WÓJT GMINY
Mierzęcice
woj. śląskie

Wójt Gminy Mierzęcice

na podstawie art. 28 ust. 2, art. 38, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.),

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Sadowiu i Mierzęcicach stanowiących własność Gminy Mierzęcice

Lp	Numer działki	Położenie	Pow. (m^2)	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w mpzp	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Termin wpłaty wadium (nie później niż do dnia)	Termin przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	**187/3 k.m. 2**	**Sadowie,** ul. Zjazdowa, ok. 280 m od północnej strony ulicy Dworskiej, w sąsiedztwie niezabudowanych działek budowlanych, terenów użytkowanych rolniczo, zabudowanych zagrodowo	**1550**	**CZ1Z/00048607/5**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki o kształcie prostokąta o szerokości ok. 32 m i długości ok. 48,5 m, nie użytkowana, o niewielkim spadku w kierunku północno-wschodnim. Droga oraz chodnik od strony działki z kostki brukowej, kanalizacja deszczowa, doprowadzona sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej (nieczynna do czasu realizacji sieci w gminie). Sieć elektryczna i gazowa w odległości ok. 210 m.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – - nowowyznaczane zespoły - *ograniczenia wysokości budynków ze względu na wymogi eksploatacyjne lotniska dla określonych powierzchni ograniczających* - nakaz realizacji budynków parterowych (max 6 m do kalenicy + komin 0,5 m) – symbol na planie **$2M_{LO}$**	**120 200,-**	**13 000,-**	**18.07.2013**	**23.07.2013 (wtorek) 8^{30}**
2	**187/4 k.m. 2**	**Sadowie,** ul. Zjazdowa, ok. 250 m od północnej strony ulicy Dworskiej, w sąsiedztwie niezabudowanych działek budowlanych, terenów użytkowanych rolniczo, zabudowanych zagrodowo	**1550**	**CZ1Z/00048607/5**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki o kształcie prostokąta o szerokości ok. 32 m i długości ok. 48,5 m, nie użytkowana, o niewielkim spadku w kierunku północno-wschodnim. Droga oraz chodnik od strony działki z kostki brukowej, kanalizacja deszczowa, doprowadzona sieć wodociągowa, sieć kanalizacji	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – - nowowyznaczane zespoły - *ograniczenia wysokości budynków ze względu na wymogi eksploatacyjne lotniska dla określonych powierzchni ograniczających* - nakaz realizacji budynków parterowych (max 6 m do kalenicy + komin 0,5 m) – symbol na planie **$2M_{LO}$**	**121 300,-**	**13 000,-**	**18.07.2013**	**23.07.2013 (wtorek) 9^{15}**

					sanitarnej (nieczynna do czasu realizacji sieci w gminie). Sieć elektryczna i gazowa w odległości ok. 180 m.					
3	**187/5 k.m. 2**	**Sadowie**, ul. Zjazdowa, ok. 210 m od północnej strony ulicy Dworskiej, w sąsiedztwie niezabudowanych działek budowlanych, terenów użytkowanych rolniczo, zabudowanych zagrodowo	**1550**	**CZ1Z/00048607/5**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki o kształcie prostokąta o szerokości ok. 33 m i długości ok. 48 m, nie użytkowana, o niewielkim spadku w kierunku północno-wschodnim. Droga oraz chodnik od strony działki z kostki brukowej, kanalizacja deszczowa, doprowadzona sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej (nieczynna do czasu realizacji sieci w gminie). Sieć elektryczna i gazowa w odległości ok. 140 m.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - nowowyznaczane zespoły - *ograniczenia wysokości budynków ze względu na wymogi eksploatacyjne lotniska dla określonych powierzchni ograniczających* - nakaz realizacji budynków parterowych (max 6 m do kalenicy + komin 0,5 m) – symbol na planie **$2M_{LO}$**	**122 400,-**	**13 000,-**	**18.07.2013**	**23.07.2013 (wtorek) 10^{00}**
4	**187/6 k.m. 2**	**Sadowie**, ul. Zjazdowa, ok. 180 m od północnej strony ulicy Dworskiej, w sąsiedztwie niezabudowanych działek budowlanych, terenów użytkowanych rolniczo, zabudowanych zagrodowo	**1550**	**CZ1Z/00048607/5**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki o kształcie prostokąta o szerokości ok. 32 m i długości ok. 48,5 m, nie użytkowana, o niewielkim spadku w kierunku północno-wschodnim. Droga oraz chodnik od strony działki z kostki brukowej, kanalizacja deszczowa, doprowadzona sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej (nieczynna do czasu realizacji sieci w gminie). Sieć elektryczna i gazowa w odległości ok. 100 m.	na odcinku 14 m – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – nowowyznaczone zespoły o cechach osiedli zabudowy podmiejskiej – *ograniczenia wysokości budynków ze względu na wymogi eksploatacyjne lotniska* - symbol na planie **$3M_{L}$**, pozostała część działki nowowyznaczane zespoły - *ograniczenia wysokości budynków ze względu na wymogi eksploatacyjne lotniska dla określonych powierzchni ograniczających* - nakaz realizacji budynków parterowych (max 6 m do kalenicy + komin 0,5 m) – symbol na planie **$2M_{LO}$**	**123 500,-**	**13 000,-**	**18.07.2013**	**23.07.2013 (wtorek) 10^{45}**

5	**187/7 k.m. 2**	**Sadowie**, ul. Zjazdowa, ok. 150 m od północnej strony ulicy Dworskiej, w sąsiedztwie niezabudowanych działek budowlanych, terenów użytkowanych rolniczo, zabudowanych zagrodowo	**1550**	**CZ1Z/00048607/5**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki o kształcie prostokąta o szerokości ok. 32 m i długości ok. 48,5 m, nie użytkowana, o niewielkim spadku w kierunku północno-wschodnim. Droga oraz chodnik od strony działki z kostki brukowej, kanalizacja deszczowa, doprowadzona sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej (nieczynna do czasu realizacji sieci w gminie). Sieć elektryczna i gazowa w odległości ok. 70 m.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – nowowyznaczone zespoły o cechach osiedli zabudowy podmiejskiej – *ograniczenia wysokości budynków ze względu na wymogi eksploatacyjne lotniska* - symbol na planie **3M$_L$**	**124 600,-**	**13 000,-**	**18.07.2013**	**23.07.2013 (wtorek) 11^{30}**
6	**187/9 k.m. 2**	**Sadowie**, ul. Zjazdowa, ok. 70 m od północnej strony ulicy Dworskiej, w sąsiedztwie niezabudowanych działek budowlanych, terenów użytkowanych rolniczo, zabudowanych zagrodowo	**1683**	**CZ1Z/00048607/5**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki o kształcie prostokąta o szerokości ok. 34 m i długości ok. 49,5 m, nie użytkowana, o niewielkim spadku w kierunku północno-wschodnim. Droga oraz chodnik od strony działki z kostki brukowej, kanalizacja deszczowa, doprowadzona sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej (nieczynna do czasu realizacji sieci w gminie). Sieć elektryczna i gazowa w pobliżu południowej granicy działki (doprowadzona do sąsiedniej działki zabudowanej).	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – nowowyznaczone zespoły o cechach osiedli zabudowy podmiejskiej – *ograniczenia wysokości budynków ze względu na wymogi eksploatacyjne lotniska* - symbol na planie **3M$_L$**	**138 000,-**	**14 000,-**	**18.07.2013**	**23.07.2013 (wtorek) 12^{15}**
7	**1085/12 k.m. 15**	**Mierzęcice,** po zachodniej stronie ul. Widokowej, w sąsiedztwie niezabudowanych działek rolnych, od strony południowej w odległości ok. 300 m zabudowa	**1106**	**CZ1Z/00049181/9**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki o kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego o szerokości ok. 30,6 m i głębokości ok. 36 m, nie użytkowana, o niewielkim	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej – nowowyznaczana – niepełnostandardowa z uwagi na oddziaływanie planowanej drogi ekspresowej S1. Substandard dla	**72 800,-**	**7 300,-**	**18.07.2013**	**23.07.2013 (wtorek) 13^{00}**

		mieszkaniowa, od strony północnej w odległości ok. 350 m przebiega droga ekspresowa S1			spadku w kierunku północnym. Dojazd bezpośrednio z ulicy po wykonaniu przepustu przez rów odwadniający lub z bocznej drogi polnej. Wodociąg, gazociąg i linia elektroenergetyczna znajdują się w odległości ok. 300 m na południe przy istniejących zabudowaniach	funkcji mieszkaniowej - wymóg realizacji zabezpieczeń technicznych (odpowiedniej izolacyjności akustycznej ścian i okien) dla poprawy warunków klimatu akustycznego (minimalizacji przekroczeń norm w zakresie poziomu hałasu) – symbol na planie M_{RMS}			
8	**1085/13 k.m. 15**	**Mierzęcice,** po zachodniej stronie ul. Widokowej, w sąsiedztwie niezabudowanych działek rolnych, od strony południowej w odległości ok. 350 m zabudowa mieszkaniowa, od strony północnej w odległości ok. 300 m przebiega droga ekspresowa S1	**918**	**CZ1Z/00049181/9**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki o kształcie prostokąta o szerokości ok. 30,6 m i głębokości ok. 30 m, nie użytkowana, o niewielkim spadku w kierunku północnym. Dojazd bezpośrednio z ulicy po wykonaniu przepustu przez rów odwadniający. Wodociąg, gazociąg i linia elektroenergetyczna znajdują się w odległości ok. 350 m na południe przy istniejących zabudowaniach	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej – nowowyznaczana – niepełnostandardowa z uwagi na oddziaływanie planowanej drogi ekspresowej S1. Substandard dla funkcji mieszkaniowej - wymóg realizacji zabezpieczeń technicznych (odpowiedniej izolacyjności akustycznej ścian i okien) dla poprawy warunków klimatu akustycznego (minimalizacji przekroczeń norm w zakresie poziomu hałasu) – symbol na planie M_{RMS}	**60 400,-**	**6 100,-**	**18.07.2013**	**23.07.2013 (wtorek) 13^{45}**

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań.
O wysokości minimalnego postąpienia zadecydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 9 i 13 listopada 2012 r. Pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.
Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 23 kwietnia 2013 r. Drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetarg na ww. nieruchomości odbędzie się w terminach podanych w kolumnie 11 powyższej tabeli w sali posiedzeń nr 20 w siedzibie Urzędu Gminy Mierzęcice, przy ul. Wolności 95.

Warunki przystąpienia do przetargu wszystkich opisanych powyżej nieruchomości:

1. Wniesienie w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych **wadium w kwocie określonej w kolumnie 9 oraz w terminie określonym w kolumnie 10 powyższej tabeli** na rachunek **Urzędu Gminy Mierzęcice Nr 53 8443 0009 0000 0000 0260 0002, prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Mierzęcicach**, ul. Bankowa 22 z dopiskiem: **„wadium – przetarg na działkę nr 187/3 w Sadowiu"**, lub **„wadium – przetarg na działkę nr 187/4 w Sadowiu"**, lub **„wadium – przetarg na działkę nr 187/5 w Sadowiu"**, lub **„wadium – przetarg na działkę nr 187/6 w Sadowiu"**, lub **„wadium – przetarg na działkę nr 187/7 w Sadowiu"**, lub **„wadium –**

przetarg na działkę nr 187/9 w Sadowiu", lub „**wadium – przetarg na działkę nr 1085/12 w Mierzęcicach**", lub „**wadium – przetarg na działkę nr 1085/13 w Mierzęcicach**".
Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na powyższy rachunek bankowy.

2. Osobiste stawiennictwo lub reprezentowanie przez pełnomocnika, za okazaniem pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie, w oznaczonym dniu i godzinie przetargu z dowodem osobistym i oryginałem potwierdzenia wpłaty wadium, które podlegają przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
Uczestnik przetargu zamierzający nabyć nieruchomość do małżeńskiego majątku wspólnego winien przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka.
Uczestnik przetargu będący osobą prawną lub prowadzący działalność gospodarczą winien złożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
Uczestnik przetargu będący przedstawicielem osoby prawnej winien złożyć upoważnienie do reprezentowania jej w przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wpłacone wadium zostanie zwrócone przelewem na podane konto bankowe, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, to zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena uzyskana w wyniku przetargu (powiększona o należny podatek VAT) podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w drodze aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Mierzęcice.
Zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi na podstawie protokołu z przeprowadzonego przetargu.
Wszelkie opłaty i podatki związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi nabywca.

Wójt Gminy Mierzęcice może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu oraz warunki przetargu dostępne są w Urzędzie Gminy Mierzęcice, ul. Wolności 95 – w Referacie Gospodarki (pokój nr 3) w godz. pracy urzędu: 7^{30} - 15^{30} (poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek), 9^{00} – 17^{00} (środa), drogą telefoniczną 32 288 – 79 – 00, wew. 216 lub mailową e.niedbala@mierzecice.pl

Mierzęcice, dnia 13.06.2013 r.

z up. WÓJTA
mgr Andrzej [illegible]
Zastępca Wójta