

UCHWAŁA NR.....
RADY GMINY MIERZĘCICE
z dnia 2011 roku

w sprawie uchwalenia: zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Mierzęcice dotyczącej miejscowości Przeczyce –
- obszar III zmiany studium.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w nawiązaniu do uchwały Nr XXXIX/257/2009 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dotyczącej miejscowości Przeczyce – obszar III zmiany studium i po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice uchwalonego Uchwałą Nr XLVII/282/2002 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 10 października 2002 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXXVI/231/2009 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 30 września 2009 r. i uchwałą Nr XL/263/2010 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 24 lutego 2010 r. oraz uchwałą Nr V/27/2011 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 23 lutego 2011 r.

Rada Gminy Mierzęcice
uchwała:
zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice
dotyczącej miejscowości Przeczyce – obszar III zmiany studium.

USTALENIA OGÓLNE PLANU

§ 1. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 408,2 ha, którego granice stanowią od północy droga krajowa nr 78, od wschodu droga powiatowa (ul. 21 Stycznia), od południa droga powiatowa (ul. Tysiąclecia), od zachodu droga powiatowa (ul. Widokowa) i dalej wzdłuż drogi ekspresowej S1, jak na rysunku planu.

§ 2. Integralnymi częściami planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania;
- 3) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 4) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ;
 - 5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie;
 - 7) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
 - 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 9) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
 - 10) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy;
 - 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 13) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.
2. Ze względu na brak konieczności wprowadzenia ustaleń w planie nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§4. 1. W planie obowiązują następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) obiekt architektury sakralnej – zabytkowa kapliczka;
 - 5) zabytek archeologiczny – stanowisko archeologiczne;
 - 6) przeznaczenie terenów.
2. Na rysunku planu występują również oznaczenia dodatkowe – informacyjne, nie będące ustaleniami planu:
- gazociąg,
 - linia energetyczna średniego napięcia,
 - linia wyznaczająca powierzchnię terenu o ograniczonej wysokości zabudowy (m n.p.m.).

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **celu publicznym** – należy przez to rozumieć cel publiczny w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.;
- 2) **działce budowlanej** – należy to rozumieć zgodnie z definicją zawartą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.;
- 3) **dojazdach** – należy przez to rozumieć drogi służące wewnętrznej obsłudze komunikacyjnej terenów, nie mające charakteru dróg publicznych;
- 4) **tylu zabudowy** – należy przez to rozumieć część działki znajdująca się za budynkiem przeznaczonym na funkcję podstawową na danym terenie, patrząc od frontu działki;
- 5) **liczbie kondygnacji** – należy przez to rozumieć minimalną lub maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki;
- 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię kondygnacji parterowej budynku lub sumę powierzchni parterów wszystkich budynków

znajdujących się na określonej działce lub terenie liczoną w zewnętrznym obrysie budynku;

- 8) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;
- 9) **symbolu terenu** - należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie poszczególnych terenów określające ich przeznaczenie i możliwy sposób zagospodarowania określony w niniejszej uchwale;
- 10) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159).
- 11) **zabudowie letniskowej** - należy przez to rozumieć budynki rekreacji indywidualnej;
- 12) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 13) **usługach** - należy przez to rozumieć obiekty handlowe, obiekty gastronomii, biura, obiekty administracji, banki, obiekty kultury i rozrywki zlokalizowane w budynkach, hotele, rzemiosło i inne obiekty usługowe nie powodujące uciążliwości dla otoczenia;
- 14) **zadrzewieniach** – należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub krzewy albo ich skupiska nie będące lasem wraz z terenem, na którym występują, i pozostałymi składnikami szaty roślinnej tego terenu, spełniające cele ochronne, produkcyjne lub społeczno kulturowe;
- 15) **usługach użyteczności publicznej** – należy przez to rozumieć tereny i obiekty z zakresu: kultury, kultu religijnego, oświaty nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, administracji publicznej, obsługi bankowej, turystyki, sportu i rekreacji, poczty, telekomunikacji, wraz z budynkami biurowymi, socjalnymi, handlowo-usługowymi i gastronomią;
- 16) **DJP** - duża jednostka przeliczeniowa inwentarza - umowna jednostka liczebności [zwierząt hodowlanych](#) w gospodarstwie, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1U**;
- 2) teren usług użyteczności publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1UP**;
- 3) teren usług oświaty, oznaczony na rysunku planu symbolem **1Uo**;
- 4) teren usług turystyki, oznaczony na rysunku planu symbolem **1UT**;
- 5) tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług, oznaczone na rysunku planu symbolami **1RM/U, 2RM/U**;
- 6) tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolami **1US – 3US**;
- 7) tereny mieszkaniowo-usługowe, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN/U – 9MN/U**;
- 8) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN – 14MN**;
- 9) teren zabudowy letniskowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1ML**;
- 10) tereny usług rzemiosła, oznaczone na rysunku planu symbolami **1UR, 2UR**;

- 11) tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN/RM – 4MN/RM**;
- 12) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolami **1P, 2P**;
- 13) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług, oznaczone na rysunku planu symbolami **1P/U – 3P/U**;
- 14) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KD-D – 9KD-D**;
- 15) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KD-L**;
- 16) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KD-Z**;
- 17) teren drogi publicznej klasy ekspresowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KD-S**;
- 18) tereny ciągów pieszo jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KD-PJ, 2KD-PJ**;
- 19) teren ciągu pieszego, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KD-P**;
- 20) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDW – 2KDW**;
- 21) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolami **1E, 2E**;
- 22) teren infrastruktury technicznej – gaz, oznaczony na rysunku planu symbolem **1G**;
- 23) teren infrastruktury technicznej – wodociągi, oznaczony na rysunku planu symbolem **1W**;
- 24) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami **1R-6R**;
- 25) tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZI – 3ZI**;
- 26) teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZL**;
- 27) teren rolny przeznaczony do zalesienia, oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZLD**.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację nowych budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu linii zabudowy;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i budowli infrastruktury technicznej poza liniami zabudowy określonymi w planie;
- 3) dla urządzeń i budowli infrastruktury technicznej w zakresie łączności nie obowiązują ograniczenia wynikające z ustalonych parametrów zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych, dla lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie łączności obowiązują przepisy ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne oraz ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;
- 4) możliwość remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy, zlokalizowanej poza określonymi liniami zabudowy pod warunkiem, że nie spowoduje to przybliżenia się żadnego z elementów budynku do linii rozgraniczającej dróg;
- 5) dla garaży i budynków gospodarczych towarzyszących zabudowie, ustala się maksymalną wysokość 4 m, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) dla garaży i budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej ustala się maksymalną wysokość 10 m;
- 7) zakaz stosowania elewacji typu „sidding” z wszelkiego rodzaju listew plastikowych oraz blachy falistej i trapezowej, dla zabudowy mieszkaniowej;
- 8) zakaz budowy ogrodzeń z blach i muru pełnego za wyjątkiem muru z cegły i kamienia.

§ 8. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** ustala się:

- 1) obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych oraz klimatu akustycznego;
- 2) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska, z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, dla terenów oznaczonych symbolami:
 - a) **1MN – 14MN ; 1ML; 1MN/RM – 4MN/RM** - ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **1MN/U – 9MN/U ; 2UR; 1RM/U – 2RM/U** – ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
 - c) **1Uo** – ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - d) **1US – 3US ; 1UT** - ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych,
 - e) pozostałe tereny, nie wymienione w lit. a, b, c, d nie są objęte ochroną przed hałasem zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska, z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych oraz terenów **1P - 2P, 1P/U - 3P/U**;
- 4) zakaz składowania odpadów w tym złomu, za wyjątkiem magazynowania tymczasowego zgodnie z przepisami ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz gminnymi przepisami porządkowymi;
- 5) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- 6) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, za wyjątkiem działań wynikających z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub budowy, odbudowy, utrzymania i remontów lub napraw urządzeń wodnych;
- 7) obowiązek ograniczenia uciążliwości powodowanych działalnością do granic działki;
- 8) dla całego obszaru planu, który położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 454 Olkusz - Zawiercie) obowiązuje zakaz:
 - a) wysypywania i wylewania nieczystości do wód i gruntu,
 - b) lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowane odpady,
 - c) lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego,
 - d) rolniczego wykorzystywania ścieków;
- 9) Na obszarze objętym planem ustala się zakaz chowu i hodowli zwierząt w liczbie wyższej niż 2 DJP zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko , za wyjątkiem istniejących hodowli.

§ 9. 1. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** ustala się w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych,

rozpoczęcie ratowniczych badań wykopaliskowych i postępowania zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Dla zabytków archeologicznych – stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu ustala się:
 - 1) obowiązek prowadzenia wszystkich inwestycji obejmujących roboty ziemne oraz zalesień, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - 2) nakaz poprzedzenia badaniami archeologicznymi wszelkich zamierzeń inwestycyjnych.
3. Na terenie objętym planem znajduje się obiekt architektury sakralnej – zabytkowa kapliczka, wskazana na rysunku planu, dla której ustala się ochronę poprzez:
 - 1) zakaz przebudowy oraz nakaz prowadzenia prac remontowych w sposób nie zmieniający formy architektonicznej obiektu;
 - 2) nakaz zachowania ekspozycji obiektu.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) zakaz zabudowy na terenach rolniczych za wyjątkiem obiektów wykorzystywanych bezpośrednio do upraw warzywniczych, ogrodnictwa i szkółkarstwa, o wysokości nie większej niż 5m;
- 2) dla strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody w granicach terenu 1W, obowiązują ograniczenia wynikające z zapisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne;
- 3) na terenie objętym planem obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska „Katowice – Pyrzowice” oraz wskazane na rysunku planu.

§ 11. 1. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla terenów oznaczonych symbolami 1KD-S, 1KD-Z, 1KD-L, 1KD-D – 9KD-D, 1KD-PJ, 2KD-PJ, 1KD-P zakazuje się lokalizacji reklam w liniach rozgraniczających.

2. Od strony drogi ekspresowej S1 oraz drogi krajowej nr 78 obowiązuje zakaz realizacji reklam świetlnych, w szczególności o zmiennej treści skierowanych do uczestników ruchu drogowego.

§ 12. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) realizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r, i ciągów pieszojezdnymi z możliwością odstępstwa od tej zasady w przypadku gdy warunki techniczne uniemożliwiają takie prowadzenie oraz w przypadku przyłączy;
- 2) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:
 - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektrycznych oraz ich skablowanie,
 - b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych wbudowanych w budynki przeznaczone na inne funkcje oraz wolnostojących z zapewnionym dostępem do drogi publicznej lub poprzez drogi wewnętrzne lub ustanowioną służebność gruntową,
 - c) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych linii energetycznych niskiego napięcia;
- 3) w zakresie **usług telekomunikacyjnych** ustala się następujące zasady zaopatrzenia w sieć teletechniczną:

- a) z istniejącej i projektowanych sieci telekomunikacyjnej,
 - b) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,
 - c) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.;
- 4) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia,
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:
- a) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych kotłowni o sprawności energetycznej nie mniejszej niż 75%
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z kolektorów słonecznych oraz innych alternatywnych źródeł ciepła;
- 6) w zakresie **zaopatrzenie w wodę**:
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej,
 - b) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej należy przewidzieć na wypadek awarii, zapewnienie ciągłości dostaw wody, zgodnie z przepisami ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r.,
 - c) dopuszcza się realizację hydrantów przeciwpożarowych na wszystkich terenach objętych planem;
- 7) w zakresie **odprowadzanie ścieków**:
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) ustala się docelowe odprowadzania ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków poprzez zbiorczą rozdzielczą sieć kanalizacji sanitarnej,
 - c) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w obrębie własnej działki za pomocą szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - d) w przypadku ścieków, które mogą wpływać negatywnie na stan sieci kanalizacyjnej należy je podczyścić przed odprowadzeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r.,
 - e) zakazuje się stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 8) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) wody opadowe z dachów budynków powinny być odprowadzane powierzchniowo i zagospodarowane na działce poprzez infiltrację do warstw wodonośnych gruntu, a w przypadku niewystarczająco chłonnej powierzchni terenu biologicznie czynnego działki dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w zbiornikach retencyjnych na terenie działki,
 - d) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej wyłącznie w tej ilości, która nie może być zagospodarowana na działce ze względu na niewystarczające warunki gruntowo-wodne,
 - e) w przypadku realizacji nowych dróg należy stosować alternatywne metody związane z lokalną infiltracją przy użyciu rowów i niecek infiltracyjno-retencyjnych, w celu odprowadzania wód opadowych,
 - f) wody opadowe i roztopowe ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

2. W zakresie **systemu komunikacji** ustala się:

- 1) podstawowy układ drogowy stanowią drogi publiczne i ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolami: **1KD-S, 1KD-Z, 1KD-L, 1KD-D – 9KD-D, 1KD-PJ, 2KD-PJ, 1KD-P** powiązane z drogami zlokalizowanymi poza granicami planu miejscowego;
- 2) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem z przyległych dróg publicznych, wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji nowych zjazdów na tereny objęte planem z drogi krajowej S1 oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KD-S** oraz drogi krajowej nr 78.
- 4) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w ilości:
 - a) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 150 m² powierzchni użytkowej usług sportu i rekreacji,
 - b) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 60m² powierzchni użytkowej usług, w zabudowie usługowej,
 - c) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej,
 - d) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 100m² powierzchni użytkowej obiektów pełniących funkcję nie wymienione w lit. a), b), c).

§ 13. 1. Przy dokonywaniu scalania i podziałów nieruchomości ustala się:

- 1) dla terenów zabudowy usługowej, z zastrzeżeniem pkt 2, :
 - a) wielkość działki budowlanej nie mniejszą niż 800m²,
 - b) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejszą niż 20m;
 - 2) dla terenu usług turystyki oraz terenów sportu i rekreacji:
 - a) wielkość działki budowlanej nie mniejszą niż 5 000m²,
 - b) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejszą niż 20m;
 - 3) dla terenów zabudowy zagrodowej:
 - a) wielkość działki budowlanej nie mniejszą niż 1500m²,
 - b) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejszą niż 20m;
 - 4) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - a) wielkość działki budowlanej:
 - dla zabudowy wolnostojącej nie mniejszą niż 700m²,
 - dla zabudowy bliźniaczej nie mniejszą niż 500m²,
 - b) szerokość frontu działki budowlanej:
 - dla zabudowy wolnostojącej nie mniejszą niż 18m,
 - dla zabudowy bliźniaczej nie mniejszą niż 15m;
 - 5) dla terenu zabudowy letniskowej:
 - a) wielkość działki budowlanej nie mniejszą niż 400m²,
 - b) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejszą niż 16m;
 - 6) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów:
 - a) wielkość działki budowlanej nie mniejszą niż 5000m²,
 - b) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejszą niż 20m.
2. Przy dokonywaniu scalania i podziałów, o których mowa w ust. 1, granice nowo wydzielonych działek budowlanych należy wyznaczać prostopadle do istniejących i projektowanych dróg, z możliwością tolerancji o nie więcej niż 10°.
 3. Poza określonymi w ust. 1 zasadami i warunkami scalania i podziału nieruchomości objętych planem, dopuszcza się wydzielania mające na celu powiększenie innej działki, oraz wydzielania pod drogi wewnętrzne o szerokości minimalnej 6m, parkingi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 14. W planie ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 10% dla terenów oznaczonych symbolami: **3MN, 4MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 1MN/RM, 3MN/RM, 4MN/RM, 1UR**, 5% dla terenów oznaczonych symbolami **1P, 2P, 1P/U** oraz 1% dla pozostałych terenów.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy usługowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) drogi wewnętrzne;
 - 2) obiekty małej architektury;
 - 3) zieleń urządzoną.
3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy ustala się:
 - 1) wysokość zabudowy nie większą niż 12 metrów;
 - 2) liczbę kondygnacji nie większą niż 3 włącznie z poddaszem użytkowym;
 - 3) dopuszcza się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°;
 - 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UP** ustala się przeznaczenie: teren usług użyteczności publicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) zieleń urządzoną;
 - 2) obiekty małej architektury.
3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy ustala się:
 - 1) wysokość zabudowy nie większą niż 10 metrów;
 - 2) liczbę kondygnacji nie większą niż 3 włącznie z poddaszem użytkowym;
 - 3) dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°;
 - 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1Uo** ustala się przeznaczenie: teren usług oświaty.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) obiekty i urządzenia sportowe;
 - 2) parkingi, drogi wewnętrzne i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) zieleń urządzoną i obiekty małej architektury.
3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy ustala się:
 - 1) wysokość zabudowy nie większą niż 12 metrów;
 - 2) liczbę kondygnacji nie większą niż 3;
 - 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie;
 - 6) dopuszcza się zróżnicowanie wysokości budynku;

- 7) w przypadku lokalizacji boisk i obiektów sportowych nie zadaszonych, nie obowiązują ustalone w planie linie zabudowy.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UT** ustala się przeznaczenie: teren usług turystyki.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) usługi turystyki takie jak hotele, pensjonaty, kempingi, budynki rekreacji indywidualnej pola namiotowe;
 - 2) usługi handlu i gastronomii w obiektach przeznaczonych pod funkcje turystyczne stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej przeznaczenia o którym mowa w pkt 1;
 - 3) zabudowę gospodarczą i garażową, towarzyszącą funkcji podstawowej – zgodnie z §7 ust. 1 pkt 5;
 - 4) drogi wewnętrzne, parkingi, boiska sportowe, zieleń urządzoną i małą architekturę;
 - 5) realizację miejsc postojowych na samochody osobowe i kempingowe.
3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy ustala się:
 - 1) wysokość zabudowy nie większą niż 13 metrów;
 - 2) liczbę kondygnacji nie większą niż 4, włącznie z poddaszem użytkowym;
 - 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;
 - 6) dla budynków rekreacji indywidualnej, dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 60°.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RM/U, 2RM/U** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się zabudowę gospodarczą i garażową, towarzyszącą funkcji podstawowej – zgodnie z §7 ust. 1 pkt 5 i 6;
3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy ustala się:
 - 1) wysokość zabudowy nie większą niż 12 metrów;
 - 2) liczbę kondygnacji nie większą niż 3 włącznie z poddaszem użytkowym;
 - 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1US – 3US** ustala się przeznaczenie – tereny sportu i rekreacji.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) zieleń urządzoną wraz z małą architekturą;
 - 2) realizację dojazdów, ciągów pieszych, parkingów i utwardzonych placów.
3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy ustala się:
 - 1) wysokość zabudowy nie większa niż 14 metrów;
 - 2) liczbę kondygnacji nie większą niż 3;
 - 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% działki budowlanej;
 - 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN/U – 9MN/U** ustala się przeznaczenie: tereny mieszkaniowo-usługowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) zabudowę gospodarczą i garażową towarzyszącą funkcji podstawowej, zlokalizowaną na tyłach zabudowy mieszkaniowej lub usługowej – zgodnie z §7 ust. 1 pkt 5 i 6;
- 2) zielenią urządzonej wraz z infrastrukturą rekreacyjną i małą architekturą;
- 3) dojazdy, ciągi piesze i parkingi.
- 4) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej;

3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 12 metrów
- 2) liczbę kondygnacji nie większą niż 3 włącznie z poddaszem użytkowym;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN – 14MN** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) zabudowę gospodarczą i garażową towarzyszącą funkcji podstawowej, zlokalizowaną na tyłach zabudowy mieszkaniowej – zgodnie z §7 ust. 1 pkt 5 i 6;
- 2) dojazdy i ciągi piesze.

3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 10 metrów;
- 2) liczbę kondygnacji nie większą niż 3 włącznie z poddaszem użytkowym;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ML** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy letniskowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) budynki rekreacji indywidualnej;
- 2) zabudowę gospodarczą i garażową towarzyszącą funkcji podstawowej, zlokalizowaną na tyłach zabudowy letniskowej – zgodnie z §7 ust. 1 pkt 5 i 6.

3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 8 metrów;
- 2) liczbę kondygnacji nie większą niż 2, włącznie z poddaszem użytkowym;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia do 60°;

4. Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania budynku letniskowego na budynek mieszkalny jednorodzinny, przy zachowaniu określonych w planie wskaźników i parametrów zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określonych w §22 ust. 3.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UR– 2UR** ustala się przeznaczenie: tereny usług rzemiosła.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną wyłącznie na terenie **2UR**, jako uzupełnienie pierwszej linii zabudowy wzdłuż drogi krajowej nr 78;
 - 2) składy i magazyny oraz obiekty handlu hurtowego;
 - 3) zabudowę gospodarczą i garażową jako funkcje uzupełniającą, zlokalizowaną na tyłach zabudowy podstawowej – zgodnie z §7 ust. 1 pkt 5 i 6;
3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy, o której mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) wysokość zabudowy, nie większą niż 10 metrów;
 - 2) liczbę kondygnacji nie większą niż 3 włącznie z poddaszem użytkowym;
 - 3) dla budowli służących rzemiosłu dopuszcza się wysokość nie większą niż 15 metrów;
 - 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) dachy o kącie nachylenia do 45°;
 - 7) możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej na terenie **2UR**, zgodnie z zapisami §25 ust. 3.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN/RM – 4MN/RM** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) usługi agroturystyczne;
 - 2) zabudowę gospodarczą i garażową jako funkcje uzupełniającą, zlokalizowaną na tyłach zabudowy podstawowej – zgodnie z §7 ust. 1 pkt 5 i 6.
3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy, ustala się:
 - 1) wysokość zabudowy, nie większą niż 10 metrów;
 - 2) liczbę kondygnacji nie większą niż 3 włącznie z poddaszem użytkowym;
 - 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) dachy o kącie nachylenia do 45°.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1P, 2P** ustala się przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się obiekty handlu hurtowego i centra technologiczne.
3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy, ustala się:
 - 1) wysokość zabudowy nie większą niż 14 metrów;
 - 2) liczbę kondygnacji nie większą niż 3;
 - 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie.
4. Nakazuje się wprowadzenie pasów zieleni wysokiej o szerokości min.25 metrów, od strony terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1P/U– 3P/U** ustala się przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) obiekty handlu hurtowego i detalicznego;
 - 2) biura, usługi kultury i gastronomii;
 - 3) stację paliw na terenie **1P/U**;
 - 4) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe i parkingi;
 - 5) zieleni urządzoną oraz obiekty małej architektury.
3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy, ustala się:
 - 1) wysokość zabudowy nie większą niż 14 metrów;
 - 2) liczbę kondygnacji nie większą niż 4;
 - 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% działki budowlanej;
 - 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
 - 5) dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie;
 - 6) dopuszcza się zróżnicowanie wysokości budynku;
4. Nakazuje się wprowadzenie pasów zieleni wysokiej o szerokości min. 25 metrów od strony terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD-D – 9KD-D** ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 10 do 12 m , za wyjątkiem lokalnych poszerzeń w rejonie skrzyżowań, jak na rysunku planu.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-L** ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy lokalnej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, za wyjątkiem lokalnych poszerzeń w rejonie skrzyżowań, jak na rysunku planu.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-Z** ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 16 do 20 m, za wyjątkiem lokalnych poszerzeń w rejonie skrzyżowań, jak na rysunku planu.

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-S** ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy ekspresowej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 80 do 90 m, jak na rysunku planu, dla terenu drogi zlokalizowanej częściowo w granicach opracowania planu.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD-PJ, 2KD-PJ** ustala się przeznaczenie: tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających:
 - 1) 10 m dla terenu **1KD-PJ**, jak na rysunku planu,
 - 2) 5 m dla terenu **2KD-PJ**, jak na rysunku planu.

- § 33.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-P** ustala się przeznaczenie: teren publicznego ciągu pieszego.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 4 do 8,5m, jak na rysunku planu.
- § 34.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW – 2KDW** ustala się przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 6 do 20 m , zakończone placem do zawracania, jak na rysunku planu.
- § 35.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1E, 2E** ustala się przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację zabudowy przeznaczonej pod stacje transformatorowe i urządzenia elektroenergetyczne.
- § 36.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1G** ustala się przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - gaz.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację zabudowy przeznaczonej pod urządzenia i budowle infrastruktury technicznej - gazownictwo.
- § 37.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1W** ustala się przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - wodociągi.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację zabudowy przeznaczonej pod urządzenia i budowle infrastruktury technicznej - wodociągowej.
- § 38.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R – 6R** ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze.
2. Tereny o których mowa w ust. 1 należy pozostawić w całości jako biologicznie czynne z zastrzeżeniem **§10**.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się wprowadzanie zalesień.
- § 39.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZI – 3ZI** ustala się przeznaczenie: tereny zieleni nieurządzonej.
2. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) zakaz zabudowy;
 - 2) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej;
 - 3) zachowanie terenów jako biologicznie czynne.
- § 40.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZL**, ustala się przeznaczenie: teren lasu.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się obowiązek gospodarowania zgodnie z przepisami Ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r.
3. Dopuszcza się realizację ciągów pieszych i pieszo-rowerowych.
- § 41.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZLD**, ustala się przeznaczenie: teren rolny przeznaczony do zalesienia.
2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się użytkowanie rolnicze gruntów, do czasu wprowadzenia zalesień.

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

§41. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mierzęcice.

§42. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

.....
Przewodniczący
Rady Gminy Mierzęcice

Załącznik nr 2 do
Uchwały nr
Rady Gminy Mierzęcice
z dnia

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dotyczącej miejscowości Przeczyce - obszar III zmiany studium.

.....
Przewodniczący
Rady Gminy Mierzęcice

Załącznik nr 3 do
Uchwały nr
Rady Gminy Mierzęcice
z dnia

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dotyczącej miejscowości Przeczyce - obszar III zmiany studium, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Mierzęcice rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym zmianą **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dotyczącej miejscowości Przeczyce - obszar III zmiany studium** przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:
 - 1) przebudowę istniejących i realizację nowych dróg klasy zbiorczej, lokalnej, dojazdowej, publicznych ciągów pieszych i pieszo-jezdnych;
 - 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz elektroenergetycznej;
 - 3) budowę przepompowni ścieków.
2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.
3. Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji Unijnych, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

.....
Przewodniczący
Rady Gminy Mierzęcice