

GK 271.01.2015

Dotyczy: przetargu nieograniczonego dla zadania pn.: **Remont budynków remiz OSP w Przeczycach i Sadowiu - wymiana instalacji C.O.**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą” Zamawiający – Gmina Mierzęcice, w związku z zapytaniem do treści Specyfikacji Istotnych Warunków zamówienia (SIWZ) poniżej zamieszcza treść zapytań i udziela na nie odpowiedzi:

Zestaw 1

Pytanie 1.

Budynek Remizy OSP w Sadowiu

a) Czy Inwestor posiada zezwolenia na budowę w zakresie przeróbki instalacji gazowej zasilającej kocioł. Aktualnie instalacja grzewcza budynku remizy oparta jest na kilkunastu grzejnikach zasilanych gazem ziemnym. Wykonanie przeróbki instalacji gazowej przez zdemontowanie istniejących konwektorów gazowych, zdemontowanie rurociągów gazowych części instalacji gazowej, wstawienie w instalację gazową zaworu elektromagnetycznego systemu detekcji gazu oraz wykonanie nowego podejścia gazem do kotła wymaga odrębnego opracowania projektowego zgodnego z nowymi warunkami zasilania gazem oraz pozwolenia na budowę instalacji gazowej. Proszę więc o przedstawienie projektu instalacji gazowej oraz przedstawienie opinii kominiarskiej w zakresie instalacji odprowadzenia spalin nowego kotła oraz wentylacji kotłowni z miejsca proponowanego przez autora projektu instalacji grzewczej pomieszczenia kotłowni o mocy 80kW

Odpowiedź.

Inwestor jest w trakcie uzyskiwania pozwolenia na budowę w zakresie przeróbki instalacji gazowej zasilającej kocioł.

Projekt instalacji gazowej oraz opinia kominiarska zostanie przedstawiona Wykonawcy przed podpisaniem umowy.

Pytanie 2.

Budynek Remizy OSP w Przeczycach

a) Czy Inwestor posiada zezwolenia na budowę w zakresie przeróbki instalacji gazowej zasilającej kocioł.

Wykonanie przeróbki instalacji gazowej przez wstawienie w instalację gazową zaworu elektromagnetycznego systemu detekcji gazu oraz wykonanie nowego podejścia gazem do kotła wymaga odrębnego opracowania projektowego zgodnego z nowymi warunkami zasilania gazem oraz pozwolenia na budowę instalacji gazowej. Proszę więc o przedstawienie projektu instalacji gazowej oraz przedstawienie opinii kominiarskiej w zakresie instalacji odprowadzenia spalin nowego kotła oraz wentylacji kotłowni z miejsca proponowanego przez autora projektu instalacji grzewczej.

Odpowiedź.

Inwestor jest w trakcie uzyskiwania pozwolenia na budowę w zakresie przeróbki instalacji gazowej zasilającej kocioł.

Projekt instalacji gazowej oraz opinia kominiarska zostanie przedstawiona Wykonawcy przed podpisaniem umowy.

Zestaw 2

Pytanie 1.

Czy Zamawiający wymaga dołączenia do oferty kosztorysu ofertowego. Jeżeli tak to w jakiej formie (uproszczony, szczegółowy) ?

Odpowiedź.

Zamawiający nie wymaga dołączenia do oferty kosztorysu ofertowego.

Pytanie 2. (dotyczy część I, II)

W przedmiarach brak robót związanych z demontażem kotła. Czy roboty te należy ująć w wycenie?

Odpowiedź.

Roboty te należy ująć w wycenie.

Pytanie 3 - (dotyczy część I, II)

W projekcie czytamy, że przewody c. o. należy zaizolować ciepłochronnie otulinami z pianki PU grubości i współczynnika przewodzenia min 0,035 W/mK a w przedmiarze zostały wydane otuliny Thermaflex FRZ (pianka PE współczynnik przewodzenia 0,040 W/mK przy temp. 40⁰C). Jakie otuliny przyjąć do wyceny ?

Odpowiedź.

Należy przyjąć otuliny zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie 4 - (dotyczy część I, II)

W przedmiarze nie ma żadnych pozycji dotyczących instalacji oraz armatury gazowej. Proszę o potwierdzenie, iż zakres zadania tego nie obejmuje.

Odpowiedź.

Armaturę gazową należy ująć w wycenie.

Pytanie 5 - (dotyczy część I.)

W przedmiarze poz. 62 „Dostawa i montaż zaworu elektromagnetycznego systemu detekcji gazu. – k.i.”.

Proszę o podanie średnicy tego zaworu.

Analogicznie część II

Odpowiedź.

Średnica zaworu 3/4.

Pytanie 6 - (dotyczy część I)

W projekcie jest zapis „Zawór odcinający dopływ gazu do budynku, będący elementem składowym urządzenia sygnalizacyjno - odcinającego, powinien być instalowany poza budynkiem, między kurkiem głównym a wprowadzeniem przewodu do budynku”.

Czy zawór elektromagnetyczny należy zamontować w istniejącej skrzynce gazowej, czy należy wycenić oddzielną skrzynkę na ten zawór?

Analogicznie część II

Odpowiedź.

Należy wycenić oddzielną skrzynkę na ten zawór.

Pytanie 7 - (dotyczy część I)

W przedmiarze poz 62 „Dostawa i montaż zaworu elektromagnetycznego systemu detekcji gazu. – k.i”.

Proszę o potwierdzenie, iż w tej pozycji należy również wycenić czujnik gazu, centralkę systemu detekcji gazu oraz sygnalizator optyczno akustyczny.

Analogicznie część II

Odpowiedź.

Należy wycenić kompletny system detekcji gazu.

Pytanie 8 - (dotyczy część I,II)

W dokumentacji wyszczególniono, że należy zapewnić sprzęt gaśniczy. Nie zostało to ujęte w przedmiarach, w związku z tym proszę o odpowiedź, czy sprzęt gaśniczy należy ująć w wycenie?

Odpowiedź.

Sprzęt gaśniczy należy ująć w wycenie.

Pytanie 9 - (dotyczy część I,II)

W dokumentacji projektowej został wyszczególniony na rysunkach kocioł stojący o mocy do 80kW. W opisie czytamy, że „Kocioł winien być wyposażony w regulację pogodowa oraz modulowany palnik atmosferyczny” a pozycja przedmiarowa obejmuje „Montaż kotłów grzewczych gazowych atmosferycznych, wiszących, jednofunkcyjnych – ANALOGIA kocioł niskotemperaturowy o mocy do 80 kW z pełną automatyką i sterowaniem pogodowym:

Proszę o jednoznaczne sprecyzowanie jaki kocioł przyjąć do wyceny?

Czy ma to być kocioł stojący zgodnie z projektem czy wiszący zgodnie z przedmiarem? (Żaden ze znanych nam producentów kotłów nie produkuje kotłów atmosferycznych o mocy 80 kW w wersji wiszącej, kotły atmosferyczne o takiej mocy są produkowane jako stojące)

Czy ma to być kocioł atmosferyczny , czy kondensacyjny ? (jednym z wymogów w projekcie jest palnik modułowy – kotły atmosferyczne posiadają palniki dwustopniowe)

Odpowiedź.

Należy przyjąć kocioł zgodnie z przedmiarem.

Pytanie 10 - (dotyczy część I,II)

Proszę o potwierdzenie, iż odcinek instalacji w kotłowni od kotła do rozdzielaczy należy wykonać z rur stalowych zgodnie ze schematem.

Odpowiedź.

Odcinek instalacji w kotłowni od kotła do rozdzielaczy należy wykonać z rur miedzianych.

Pytanie 11

W SIWZ jest zapis „Wszystkie instalacje C.O. należy wypełnić odpowiednim płynem chroniącym przed zamrażaniem do temperatury minimum -15°C ”

Proszę o potwierdzenie iż należy ująć to w ocenie i podanie typu, nazwy lub rodzaju płynu.

Odpowiedź.

Należy to ująć w wycenie stosując płyn spełniający obowiązujące normy.

Pytanie 12 - (dotyczy część II)

W projekcie jest zapis dotyczący wentylacji wywiewnej „Kotłownia powinna mieć kanał wywiewny o wymiarach minimalnych 15x15 cm. Otwór wylotowy z kanału wywiewnego powinien mieć wolny przekrój równy przekrojowi kanału oraz nie może posiadać urządzeń do zamykania”, pozycja przedmiaru informuje nas, iż należy wykonać „komin wentylacyjny stalowy fi 100mm – 5m”, na rysunkach wentylacja wywiewna jest zaznaczona jako przejście przez ścianę zewnętrzną – brak informacji wskazującej że ma to być komin zewnętrzny.

Proszę o jednoznaczne sprecyzowanie co należy wycenić w zakresie wentylacji wywiewnej kotłowni.

Odpowiedź.

W wycenie należy ująć zewnętrzny komin z siatki kwasoodpornej odpowiednio ocieplony z elementami mocującymi.

Zestaw 3

Pytanie 1.

Proszę o podanie przykładowego producenta kotła gazowego.

Odpowiedź.

Zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia nie może wskazywać producentów sprzętu oraz materiałów.

W związku z powyższym do wyceny należy przyjąć taki kocioł, który spełnia warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie 2.

Proszę o uzupełnienie dokumentacji dla budynków o projekty instalacji gazu.

Odpowiedź.

Projekty instalacji gazu zostaną przekazane Wykonawcy przed podpisaniem umowy.

Pytanie 3

Proszę o uzupełnienie przedmiaru dla obu budynków o podanie:

- średnicy zaworu elektromagnetycznego systemu detekcji gazu;
- pozostałe elementy detekcji gazu;
- średnicy i wysokości komina;
- ilości płynu niezamarzającego;

Odpowiedź.

Do wyceny należy przyjąć:

- średnica zaworu 3/4,
- kompletny system detekcji gazu (czujnik gazu, centralkę systemu detekcji gazu oraz sygnalizator optyczno akustyczny),
- średnica i wysokość komina zgodna z zaleceniami producenta kotła,
- ilość płynu niezamarzającego odpowiednia do pojemności instalacji.

Zestaw 4

Pytanie 1.

Czy w przypadku składania oferty dla dwóch zadań wadium w formie gwarancji może być na łączną kwotę 3 tyś. zł, czy muszą być złożone oddzielne gwarancje.

Odpowiedź.

Zamawiający dopuszcza wadium w formie jednej gwarancji dla obu części postępowania.

Pytanie 2.

Ze względu na niejasność w dokumentacji proszę o odpowiedź czy zaprojektowane kotły gazowe mają być kondensacyjne czy atmosferyczne.

Odpowiedź.

Rodzaj kotłów gazowych zgodnie z przedmiarem robót.