

**Pani Teresa Banaś  
Radna Gminy Mierzęcice wm.**

**Dotyczy: złożonej w dniu 16.10.2019 r. interpelacji**

W odpowiedzi na złożoną interpelację, przekazaną przez Przewodniczącą Rady Gminy Mierzęcice (pismo nr RG.0003.0006.2019), w której poproszono o udzielenie informacji:

1. Ile, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, jest działek o charakterze przemysłowym, które obecnie nie są wykorzystywane przez przedsiębiorców?
2. Jak jest ich powierzchnia i lokalizacja?

na wstępie wyjaśniam, że gmina nie dysponuje oprogramowaniem, które pozwala komputerowo wskazać liczbę działek o konkretnym przeznaczeniu – działek, które od momentu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mogły ulec podziałowi geodezyjnemu i które dodatkowo obecnie nie są wykorzystywane przez przedsiębiorców.

W piśmie nr GK.6724.0006.2019 z dnia 28.02.2019 r., odpowiadającym na Pani pismo z dnia 29.01.2019 r., w którym w imieniu mieszkańców sołectwa Mierzęcice II, zwrócono się z prośbą o zrezygnowanie z przyjmowania uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice oraz w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice (Mierzęcice – Trzonia), jednocześnie prosząc o umożliwienie inwestorom prowadzenie działalności na terenach do tego przeznaczonych (ponad 500 ha) poinformowałem, że cyt:

*„W obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice (w tym miejscu przypominam, iż Gmina Mierzęcice nie jest w 100% pokryta planem miejscowym), pod obiekty produkcyjne, składy, bazy, magazyny oraz zabudowę usługową przeznaczonych jest ok. 273 ha., zlokalizowanych w sołectwach Nowa Wieś, Przeczyce, Mierzęcice a także Mierzęcice II, uchwalonych głównie na przestrzeni ostatnich ośmiu lat.*

*W przeważającej części są to tereny należące do osób prywatnych, Agencji Mienia Wojskowego oraz Wspólnot Gruntowych.*

*Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ostatnim krokiem ze strony organów Gminy Mierzęcice (Rada Gminy, wójt) umożliwiających zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami tego planu. Realizacja inwestycji zgodnych z tymi ustaleniami należy już wyłącznie do właściciela nieruchomości. Organy gminy nie mają delegacji ustawowych do wyznaczania i egzekwowania terminów realizacji zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu miejscowego.*

Wobec powyższego umożliwienie inwestorom prowadzenie działalności nie należy do tutejszego organu, lecz do właścicieli nieruchomości”.

273 ha terenów, o których mowa, pod obiekty produkcyjne, składy, bazy, magazyny oraz zabudowę usługową w poszczególnych sołectwach, zobrazowano w poniższej tabeli:

| Sołectwo      | Powierzchnia obszaru w ha |
|---------------|---------------------------|
| Mierzęcice II | ok. 18                    |
| Nowa Wieś     | ok. 172                   |
| Przeczyce     | ok. 31                    |
| Mierzęcice    | ok. 52                    |

**WÓJT**  
  
*mgr Grzegorz Podlejski*

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. a/a

**Do wiadomości:**

1. Rada Gminy Mierzęcice wm.