Załącznik nr 4a
Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego
Część I

UMOWA NR:…….

W dniu ……...**r**. w Mierzęcicach
pomiędzy:
Gminą Mierzęcice ul. Wolności 95, 42-460 Mierzęcice REGON 276258003, NIP 625-24-57-699
reprezentowaną przez:
Grzegorza Podlejskiego – Wójta Gminy Mierzęcice
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a .....
z siedzibą w .....
reprezentowanym przez: .....
zwaną dalej **Wykonawcą,**

zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji w formule zaprojektuj i wybuduj zadanie inwestycyjne pn. ***Zaprojektowanie i wykonanie robót w zakresie usuwania, utylizacji odpadów zawierających azbest oraz odtwarzania pokryć dachowych w ramach projektu „Usunięcie wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Mierzęcice”*** **- część nr 1 - TYP I – wymiana azbestowego pokrycia dachu na blachodachówkę.**
2. Wykonawca winien zrealizować zadanie inwestycyjne zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach określonych w ofercie z dnia …. ……, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej umowy oraz w Programie funkcjonalno-użytkowym, który stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej umowy.
3. Zadanie inwestycyjne jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 w ramach działania 5.2 Gospodarka odpadami.
4. Lokalizacja realizacji zadania została określona w wykazie budynków/lista lokalizacji inwestycji objętych realizacją przedmiotu umowy, stanowiącym **załącznik nr 5** do umowy.
5. Na realizację przedmiotu umowy składa się:

- zgłoszenia robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- wykonanie dokumentacji projektowej,
- zdjęcie pokrycia azbestowego,
- transport i utylizację azbestu,
- wykonanie nowego pokrycia dachu blachodachówką,
- prace odtworzeniowe (rynny, rury spustowe, instalacja odgromowa),

6. Szczegółowo przedmiot umowy został określony w programie funkcjonalno-użytkowym oraz SIWZ.

§ **2**

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy następuje z dniem zawarcia umowy.
2. Zamówienie należy zrealizować w terminie: do dnia 30.11.2019r., w tym:
   a) Wykonanie prac projektowych w terminie do dnia 31.03.2019r.
   b) Wykonanie prac budowlanych w terminie: do dnia 30.11.2019r.
3. Zamawiający wymaga, aby wykonanie nowego pokrycia dachowego w ramach jednego budynku nie trwało dłużej niż 14 dni roboczych następujące po sobie oraz nastąpiło bezpośrednio po zdemontowaniu pokrycia azbestowego.
4. W przypadku braku możliwości montażu nowego pokrycia dachowego bezpośrednio po zdemontowaniu pokrycia azbestowego Zamawiający wymaga od Wykonawcy skutecznego zabezpieczenia dachu przed opadami deszczu, śniegu, gradu itp.
5. Okres między zdemontowaniem azbestu, a rozpoczęciem prac związanych z montażem nowego pokrycia dachowego nie może być dłuższy niż 3 dni roboczych.

§ **3**

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:
1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót;
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
3. Odebranie przedmiotu umowy wykonanego w sposób należyty, w szczególności zgodny z przepisami prawa budowlanego;
4. Terminowa zapłata za wykonane i odebrane prace projektowe i roboty budowlane.

§ **4**

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i wydania przedmiotu umowy w stanie kompletnym wg danych określonych w dokumentach otrzymanych od Zamawiającego oraz z punktu widzenia celu, któremu służy przedmiot umowy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób profesjonalny, zgodnie ze sztuką budowlana, obowiązującymi przepisami., normami, zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego
2. Wykonawca winien wykonać prace w taki sposób, aby późniejsza eksploatacja przedmiotu umowy nie była obarczona wadą. W przypadku nieprawidłowego wykonania prac, za wady ujawnione w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy odpowiadał będzie Wykonawca.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do :

a) stosowania się do pisemnych poleceń (także faxem lub mailem) i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy

b) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie (także faxem lub mailem) zgłoszone w każdym czasie trwania umowy wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy.

5. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego przy zapewnieniu korzystania z mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych, dostępnych w budynkach właścicieli nieruchomości zabudowanych;
2) Zabezpieczenie terenu robót;
3) Wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie ze złożoną ofertą i wymaganiami określonymi w umowie;
4) Pisemne poinformowanie właścicieli nieruchomości:

a) o terminie przystąpienia do prac budowlanych z wyprzedzeniem co najmniej 7 – dniowym

b) o terminie odbioru robót z wyprzedzeniem co najmniej 3 - dniowym.

5) Prowadzenie dziennika budowy (na potrzeby dokumentowania robót budowlanych).
6) Wykonanie robót budowlanych zgodnie ze złożoną ofertą i wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w programie funkcjonalno-użytkowym;
7) Wykonanie robót budowlanych z materiałów i urządzeń odpowiadających wymaganiom określonym w programie funkcjonalno-użytkowym oraz w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. Z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. , poz. 1570 ze zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, dokumentów, z których wynika wprowadzenie do obrotu wyrobów budowlanych dla każdego używanego na budowie wyrobu.
8) Utylizacja odpadów, materiałów budowlanych pochodzących z wykonania robót, łącznie z ponoszeniem kosztów utylizacji;
9) Demontaż wyrobów zwierających azbest z nieruchomości położonych na terenie Gminy Mierzęcice, wskazanych w programie funkcjonalno użytkowym przez Zamawiającego.
10) Odbiór odpadów zawierających azbest obejmuje: pakowanie, transport specjalistycznym sprzętem, uporządkowanie miejsc po usunięciu odpadów.
11) Przekazanie odpadów zawierających azbest do unieszkodliwienia podmiotom gospodarczym posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie unieszkodliwiania wyrobów zawierających azbest, co należy potwierdzić kartą przekazania odpadu.
12) Z czynności polegających na usunięciu wyrobów zawierających azbest zostanie spisany protokół stwierdzający ilość odpadów zawierających azbest (Mg),
13) Wykonawca przed rozpoczęciem prac demontażowych opracuje szczegółowy plan prac zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 3 – rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71 poz. 649 ze zm.).
14) Wykonawca prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest z miejsca, obiektu, urządzenia budowlanego lub instalacji przemysłowej, a także z terenu prac obowiązany jest do zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia tych prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac, zgodnie z § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 ze zm.),
15) Wykonawca prac polegających na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest, obowiązany jest do: przeszkolenia przez uprawnioną instytucję zatrudnianych pracowników, osób kierujących lub nadzorujących prace polegające na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu tych wyrobów oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania; posiadania niezbędnego wyposażenia technicznego i socjalnego zapewniającego prowadzenie określonych planem prac oraz zabezpieczeń pracowników i środowiska przed narażeniem na działanie azbestu - zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 2 i 4 – rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 ze zm.).

16) Wykonawca po zakończeniu prac demontażowych złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonania prac oraz oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.
17) Transport wyrobów i odpadów zawierających azbest Wykonawca przeprowadzi w sposób wynikający z obowiązujących przepisów prawa, m. in. z ustawy o przewozie towarów niebezpiecznych oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.
18) Na przygotowanych do odbioru opakowaniach z odpadami zawierającymi azbest Wykonawca umieści oznakowanie zgodne z obowiązującymi przepisami - wzór oznakowania wyrobów, odpadów i opakowań zwierających azbest lub wyroby zawierające azbest, a także miejsc ich występowania, stanowiący załącznik nr 2 do Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 71 poz. 649 ze zm.),
19) W ramach realizacji zadania określonego w niniejszej umowie posiadaczem odpadów zawierających azbest jest Wykonawca.
20) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich zagospodarowania oraz jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawa wynikających z następujących ustaw:
    a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 799 ze zm.);
    b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 992 ze zm.);
    c) ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1454).

    Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do stosowania i przestrzegania następujących aktów prawnych:
    a) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2018 poz. 1202 ze zm.)
    b) ustawa z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (tj. Dz.U. 2017 poz. 2119)
    c) ustawa z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (tj. Dz.U. 2016 poz. 1834 ze zm.)
    d) rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U.2004 nr 71 poz. 649, ze zm)
    e) rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. 2005 nr 2016 poz. 1824)
    f) rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 2 lutego 2011 r. w sprawie badań i pomiarów czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz.U. 2011 nr 33 poz. 166)
    g) rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla środków ochrony indywidualnej (Dz.U. 2005 nr 259 poz. 2173).

    Powołane przepisy prawa Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

21) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochrony ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, w tym również na sąsiednich nieruchomościach;

22) Terminowe wykonanie oraz przekazanie do odbioru i eksploatacji przedmiotu umowy a także złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
23) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
24) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
25) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów ;
26) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
27) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
28) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
29) Usunięcie wszelkich braków, niedoróbek i wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
30) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
31) Posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia określona w § 10 ust. 1 umowy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z zakresem realizowanym w ramach niniejszej umowy przez cały okres realizacji umowy. W okresie wykonywania prac projektowych i robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ciągłości ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązuje się w terminie do 3 dni po podpisaniu umowy do przedłożenia Zamawiającemu kserokopii polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Po każdorazowym odnowieniu polisy Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu kserokopię polisy a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, w terminie 7 dni kalendarzowych.
32) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
33) Udzielenie gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane - zgodnie ze zobowiązaniem Wykonawcy wynikającym z oferty;
34) Usuwanie wad i usterek.
35) Wykonawca przedstawi umowę z zarządzającym składowiskiem przeznaczonym do unieszkodliwiania odpadów azbestowych, w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy. Zamawiający wymaga, by odpad był składowany na terenie składowiska odpadów niebezpiecznych.

6. Celem wykonania obowiązków określonych w art. 29 ust.3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.):

1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w zakresie realizacji umowy czynności polegających na wykonaniu robót przygotowawczych oraz robót budowlano – montażowych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (pkt 7.3.1 i 7.3.2 – s. 7) stanowiącym załącznik nr 4 do umowy.
2) Wykonawca do dnia 28.02.2019r. przedstawi Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wykonujących w zakresie realizacji umowy czynności polegających na wykonaniu robót przygotowawczych oraz robót budowlano – montażowych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (pkt 7.3.1 i 7.3.2 – s. 7).
3) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

    a) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
    b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
    c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
    d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
5) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w

wysokości określonej w § 12 ust. 1 pkt 19 umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności

6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem, pozwalającym na prawidłowe i terminowe wykonanie prac projektowych i robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi objętymi umową, przez osoby posiadające stosowne doświadczenie i kwalifikacje zawodowe.
9. Kierownik robót, zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy na potrzeby dokumentowania robót budowlanych (dziennik budowy nie jest w tym przypadku wymagany na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane).
10. Wykonawca, opracuje harmonogram rzeczowo – finansowy w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości oraz Zamawiającym w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy. Zamawiający zastrzega sobie 14 – dniowy termin na wniesienie uwag lub dokonanie akceptacji harmonogramu rzeczowo – finansowego. Zatwierdzony harmonogram rzeczowo – finansowy będzie stanowił załącznik do umowy .
11. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w harmonogramie rzeczowo – finansowym na uzasadniony wniosek Wykonawcy i po uzyskaniu przez Wykonawcę pisemnej zgody właścicieli nieruchomości na proponowaną zmianę w harmonogramie rzeczowo – finansowym.
12. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca w trakcie wykonywania prac jest zobowiązany aktualizować harmonogram rzeczowo – finansowy na żądanie Zamawiającego w terminie 3 dni od zgłoszenia żądania i przedstawić go Zamawiającemu do akceptacji.
13. Zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego nie wymaga zmiany postanowień umowy w formie aneksu.

§ 5

Dokumentacja projektowa

1. Dokumentacja projektowa winna być opracowana w ilości 3 egzemplarzy w wersji papierowej, odrębnie dla każdego z budynków, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykonawca wykona dokumentację zdjęciową wyrobów azbestowych przeznaczonych do usunięcia na każdym z obiektów lub miejsc, a także zdjęcia orynnowania i/lub instalacji odgromowej. W przypadku wykonania odtworzenia tych zakresów bez udokumentowania fotografiami ich istnienia przed rozpoczęciem prac demontażowych, koszty tych prac nie zostaną zaakceptowane do rozliczenia przez Zamawiającego.
3. Dane techniczne do opracowania dokumentacji projektowej budynków Wykonawca pozyskuje z własnych pomiarów i z aktualnego zastanego stanu faktycznego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również uzyskania opinii ornitologicznej w przypadku występowania miejsc gniazdowania ptaków i schronień zwierząt (nietoperzy).
5. Poza wersją papierową Wykonawca opracuje dokumentację projektową również w następujących zapisach elektronicznych na nośniku stanowiącym płyty DVD wraz z opisem zawartości każdej płyty:

1) W postaci plików edytowalnych w formatach: DWG, DXF, DGN;
2) W postaci plików w formacie PDF.

Dopuszcza się przekazanie dokumentacji na jednym nośniku z wyraźnym określeniem nazw plików z projektami dla poszczególnych budynków.

6. Rysunki i uproszczony projekt przed ich skierowaniem do realizacji wymagają przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu w aspekcie ich zgodności z PFU.
7. Przed przekazaniem dokumentacji projektowej Zamawiającemu, dokumentacja winna zostać uzgodniona z właścicielem/właścicielami budynku lub osobą uprawnioną do jego/ich reprezentowania oraz z inspektorem nadzoru inwestorskiego, co potwierdza się odpowiednim protokołem.
8. Strony zgodnie przyjmują, że z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 2 pkt 1) niniejszej umowy na Zamawiającego przechodzi własność egzemplarzy dokumentacji projektowej (utworu) we wszystkich formach i nośnikach wskazanych w ust. 1 i 5 niniejszego paragrafu oraz autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej (utworu) w całości i bez odrębnego wynagrodzenia.
9. Przejście autorskich praw majątkowych oznacza prawo Zamawiającego do rozporządzania, używania i wykorzystania dokumentacji projektowej we własnym zakresie w nieokreślonym terminie, na terenie kraju, na następujących polach eksploatacji:
   1) Utrwalanie i zwielokrotnianie egzemplarzy utworu we wszystkich formach i nośnikach;
   2) Wprowadzenie utworu we wszystkich formach i nośnikach do pamięci komputera;
   3) Upowszechnianie, w tym wystawianie i udostępnianie w każdej formie i nośniku:
      a) użyczanie oryginału albo kopii utworu w celu informacyjnym lub promocyjnym lub ze względu na inne potrzeby Zamawiającego,
      b) jako element zmiany wniosku o dofinansowanie wykonania zadania inwestycyjnego.
   4) Przekazywanie dokumentacji projektowej właścicielom budynków objętych wykonaniem przedmiotu umowy;
   5) Cedowanie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych na właścicieli budynków objętych wykonaniem przedmiotu umowy;
10. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji spośród wymienionych w ust. 9.
11. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do udzielenia zezwoleń na wykonywanie praw autorskich do twórczych przeróbek utworu.
12. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
13. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych w zakresie nadzoru autorskiego, w tym przez innych zaangażowanych projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia zawodowe.

§ 6
Przekazywanie i odbiory dokumentacji projektowej

1. Dokumentacje projektowe dotyczące wykonania pokrycia dachowego w poszczególnych budynkach podlegają odbiorom przez Zamawiającego.

2. W celu dokonania odbiorów Wykonawca przekazuje do siedziby Zamawiającego, wykonane sukcesywnie dokumentacje projektowe, które zostały uzgodnione z właścicielem/właścicielami budynków lub osobą uprawnioną do jego/ich reprezentowania oraz z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

3. Fakt dokonania czynności odbioru dokumentacji projektowej potwierdza każdorazowo podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej, dla poszczególnych budynków
4. Prawo do przeprowadzenia odbioru dokumentacji projektowej po stronie Zamawiającego mają wyznaczone przez Zamawiającego osoby.
5. Do przygotowanego przez Wykonawcę protokołu odbioru dokumentacji projektowej Wykonawca załącza pisemne oświadczenie, że prace projektowe wykonane są zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostały wydane Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia umowy i celu, któremu mają służyć (realizacja robót budowlanych).
6. Protokół powinien zostać podpisany w terminie 14 dni od dnia doręczenia dokumentacji projektowej.
7. W razie odmowy przyjęcia dokumentacji projektowej, zwrot dokumentacji Wykonawcy powinien nastąpić w terminie 14 dni z pisemnym podaniem przyczyn nie przyjęcia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
8. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przekazywanej dokumentacji.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania w każdym czasie obowiązywania umowy zespołu sprawdzającego, który oceni jakość przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
10. Skorzystanie Zamawiającego z uprawnień wynikających z postanowień ust. 9, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie umowy.

§ **7**

Przekazanie terenu budowy (prowadzenia robót budowlanych)

1. Zamawiający dokonuje przekazania Wykonawcy terenu budowy protokolarnie przy udziale właściciela/właścicieli nieruchomości w budynkach, których wykonywane będzie pokrycie dachowe, oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Warunkiem do przekazania terenu budowy jest wcześniejszy odbiór przez Zamawiającego dokumentacji projektowej dotyczącej danego budynku.
3. Przekazanie terenu budowy następuje sukcesywnie – częściami, nie wcześniej niż przed podpisaniem protokołu odbioru dokumentacji projektowej. Wykonawca przystąpi do wykonania robót budowlanych w poszczególnych budynkach po przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy (prowadzenia robót budowlanych).
4. Jeżeli któraś z części terenu budowy nie zostanie przekazana Wykonawcy z winy Zamawiającego, to Wykonawca ma prawo domagać się od Zamawiającego przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych - maksymalnie o ilość dni wynikających z opóźnienia przekazania terenu budowy.

§ **8**

Roboty budowlane i kontrola jakości robót

1 Wykonawca przystąpi do wykonywania robót budowlanych w poszczególnych budynkach po:
   1) Odbiorze dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, dotyczącej wykonania przedmiotu umowy;
   2) Przekazaniu przez Zamawiającego terenu prowadzenia robót budowlanych (budowy);
   3) Pisemnym poinformowaniu właścicieli budynków prywatnych o planowanym wejściu w teren nie później niż z 7-dniowym wyprzedzeniem.

2 Do wykonania robót budowlanych Wykonawca dostarcza kompletne urządzenia, materiały oraz odczynniki niezbędne do zrealizowania zamówienia szczegółowo opisane w programie funkcjonalno- użytkowym.

3 Wszystkie wyroby (urządzenia , materiały, odczynniki), które zostaną użyte do wykonania robót budowlanych winny posiadać niezbędne dokumenty dopuszczające je do obrotu zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018., poz. 1202 ze zm.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1570 ze zm.), oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustaw.

4 Wszystkie niezbędne elementy robót budowlanych powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.

5 Roboty wykonywane przez Wykonawcę podlegają kontroli jakości przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz bezpośrednio przez Zamawiającego.

6 W przypadku braku unormowanych wymagań w dokumentach umownych roboty wykonywane przez Wykonawcę winny spełniać wymagania wynikające ze sztuki budowlanej.

7 W przedmiotowej umowie przyjmuje się, że przez termin sztuka budowlana należy rozumieć wykonanie inwestycji zgodnie z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie przy dochowaniu należytej staranności oraz wg najlepszej, profesjonalnej wiedzy.

10 Wszystkie materiały budowlane podlegają bieżącym badaniom na terenie budowy. Wykonawca zapewni na swój koszt niezbędne urządzenia, instrumenty potrzebne do wykonania próbek i zbadania jakości, użytych materiałów oraz dostarczy wymagane próbki materiałów.

11 Miejsca do pobrania próbek i przeprowadzenia badań wskazuje inspektor nadzoru inwestorskiego w porozumieniu z Zamawiającym.

12 Zamawiający zastrzega sobie prawo na każdym etapie prowadzenia robót do przeprowadzenia na swój koszt dodatkowych prób i badań, które mają na celu potwierdzenie jakości wykonywanych lub wykonanych robót.

13 W przypadku, gdy ww. badania wykażą, że jakość urządzeń, materiałów nie jest zgodna z ofertą Wykonawcy i wymaganiami postawionymi przez Zamawiającego w dokumentach umownych, to Wykonawca jest wówczas zobowiązany do zrefundowania Zamawiającemu wydatków poniesionych na te próby i badania, oraz do ponownego wykonania robót w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego.

14 Przeprowadzenie prób i badań nie wpływa na bieg i zmianę terminów wykonania przedmiotu umowy określonych w umowie.

15 Wykonawca zorganizuje wykonanie robót w taki sposób, aby ich prowadzenie odbywało się w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców/użytkowników budynków objętych wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 9
Odbiory robót budowlanych

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
   2) Odbiory częściowe – odbiory wykonanych pokryć dachowych w poszczególnych budynkach, stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części przedmiotu umowy;
   3) Odbiór końcowy zadania inwestycyjnego.
2. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu będą dokonywane bezpośrednio przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa powyżej - wpisem do dziennika budowy.

3. Odbiory częściowe robót będą dokonywane przez inspektora nadzoru inwestorskiego, właściciela nieruchomości, przedstawiciela Wykonawcy, kierownika robót oraz upoważnionego przedstawiciela bądź przedstawicieli Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa powyżej, wpisem do dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela lub przedstawicieli Zamawiającego.
4. Protokoły częściowego odbioru robót, sporządzane będą przez kierownika robót. Do protokołu odbioru Wykonawca dołączy (w 4 egz.: 3 dla Zamawiającego, 1 dla właściciela budynku) dokumenty i oświadczenia, o których mowa w programie funkcjonalno-użytkowym.
5. Protokół częściowego odbioru wymaga podpisania przez inspektora nadzoru inwestorskiego, właściciela nieruchomości, przedstawiciela Wykonawcy, kierownika robót i upoważnionego przedstawiciela bądź przedstawicieli Zamawiającego.
6. Wydanie Zamawiającemu zadania inwestycyjnego następuje w protokole odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.
7. Odbiór końcowy zadania inwestycyjnego stanowi jednocześnie odbiór wykonania przedmiotu umowy.
8. Odbioru końcowego zadania inwestycyjnego dokonuje komisja odbiorowa w składzie:
   1) Upoważniony przedstawiciel Wykonawcy;
   2) Kierownik robót;
   3) Upoważniony przedstawiciel lub przedstawiciele Zamawiającego;
   4) Inspektor nadzoru inwestorskiego.
9. Wykonawca na piśmie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, odpowiednio wcześniej przed planowanym terminem odbioru.
10. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie wszystkich robót budowlanych, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonanym przez Kierownika robót, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz protokoły częściowe odbioru robót.
11. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne dokumenty sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego:
    1) dziennik budowy (wypełniany na bieżąco przez uczestników procesu inwestycyjnego),
    2) inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami, w tym dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w programie funkcjonalno-użytkowym.
12. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego i przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu.
14. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
15. Za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, uznaje się datę spisania protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego (bez uwag).
16. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
17. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie, wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji jakości / rękojmi, przy przeglądach gwarancyjnych, Zamawiający jest upoważniony do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Strony ustalają na podstawie złożonej oferty wynagrodzenie w kwocie brutto: ……..…….…….. zł *(słownie złotych: …..).*
2. Zgodnie z ofertą Wykonawcy na wynagrodzenie brutto wymienione w ust. 1 składają się:
   1) Wynagrodzenie brutto za wykonanie dokumentacji projektowej w kwocie……. zł
   2) Wynagrodzenie brutto za wykonanie robót budowlanych w kwocie: …… zł, w tym:
      a) Cena brutto za wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu pokrycia dachowego w budynkach mieszkalnych wraz z robotami blacharskimi oraz wykonaniem orynnowania w kwocie: …… zł za 1m^2, która została określone w formularzu ofertowym.
      b) Cena brutto za wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu pokrycia dachowego w budynkach gospodarczych wraz z robotami blacharskimi oraz wykonaniem orynnowania w kwocie: …… zł za 1m^2, która została określone w formularzu ofertowym.
      c) Cena brutto za wykonanie robót polegających na demontażu, transporcie i utylizacji azbestu - w kwocie: …… zł za 1Mg, która została określone w formularzu ofertowym.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów z tym związanych, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany ceny, określonej w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Ostateczne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy może ulec zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) w zależności od wykonanej ilości m^2 pokrycia z blachodachówki i ilości Mg zutylizowanego azbestu.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
7. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie zamówienia następować będzie sukcesywnie za wykonane i odebrane roboty budowlane (w tym każdorazowo towarzyszące im wykonane i odebrane prace projektowe) – Zamawiający nie dopuszcza możliwości wystawiania faktur częściowych za same prace projektowe), na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę (nie częściej jednak niż jeden raz w miesiącu), po uprzednim potwierdzeniu wykonania pokrycia dachowego oraz dokonania transportu i utylizacji azbestu w protokole odbioru robót budowlanych podpisanych każdorazowo przez Zamawiającego i Wykonawcę. Kwota faktur częściowych nie może przekroczyć 80 % całkowitej kwoty umownej określonej w § 10 ust. 1 umowy, która podlega rozliczeniu w fakturze końcowej. Fakturę końcową Wykonawca wystawi po odbiorze końcowym zadania inwestycyjnego.
7. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru.
8. Faktury VAT wystawione niezgodnie z postanowieniami zapłacone będą po wystawieniu przez Wykonawcę faktur korygujących.

9. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru i oświadczeniem ustanowionych podwykonawców o uregulowaniu wobec nich zobowiązań wynikających z umowy o podwykonawstwo.
10. Uważa się, że termin zapłaty faktury VAT zostaje dochowany, jeżeli rachunek Zamawiającego zostanie obciążony w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części prac, robót podwykonawcom, każda płatność winna zostać poprzedzona oświadczeniem ustanowionych podwykonawców o uregulowaniu wobec nich przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy o podwykonawstwo. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do umowy.
12. Oświadczenie, o którym mowa powyżej, Wykonawca jest zobowiązany załączyć każdorazowo do wystawianej faktury VAT.
13. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie - wynikającej z § 10 ust. 1 umowy, tj. wysokości ……. zł w formie …….……..…
2. Kwota ……. zł, tj. 70% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonanego (podpisania protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego (bez uwag).
3. Pozostała część zabezpieczenia służącą do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości …… zł, tj. 30 % kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócona najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady wykonanego zadania inwestycyjnego.
4. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych wad w okresie objętym rękojmią i gwarancją, Zamawiający zleci ich wykonanie innemu podmiotowi a ich koszt pokryje z pozostałej części zabezpieczenia lub Wykonawca dokona zapłaty we własnym zakresie albo Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem.
5. Zamawiający może wykorzystać zabezpieczenie na pokrycie zobowiązań Wykonawcy z tytułu kar umownych.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na rachunku bankowym.
7. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wnosi na cały okres rękojmi za wady, tj. ….. lat, a zabezpieczenie w innej formie przewidzianej w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Wykonawca wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Wypłata, o której mowa w ust. 9 następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ **12**

Kary umowne

Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony ustalają kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

   1) za opóźnienie w zakończeniu wykonania dokumentacji projektowej (terminem zakończenia jest data podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej) w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wykonania prac projektowych określonego w § 2 ust. 2 pkt a.
   2) za opóźnienie w zakończeniu wykonania robót budowlanych (terminem zakończenia wykonania robót budowlanych jest data podpisania protokołu odbioru końcowego) – w wysokości ……% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 2 pkt 2) niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu zakończenia robót, określonego w § 2 ust. 2 pkt b) niniejszej umowy;
   3) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 1000,00 zł, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia określonego w § 15 ust. 8 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek;
   4) za każde wadliwe usuwanie wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie pokrycia dachowego, na którym wystąpiły wady lub usterki;
   5) za każdorazowe naruszenie zapisu wymienionego w § 2 ust. 3 umowy - w wysokości 500,00 zł;
   6) za każdorazowe naruszenie zapisu wymienionego w § 2 ust. 5 umowy - w wysokości 500,00 zł;
   7) za nieprzedłożenie wykazu, o którym mowa w § 4 ust. 6 pkt 2 umowy - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
   8) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy;
   9) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
   10) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie wymagalnego terminu zapłaty;
   11) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
   17) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian (której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy), w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
   18) za niepoprawienie umowy o podwykonawstwo (której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy) w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, pomimo wezwania Wykonawcy do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;

19) za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
20) za niezłożenie przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy, w terminie określonym w § 4 ust. 5 pkt 31 potwierdzonej za zgodność z oryginałem kserokopii aktualnej opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnego ubezpieczenia – w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek;
21) za każdy przypadek skierowania odpadów azbestowych do składowiska innego niż wskazanego przez Wykonawcę zgodnie z § 4 ust. 5 pkt 35 niniejszej umowy w wysokości 5.000,00 zł.

2. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie z wierzytelności przysługującej tytułem realizacji niniejszej umowy
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 13

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
   1) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, przerwał realizację przedmiotu umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
   2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy tj. faktycznego wykonania umowy;
   3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z zapisami umowy lub uzasadnionymi wskazaniami Zamawiającego - w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności;
   4) Wykonawca nie zachowuje ciągłości ubezpieczenia według ustaleń § 4 ust. 5 pkt 31) niniejszej umowy – w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej.
3. W wypadku odstąpienia od umowy na etapie wykonywania prac projektowych strony obciążają następujące obowiązki:
   1) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac projektowych według stanu na dzień odstąpienia;
   2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru prace projektowe ujęte w protokole, o którym mowa w pkt 1);
   3) Zamawiający dokona w terminie 7 dni, liczonych od dnia zgłoszenia odbioru prac projektowych, które zostały wykazane w protokole inwentaryzacji prac projektowych w toku, oraz zostały wykonane zgodnie z wymaganiami ustalonymi w niniejszej umowie;
   4) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego prace projektowe, której zakres i warunki są tożsame z określonymi w § 15 niniejszej umowy;

5) W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji robót w toku oraz protokołu odbioru robót w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów;
6) Protokół odbioru prac projektowych w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

4. W wypadku odstąpienia od umowy na etapie wykonywania robót budowlanych strony obciążają następujące obowiązki:
   1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w celu ich ochrony przed zniszczeniem i zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich;
   2) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia;
   3) Wykonawca usunie z terenu budowy materiały, urządzenia, zaplecze stanowiące jego własność;
   4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty ujęte w protokole, o którym mowa w pkt 2);
   5) Zamawiający dokona w terminie 7 dni, liczonych od dnia zgłoszenia, odbioru robót, które zostały wykazane w szczegółowym protokole inwentaryzacji robót w toku oraz zostały wykonane zgodnie z wymaganiami ustalonymi w umowie oraz zasadami sztuki budowlanej;
   6) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego roboty, której zakres i warunki są tożsame z określonymi w § 15 niniejszej umowy;
   7) W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji robót w toku oraz protokołu odbioru robót w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów;
   8) Protokół odbioru robót w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
5. Strona umowy, z winy której zostało dokonane odstąpienie od umowy, poniesie koszty powstałe w następstwie niewykonania robót budowlanych do czasu przekazania przez Zamawiającego innemu Wykonawcy terenu robót.
6. Postanowienia ust. 5 nie zwalniają stron umowy od zapłaty kar umownych określonych w § 12 niniejszej umowy.
7. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

§ 14

Podwykonawstwo

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części/zakresu zamówienia, wskazaną w Ofercie stanowiących przedmiot umowy:

   a) robota budowlana/dostawa/usługa ……..…..*

   lub:

   *- brak części zamówienia, wskazanych do zlecenia podwykonawcom.**
   niepotrzebne skreślić
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie (wg zasad zawartych w § 17 umowy).

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Na podaną w ust. 1 część (zakres) zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z podwykonawcą umowy w formie pisemnej.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu umowy (a także jej zmian) zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian). Niezgłoszenie w ww. terminie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), uważa się za akceptację projektu umowy (a także jej zmian) przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w ww. terminie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), uważa się za akceptację umowy (lub jej zmian) przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Wykonawca nie ma obowiązku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 30 000,00 zł.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Podwykonawca/dalszy podwykonawca robót złoży Wykonawcy/podwykonawcy fakturę za wykonane roboty w okresie rozliczeniowym wraz z dokumentami rozliczeniowymi maksymalnie w terminie 4 dni od otrzymania zaakceptowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego protokołu odbioru wykonania robót bez uwag.
12. Wykonanie robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez

siebie oraz podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonej mu czynności, w szczególności zgodnie art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.

13. W przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
14. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, a których umowy o podwykonawstwo na wykonane roboty budowlane zostały zaakceptowane przez Zamawiającego lub przedłożone Zamawiającemu w przypadku, gdy przedmiotem tych umów są dostawy lub usługi. Przez dowody zapłaty Zamawiający rozumie Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą (wzór Oświadczenia stanowi Załącznik nr 2 do umowy).
15. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 14, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie wypłaty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia powoduje zawieszenie biegu terminu płatności złożonej przez Wykonawcę faktury/rachunku do czasu przedstawienia wszystkich wymaganych dowodów zapłaty, świadczących o otrzymaniu przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców kwot należnych im z tytułu wykonania przez nich i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą. Skutkiem wstrzymania zapłaty Wykonawcy faktury/rachunku jest zawieszenie naliczania odsetek z tytułu braku jej płatności w terminie, a wskazaną fakturę/rachunek nie traktuje się jako przeterminowaną.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16 w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność należy się, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.

21. Jeżeli Zamawiający lub inspektor nadzoru ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres /część nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
22. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązuje się udzielać na piśmie wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
23. W odniesieniu do zmiany lub wprowadzenia dalszego podwykonawcy skuteczne są wszystkie ustalenia dotyczące podwykonawcy określone w niniejszej umowie.
24. Do zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Wykonawcy. W odniesieniu do podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą skuteczne są wszystkie ustalenia w zakresie podwykonawstwa określone w niniejszej umowie.
25. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy zawartej z Wykonawcą.
26. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, a dotyczących bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, które nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego,Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
27. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
    1) umowa ma spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z wykonawcą, w szczególności odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych,
    2) umowa ma przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 11.

§ 15

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Okresy gwarancji jakości i rękojmi na prace projektowe biegną od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej (bez uwag) do czasu upływu gwarancji na wykonane roboty budowlane.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres …… lat, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego zadania
3. Jeżeli dokumenty gwarancyjne producenta przewidują dłuższe okresy gwarancyjne – Zamawiającemu służy gwarancja określona przez producenta, niezależnie od udzielonej przez Wykonawcę.
4. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
5. Wykonawca wystawi Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy z datą odbioru końcowego zadania. Dokument gwarancyjny będzie załącznikiem do protokołu odbioru końcowego.
6. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterki na obiekcie.

7. Zamawiający o wszelkich ujawnionych usterkach i wadach powiadomi Wykonawcę w terminie 5 dni od dnia powzięcia informacji o ich ujawnieniu.
8. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek w terminie …… dni od dnia powiadomienia o ich wystąpieniu. O fakcie usunięcia usterek Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 8 bez uzasadnionej przyczyny, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 16

Przedstawiciele stron umowy odpowiedzialni za jej realizację

1. Zamawiającego w zakresie realizacji umowy będzie reprezentował/a ……..……
2. Wykonawcę w zakresie realizacji umowy będzie reprezentował/a …..…….…….……

§ 17
Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do niniejszej umowy:
   1) W zakresie dotyczącym zmiany budynków objętych realizacją przedmiotu zamówienia, które powodują zmianę lokalizacji w granicach administracyjnych Gminy Mierzęcice.
   2) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:
      a) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. (Pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby - nie związane z realizacją inwestycji, itp.),
      b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót, co wymaga potwierdzenia przez inspektora nadzoru stosownym wpisem do dziennika budowy,
      c) przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, będących następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
      d) opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechaniu przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru, właścicieli budynków objętych inwestycją lub inne organy, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
      e) wstrzymania prac budowlanych przez Zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

   Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji następuje odpowiednio w dniach, tygodniach lub miesiącach tj. o okres w którym wystąpiły wyżej wymienione okoliczności warunkujące zmianę terminu wykonania umowy. Skrócenie terminu

wykonania przedmiotu umowy - nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zmiana terminu realizacji Inwestycji nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.

3) Zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy. W przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazane w ofercie osoby, wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach odpowiadającym co najmniej warunkom jakie podano w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla przeprowadzonego postępowania, po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zmawiającego.
4) Zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji; jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ. Ponadto nowy podwykonawca o którym wyżej mowa nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 5 ustawy Pzp wskazane w SIWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ (oświadczenie analogiczne do tego które było składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego). Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie w trakcie realizacji umowy nowego podwykonawcy, nie stanowi zmiany umowy o ile zmiana ta nie spowoduje wprowadzenia dodatkowego zakresu/części zamówienia realizowanego przez podwykonawcę/ów. Zmiana poprzez wprowadzenie/zgłoszenie w trakcie realizacji umowy nowego zakresu/części zamówienia realizowanego w podwykonawstwie, który nie został wskazany w Ofercie, stanowi zmianę umowy i musi być poprzedzona zawarciem aneksu do umowy. Zmiana poprzez rezygnację ze wskazanego w Ofercie zakresu/części zamówienia nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
5) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść złożonej oferty w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego.
6) Zastąpienia Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w wyniku połączenia, podziału, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia na podstawie art.24 ust.1. ustawy Pzp oraz art.24 ust. 5 ustawy Pzp wskazane w SIWZ oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, lub przekształcenie Wykonawcy będącego następstwem sukcesji uniwersalnej, w związku z sukcesją generalną, dziedziczeniem spółek handlowych zgodnie z KSH, a także sukcesją z mocy prawa, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przekształcony Wykonawca musi nadal spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz nie mogą zachodzić wobec niego podstawy wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp oraz art.24 ust. 5 ustawy Pzp wskazane w SIWZ.
7) W zakresie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku:
   a) działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz do

części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym wyliczenie całkowitej kwoty oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

3. Zmianie podlegają także wszelkie nieistotne postanowienia w stosunku do treści oferty, a także inne nieistotne zmiany, które nie stanowią istotnej zmiany umowy, w tym m.in.:
   1) Zmiana przedstawicieli stron umowy odpowiedzialnych za jej realizację, w przypadku braku możliwości wykonywania wskazanych czynności przez wskazaną osobę - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy;
   2) Zmiana formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,
   3) Zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiana danych teleadresowych Wykonawcy lub Zamawiającego - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
4. Zmiany postanowień umowy następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie oraz przy zastosowaniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy lub do całkowitej zmiany rodzaju zamówienia.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić okoliczności warunkujące zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w drodze aneksu do umowy skutecznego po podpisaniu przez obie Strony, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
7. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.
8. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp.

§ 18
Klauzula informacyjna

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Wójt Gminy Mierzęcice, ul. Wolności 95, 42-460 Mierzęcice
2. Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych za pomocą poczty elektronicznej: wozniakmarek@op.pl
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Dane osobowe mogą być przekazane lub udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie i w granicach prawa w celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy.
5. Dane będą przechowywane przez okres zgodny z terminami archiwizacji określonymi przez ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2018 r.,

poz. 217), w tym Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

6. Na zasadach określonych przepisami RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Dz. U. UE. L. 119 z 4 maja 2016 r.) Wykonawca posiada prawo do żądania od administratora:
   - dostępu do treści swoich danych osobowych,
   - sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
   - usunięcia swoich danych osobowych,
   - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
   - przenoszenia swoich danych osobowych,
   - prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
7. Podpisanie niniejszej umowy jest wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy.
8. Gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, Wykonawcy przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:

   1) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 1
   2) Wzór „Oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy” - załącznik nr 2
   3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - załącznik nr 3
   4) Program funkcjonalno-użytkowy - załącznik nr 4
   5) Wykaz budynków objętych realizacją przedmiotu umowy - załącznik nr 5

Wykonawca: **Zamawiający:**

Załącznik nr 2 do umowy

Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy*

W ramach zadania pn.: ……...

zawarto umowę podwykonawczą nr ……. z dnia…….…….
na: wykonanie robót budowlanych* pn.: ……...
na: dostawę/usługę* pn.:……...

Nazwa podwykonawcy/dalszego podwykonawcy* …….

Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy* **na dzień …….**
biorącego udział w ramach realizacji inwestycji **w okresie od ……. do …..…….……**
W okresie rozliczeniowym **wystawiono niżej wymienione faktury**:

Zakres robót budowlanych/usług/dostaw wykonanych w okresie rozliczeniowym	Nr faktury	Wartość faktury brutto [PLN]	Data wystawienia	Termin płatności	Fakturę zapłacono /nie zapłacono /wpłata częściowa (kwota)	Pozostaje do zapłaty
					RAZEM	

Oświadczamy, że*:
do dnia …… **otrzymaliśmy/nie otrzymaliśmy*** wynagrodzenia za: **roboty budowlane/dostawy/usługi*** przez nas wykonane i zafakturowane w ramach przedmiotowego zadania

lub

Oświadczamy, że*:
w okresie rozliczeniowym wykonano **roboty budowlane/dostawy/usługi*** wg poniższego zestawienia, dla których **nie wystawiliśmy faktury (nie zostały zafakturowane)**

Zakres robót budowlanych/usług/dostaw wykonanych w okresie rozliczeniowym	Wartość netto	Wartość brutto
RAZEM		

Oświadczamy, że w stosunku do wyżej wskazanych faktur jako zapłacone, zrzekamy się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego – Gminy Mierzęcice.

podpis lub podpisy i imienne pieczęcie
osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania
…… podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy

podpis lub podpisy i imienne pieczęcie
osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania
Wykonawcy – potwierdzającego dokonanie płatności

……
……...

* niepotrzebne skreślić