WÓJT GMINY
Mierzęcice
woj. śląskie

Załącznik
do Zarządzenia Wójta Gminy Mierzęcice
Nr 0050.437.2013
z dnia 23 kwietnia 2013 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp	Numer działek	Położenie	Pow. (m^2)	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w mpzp	Cena wywoławcza
1	**187/12 k.m. 2**	**Sadowie,** ul. Zjazdowa, ok. 280 m od północnej strony ulicy Dworskiej, w sąsiedztwie niezabudowanych działek budowlanych, terenów użytkowanych rolniczo, zabudowanych zagrodowo	**803**	**CZ1Z/00048607/5**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składająca się z działki o kształcie zbliżonym do figury prostokąta o szerokości ok. 23 m długości ok. 32 m. Umiarkowanie płaska, nie użytkowana, pokryta niską zielenią nieurządzoną, nieogrodzona i niezagospodarowana. Wzdłuż ulicy Zjazdowej prowadzona jest sieć kanalizacyjna sanitarna (nieczynna do czasu zrealizowania sieci w gminie) oraz deszczowa. Nieruchomość posiada przyłącze sieci wodociągowej. Sieć elektroenergetyczna oraz sieć gazowa staraniem nabywcy. Zapewnienie dostępu do drogi publicznej – ul. Zjazdowej w postaci służebności przejazdu, która zostanie ustanowiona na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem działki 187/12, pasem o szerokości 5 m przylegającym do zbiornika retencyjnego na długości 22 m po terenie części działki nr 187/13 stanowiącej własność Gminy Mierzęcice. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Gminy Mierzęcice z tytułu ustanowienia służebności gruntowej jednorazowej opłaty w wysokości 6 848 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 1 575,04 zł, tj. łącznie kwoty 8423,04 zł brutto	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - nowowyznaczane zespoły - *ograniczenia wysokości budynków ze względu na wymogi eksploatacyjne lotniska dla określonych powierzchni ograniczających* - nakaz realizacji budynków parterowych (max 6 m do kalenicy + komin 0,5 m) – symbol na planie **$2M_{LO}$**	**44 655,- zł**

Załącznik
do Zarządzenia Wójta Gminy Mierzęcice
Nr 0050.437.2013
z dnia 23 kwietnia 2013 r.

2	**477** **k.m. 3**	**Sadowie,** po północnej stronie ulicy Dalekiej, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej	**1681**	**CZ1Z/00048607/5**	Nieruchomość gruntowa składająca się z działki o kształcie zbliżonym do figury wydłużonego prostokąta o wymiarach około 100 m na 16,5 m. Umiarkowanie płaska, nie użytkowana, porośnięta niską zielenią nieurządzoną, niezagospodarowana. Wzdłuż ulicy Dalekiej prowadzona jest sieć napowietrzna elektroenergetyczna, wodociągowa oraz gazowa. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na nieruchomości znajduje się fragment budynku gospodarczego nie stanowiącego części składowej nieruchomości, należącego do właściciela sąsiedniej nieruchomości. Część składowa nieruchomości nie stanowi przedmiotu sprzedaży	na odcinku o długości 3,0 m od południowej granicy w obszarze istniejącej drogi – symbol na planie **2KDL1x2**, na odcinku o długości ok. 64,0 m na terenach o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol na planie **1MN**, w pozostałej części na terenach rolniczych – symbol na planie **2R**	**59 844,-**
3	**1085/1** **k.m. 15** **1085/6** **k.m. 15** **1085/16** **k.m. 15**	**Mierzęcice,** w narożniku ulic Wolności i Widokowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i drogi ekspresowej S1	**4939**	**CZ1Z/00049181/9**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składająca się z trzech działek tworzących obszar o kształcie zbliżonym do trapezu wydłużonego w kierunku północ-południe. Umiarkowanie płaska, nie użytkowana, porośnięta niską zielenią nieurządzoną, niezagospodarowana. Wzdłuż ulicy Wolności prowadzona jest sieć napowietrzna elektroenergetyczna, wodociągowa oraz gazowa. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na nieruchomości znajduje się słup elektroenergetyczny niskiego napięcia oraz transformator	nieruchomość położna poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy	**301 872,-**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby te powinny złożyć wniosek o nabycie w terminie do dnia 7 czerwca 2013 roku.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Mierzęcice, ul. Wolności 95 – Referat Gospodarki, tel. 32 288 – 79 – 00, w. 216, w godzinach pracy urzędu: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek 7^{30}-15^{30} oraz środa 9^{00}-17^{00}.

Mierzęcice, dnia 23.04.2013 r.

WÓJT
mgr Grzegorz Podleński