wzdłuż której przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, energii elektrycznej.					

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań.
O wysokości minimalnego postąpienia zadecydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Przetarg na ww. nieruchomości odbędzie się w terminach podanych w kolumnie 11. powyższej tabeli w sali posiedzeń nr 20 w siedzibie Urzędu Gminy Mierzęcice, przy ul. Wolności 95.

Warunki przystąpienia do przetargu wszystkich opisanych powyżej nieruchomości:

1. Wniesienie w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych **wadium w kwocie określonej w kolumnie 9. oraz w terminie określonym w kolumnie 10. powyższej tabeli** na rachunek **Urzędu Gminy Mierzęcice Nr 46 8591 0007 0380 0380 0260 0002, prowadzony przez Krakowski Bank Spółdzielczy w Mierzęcicach**, ul. Bankowa 22 z dopiskiem: „**wadium – przetarg na działkę nr 239/10 i 1/4 udziału w działce nr 239/14 w Toporowicach**”, lub „**wadium – przetarg na działkę nr 239/11 i 1/4 udziału w działce nr 239/14 w Toporowicach**”, lub „**wadium – przetarg na działkę nr 239/12 i 1/4 udziału w działce nr 239/14 w Toporowicach**”, lub „**wadium – przetarg na działkę nr 239/13 i 1/4 udziału w działce nr 239/14 w Toporowicach**”.
   Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na powyższy rachunek bankowy.
2. Osobiste stawiennictwo lub reprezentowanie przez pełnomocnika, za okazaniem pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie, w oznaczonym dniu i godzinie przetargu z dowodem osobistym, który podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
   Uczestnik przetargu zamierzający nabyć nieruchomość do małżeńskiego majątku wspólnego winien przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka.
   Uczestnik przetargu będący osobą prawną lub prowadzący działalność gospodarczą winien złożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
   Uczestnik przetargu będący przedstawicielem osoby prawnej winien złożyć upoważnienie do reprezentowania jej w przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez pozostałe osoby zostanie zwrócone przelewem na podane konto bankowe niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, odpowiednio po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, to zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Ceny uzyskane w wyniku przetargu za ww. nieruchomości zostaną powiększone o należny podatek VAT i podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w drodze aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Mierzęcice.
Zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi na podstawie protokołu z przeprowadzonego przetargu.

Wszelkie opłaty i podatki związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi nabywca.

Wójt Gminy Mierzęcice może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, ogłoszonego na podstawie ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 1239 ze zm.) przetarg może być przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Właściwy organ, na okres co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu, zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu go obsługującego informację o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazując, w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu oraz warunki przetargu dostępne są w Urzędzie Gminy Mierzęcice, ul. Wolności 95 – w Referacie Gospodarki (pokój nr 3) w godz. pracy urzędu: 7.30-15.30 (poniedziałek, wtorek, czwartek), 7.30-17.00 (środa), 7.30-14.00 (piątek), drogą telefoniczną 32 288–79–00, wew. 228 lub mailową e.niedbala@mierzecice.pl

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z obowiązującym od 25 maja 2018 r. Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) informujemy o klauzulach informacyjnych przetwarzania danych osobowych, które będą obowiązywały w Gminie Mierzęcice:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Gmina Mierzęcice, z siedzibą w ul. Wolności 95, 42-460 Mierzęcice reprezentowana przez Wójta. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail: iodo@mierzecice.pl lub pisemnie na adres administratora.
2. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane są w związku z postępowaniem w celu zbycia nieruchomości komunalnych.
3. Podstawą przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest niezbędność wypełnienia przez administratora danych obowiązku prawnego, a podstawą prawną są następujące przepisy: art. 6 ust. 1 lit. c i art. 9 ust. 2 lit. b RODO w związku z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.).
4. Odbiorcami danych osobowych są upoważnieni pracownicy Administratora, podmioty, którym należy udostępnić dane osobowe na podstawie przepisów prawa, a także, te którym dane zostaną powierzone do zrealizowania celów przetwarzania, m.in. bank, obsługa prawna, firmy świadczące usługi w zakresie oprogramowania.
5. Administrator Danych nie ma zamiaru przekazywać Pana/Pani danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, w tym również do takich w stosunku do których Komisja Europejska stwierdziła odpowiedni stopień ochrony.
6. Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt b) i c), a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
7. W przypadku, gdy przepisy szczególne nie stanowią inaczej posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, prawo do ograniczenia przetwarzania. Przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do polskiego organu nadzorczego lub organu nadzorczego innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej, właściwego ze względu na miejsce zwykłego pobytu lub pracy lub ze względu na miejsce domniemanego naruszenia RODO.
9. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, a ich niepodanie uniemożliwi realizację zadań ustawowych, w tym prowadzenia postępowania w celu zbycia nieruchomości komunalnych.
10. W trakcie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych nie dochodzi do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani do profilowania.

Mierzęcice, dnia 08.10.2020 r.

Wójt Gminy Mierzęcice
(-) mgr Grzegorz Podlejski