WÓJT GMINY
Mierzęcice
woj. śląskie

Załącznik
do Zarządzenia Wójta Gminy Mierzęcice
Nr 0050.292.2012
z dnia 17 sierpnia 2012 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego:

Lp	Numer działek	Położenie	Pow. (m^2)	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w mpzp	Cena wywoławcza
1	**1085/12 k.m. 15**	**Mierzęcice,** po zachodniej stronie ul. Widokowej, w sąsiedztwie niezabudowanych działek rolnych, od strony południowej w odległości ok. 300 m zabudowa mieszkaniowa, od strony północnej w odległości ok. 350 m przebiega droga ekspresowa S1	**1106**	**CZ1Z/00049181/9**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki o kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego o szerokości ok. 30,6 m i głębokości ok. 36 m, nie użytkowana, o niewielkim spadku w kierunku północnym. Dojazd bezpośrednio z ulicy po wykonaniu przepustu przez rów odwadniający lub z bocznej drogi polnej. Wodociąg, gazociąg i linia elektroenergetyczna znajdują się w odległości ok. 300 m na południe przy istniejących zabudowaniach	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej – nowowyznaczana – niepełnostandardowa z uwagi na oddziaływanie planowanej drogi ekspresowej S1. Substandard dla funkcji mieszkaniowej - wymóg realizacji zabezpieczeń technicznych (odpowiedniej izolacyjności akustycznej ścian i okien) dla poprawy warunków klimatu akustycznego (minimalizacji przekroczeń norm w zakresie poziomu hałasu) – symbol na planie $\mathbf{M_{RMS}}$	**72.800,- zł**
2	**1085/13 k.m. 15**	**Mierzęcice,** po zachodniej stronie ul. Widokowej, w sąsiedztwie niezabudowanych działek rolnych, od strony południowej w odległości ok. 350 m zabudowa mieszkaniowa, od strony północnej w odległości ok. 300 m przebiega droga ekspresowa S1	**918**	**CZ1Z/00049181/9**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki o kształcie prostokąta o szerokości ok. 30,6 m i głębokości ok. 30 m, nie użytkowana, o niewielkim spadku w kierunku północnym. Dojazd bezpośrednio z ulicy po wykonaniu przepustu przez rów odwadniający. Wodociąg, gazociąg i linia elektroenergetyczna znajdują się w odległości ok. 350 m na południe przy istniejących zabudowaniach	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej – nowowyznaczana – niepełnostandardowa z uwagi na oddziaływanie planowanej drogi ekspresowej S1. Substandard dla funkcji mieszkaniowej - wymóg realizacji zabezpieczeń technicznych (odpowiedniej izolacyjności akustycznej ścian i okien) dla poprawy warunków klimatu akustycznego (minimalizacji przekroczeń norm w zakresie poziomu hałasu) – symbol na planie $\mathbf{M_{RMS}}$	**60.400,- zł**

Załącznik
do Zarządzenia Wójta Gminy Mierzęcice
Nr 0050.292.2012
z dnia 17 sierpnia 2012 r.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby te powinny złożyć wniosek o nabycie w terminie do dnia 2 października 2012 roku.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Mierzęcice, ul. Wolności 95 – Referat Gospodarki, tel. 32 288 – 79 – 00, w. 216, w godzinach pracy urzędu: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek 7^{30}-15^{30} oraz środa 9^{00}-17^{00}.

WÓJT

mgr Grzegorz Podlejski

Mierzęcice, dnia 17.08.2012 r.