

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej:**

Lp	Numer działki	Położenie	Pow. działki/ pow. do dzierżawy (ha)	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w mpzp	Czynsz dzierżawny/ okres dzierżawy
1	709 k.m. 6	Toporowice, w odległości ok. 90 m od ul. Czerwonego Zagłębia (po jej wschodniej stronie), w sąsiedztwie nieużytkowanych terenów rolnych	1,1070 1,1070	CZ1Z/00045648/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta niską roślinnością nieurządzoną, w części zachodniej również krzewami, składa się z działki o kształcie zbliżonym do figury prostokąta. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Obejmuje użytki rolne – grunty orne RIVb o pow. 0,3611 ha, łąki trwałe ŁIV o pow. 0,7371 ha, pastwiska trwałe PsV o pow. 0,0088 ha	na odcinku o długości ok. 14 m od granicy zachodniej położona jest na terenach rolniczych – symbol na planie 11R, na pozostałym odcinku poza obszarem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	464,94,- zł rocznie 10 lat

1. Podstawą stawki czynszu dzierżawnego jest Zarządzenie Nr 0050.281.2012 Wójty Gminy Mierzęcice z dnia 30 lipca 2012 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Mierzęcice.
2. Czynsz dzierżawny za nieruchomość przeznaczoną na cele rolne nie jest powiększany o podatek VAT.
3. Czynsz dzierżawny za nieruchomość przeznaczoną na cele rolne jest płatny z góry za dany rok, w najbliższym terminie od podpisania umowy do dnia 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do dnia 15 listopada każdego roku kalendarzowego.
4. Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany jednorazowo w ciągu roku na podstawie wskaźnika wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.
5. Dzierżawca nie może bez zgody Wyzierżawiającego wznosić na dzierżawionej nieruchomości obiektów budowlanych i tymczasowych obiektów budowlanych w rozumieniu art. 3 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.).
6. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na urządzenie nieruchomości i realizację obiektów budowlanych w rozumieniu art. 3 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.).
7. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publicznoprawnych związanych z wydzierżawianą nieruchomością.
8. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Mierzęcice na okres 21 dni, w dniach od 07.11.2014 r. do 28.11.2014 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Mierzęcice, ul. Wolności 95 – Referat Gospodarki, tel. 32 288 – 79 – 00, w. 228.

Mierzęcice, dnia 07.11.2014 r.

**WÓJT**  
  
 mgr Grzegorz Podlejski