

Wykaz nieruchomości przeznaczonyj do dzierżawy w drodze bezprzetargowej:

Lp	Numer działki	Położenie	Pow. działki (ha)	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w mpzp	Czynsz dzierżawny/ okres dzierżawy
1	227/8 k.m. 4	Przeczyce, przy ul. Targowej, po północnej stronie drogi ekspresowej S1, w sąsiedztwie nieużytkowanych terenów rolnych i zabudowy zagrodowej	1,0978	CZ1Z/00045649/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składa się z działki o kształcie wielokąta. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Obejmuje wyłącznie użytki rolne – grunty orne RIV	poza obszarem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	461,08,- zł rocznie 2 lata

1. Podstawą stawki czynszu dzierżawnego jest Zarządzenie Nr 0050.281.2012 Wójta Gminy Mierzęcice z dnia 30 lipca 2012 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Mierzęcice.
2. Czynsz dzierżawny za nieruchomości przeznaczone na cele rolne nie jest powiększany o podatek VAT.
3. Czynsz dzierżawny za nieruchomość przeznaczoną na cele rolne jest płatny z góry za dany rok, w najbliższym terminie od podpisania umowy do dnia 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do dnia 15 listopada każdego roku kalendarzowego.
4. Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany jednorazowo w ciągu roku na podstawie wskaźnika wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.
5. Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego wznosić na dzierżawionej nieruchomości obiektów budowlanych i tymczasowych obiektów budowlanych w rozumieniu art. 3 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.).
6. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na urządzenie nieruchomości i realizację obiektów budowlanych w rozumieniu art. 3 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.).
7. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publicznoprawnych związanych z wydierżawianą nieruchomością.
8. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Mierzęcice na okres 21 dni, w dniach od 23.04.2013 r. do 14.05.2013 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Mierzęcice, ul. Wolności 95 – Referat Gospodarki, tel. 32 288 – 79 – 00, w. 216.

Mierzęcice, dnia 19.04.2013 r.

WÓJT

mgr Grzegorz Podlejski