Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Mierzęcice
Nr 0050.347.2020
z dnia 8 września 2020 r.

Wykaz nieruchomości położonej w obrębie Sadowie przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym:

Lp	Numer działki	Położenie	Pow. działki/ pow. do dzierżawy (ha)	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w mpzp	Czynsz dzierżawny/ okres dzierżawy
1	**461 k.m. 2**	**Sadowie,** po południowej stronie ulicy Dworskiej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz terenów niezabudowany**c**h	**0,3510 0,0630**	**CZ1Z/00057495/2**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składa się z działki o kształcie wielokąta. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Obejmuje wyłącznie użytki rolne – grunty orne R klasy IVb, pastwiska trwałe Ps klasy V oraz nieużytki N. Dzierżawą będzie objęta część nieruchomości o powierzchni 630 m^2 przylegająca do działki nr 460 przeznaczona na cele rolnicze.	część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy położona jest na terenach rolniczych - symbol na planie **R**	**28,35,- zł rocznie 3 lata**

1. Podstawą stawki czynszu dzierżawnego jest Nr 0050.211.2016 Wójta Gminy Mierzęcice z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Mierzęcice.
2. Czynsz dzierżawny za nieruchomość przeznaczoną na cele rolne nie jest powiększany o podatek VAT.
3. Czynsz dzierżawny za nieruchomość przeznaczoną na cele rolne jest płatny z góry za dany rok, bez wezwania, w najbliższym terminie od podpisania umowy do dnia 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do dnia 15 listopada każdego roku kalendarzowego, na rachunek bankowy Gminy Mierzęcice.
4. Czynsz dzierżawny będzie ulegać zmianie (podwyższeniu) w przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.
5. Dzierżawca nie może bez zgody Wydzierżawiającego wznosić na dzierżawionej nieruchomości obiektów budowlanych i tymczasowych obiektów budowlanych w rozumieniu art. 3 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333).
6. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na urządzenie nieruchomości i realizację obiektów budowlanych w rozumieniu art. 3 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333).
7. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publicznoprawnych związanych z wydzierżawianą nieruchomością.
8. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Mierzęcice na okres 21 dni, w dniach od 11.09.2020 r. do 02.10.2020 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Mierzęcice, ul. Wolności 95 – Referat Gospodarki, tel. 32 288 – 79 – 00, w. 228.

Mierzęcice, dnia 08.09.2020 r.

Z up. Wójta Gminy Mierzęcice
(-) mgr inż. Iwona Kłys
Zastępca Wójta