WÓJT GMINY
Mierzęcice
woj. śląskie

Załącznik
do Zarządzenia Wójta Gminy Mierzęcice
Nr 0050.290.2012
z dnia 9 sierpnia 2012 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego:

Lp	Numer działek	Położenie	Pow. (m^2)	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w mpzp	Cena wywoławcza
1	**187/3 k.m. 2**	**Sadowie,** ul. Zjazdowa, ok. 280 m od północnej strony ulicy Dworskiej, w sąsiedztwie niezabudowanych działek budowlanych, terenów użytkowanych rolniczo, zabudowanych zagrodowo	**1550**	**CZ1Z/00048607/5**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki o kształcie prostokąta o szerokości ok. 32 m i długości ok. 48,5 m, nie użytkowana, o niewielkim spadku w kierunku północno-wschodnim. Droga oraz chodnik od strony działki z kostki brukowej, kanalizacja deszczowa, doprowadzona sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej (nieczynna do czasu realizacji sieci w gminie). Sieć elektryczna i gazowa w odległości ok. 210 m.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – - nowowyznaczane zespoły - *ograniczenia wysokości budynków ze względu na wymogi eksploatacyjne lotniska dla określonych powierzchni ograniczających* - nakaz realizacji budynków parterowych (max 6 m do kalenicy + komin 0,5 m) – symbol na planie **$2M_{Lo}$**	**120.200,- zł**
2	**187/4 k.m. 2**	**Sadowie,** ul. Zjazdowa, ok. 250 m od północnej strony ulicy Dworskiej, w sąsiedztwie niezabudowanych działek budowlanych, terenów użytkowanych rolniczo, zabudowanych zagrodowo	**1550**	**CZ1Z/00048607/5**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki o kształcie prostokąta o szerokości ok. 32 m i długości ok. 48,5 m, nie użytkowana, o niewielkim spadku w kierunku północno-wschodnim. Droga oraz chodnik od strony działki z kostki brukowej, kanalizacja deszczowa, doprowadzona sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej (nieczynna do czasu realizacji sieci w gminie). Sieć elektryczna i gazowa w odległości ok. 180 m.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – - nowowyznaczane zespoły - *ograniczenia wysokości budynków ze względu na wymogi eksploatacyjne lotniska dla określonych powierzchni ograniczających* - nakaz realizacji budynków parterowych (max 6 m do kalenicy + komin 0,5 m) – symbol na planie **$2M_{Lo}$**	**121.300,- zł**

3	**187/5 k.m. 2**	**Sadowie,** ul. Zjazdowa, ok. 210 m od północnej strony ulicy Dworskiej, w sąsiedztwie niezabudowanych działek budowlanych, terenów użytkowanych rolniczo, zabudowanych zagrodowo	**1550**	**CZ1Z/00048607/5**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki o kształcie prostokąta o szerokości ok. 33 m i długości ok. 48 m, nie użytkowana, o niewielkim spadku w kierunku północno-wschodnim. Droga oraz chodnik od strony działki z kostki brukowej, kanalizacja deszczowa, doprowadzona sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej (nieczynna do czasu realizacji sieci w gminie). Sieć elektryczna i gazowa w odległości ok. 140 m.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – - nowowyznaczane zespoły - *ograniczenia wysokości budynków ze względu na wymogi eksploatacyjne lotniska dla określonych powierzchni ograniczających* - nakaz realizacji budynków parterowych (max 6 m do kalenicy + komin 0,5 m) – symbol na planie **$2M_{LO}$**	**122 400,- zł**
4	**187/6 k.m. 2**	**Sadowie,** ul. Zjazdowa, ok. 180 m od północnej strony ulicy Dworskiej, w sąsiedztwie niezabudowanych działek budowlanych, terenów użytkowanych rolniczo, zabudowanych zagrodowo	**1550**	**CZ1Z/00048607/5**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki o kształcie prostokąta o szerokości ok. 32 m i długości ok. 48,5 m, nie użytkowana, o niewielkim spadku w kierunku północno-wschodnim. Droga oraz chodnik od strony działki z kostki brukowej, kanalizacja deszczowa, doprowadzona sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej (nieczynna do czasu realizacji sieci w gminie). Sieć elektryczna i gazowa w odległości ok. 100 m.	na odcinku 14 m – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – nowowyznaczone zespoły o cechach osiedli zabudowy podmiejskiej – *ograniczenia wysokości budynków ze względu na wymogi eksploatacyjne lotniska* - symbol na planie **$3M_{L}$**, pozostała część działki nowowyznaczane zespoły - *ograniczenia wysokości budynków ze względu na wymogi eksploatacyjne lotniska dla określonych powierzchni ograniczających* - nakaz realizacji budynków parterowych (max 6 m do kalenicy + komin 0,5 m) – symbol na planie **$2M_{LO}$**	**123 500,- zł**

Załącznik
do Zarządzenia Wójta Gminy Mierzęcice
Nr 0050.290.2012
z dnia 9 sierpnia 2012 r.

5	**187/7 k.m. 2**	**Sadowie,** ul. Zjazdowa, ok. 150 m od północnej strony ulicy Dworskiej, w sąsiedztwie niezabudowanych działek budowlanych, terenów użytkowanych rolniczo, zabudowanych zagrodowo	**1550**	**CZ1Z/00048607/5**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki o kształcie prostokąta o szerokości ok. 32 m i długości ok. 48,5 m, nie użytkowana, o niewielkim spadku w kierunku północno-wschodnim. Droga oraz chodnik od strony działki z kostki brukowej, kanalizacja deszczowa, doprowadzona sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej (nieczynna do czasu realizacji sieci w gminie). Sieć elektryczna i gazowa w odległości ok. 70 m.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – nowowyznaczone zespoły o cechach osiedli zabudowy podmiejskiej – *ograniczenia wysokości budynków ze względu na wymogi eksploatacyjne lotniska* - symbol na planie **$3M_L$**	**124 600,- zł**
6	**187/9 k.m. 2**	**Sadowie,** ul. Zjazdowa, ok. 70 m od północnej strony ulicy Dworskiej, w sąsiedztwie niezabudowanych działek budowlanych, terenów użytkowanych rolniczo, zabudowanych zagrodowo	**1683**	**CZ1Z/00048607/5**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki o kształcie prostokąta o szerokości ok. 34 m i długości ok. 49,5 m, nie użytkowana, o niewielkim spadku w kierunku północno-wschodnim. Droga oraz chodnik od strony działki z kostki brukowej, kanalizacja deszczowa, doprowadzona sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej (nieczynna do czasu realizacji sieci w gminie). Sieć elektryczna i gazowa w pobliżu południowej granicy działki (doprowadzona do sąsiedniej działki zabudowanej).	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – nowowyznaczone zespoły o cechach osiedli zabudowy podmiejskiej – *ograniczenia wysokości budynków ze względu na wymogi eksploatacyjne lotniska* - symbol na planie **$3M_L$**	**138 000,- zł**

Załącznik
do Zarządzenia Wójta Gminy Mierzęcice
Nr 0050.290.2012
z dnia 9 sierpnia 2012 r.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby te powinny złożyć wniosek o nabycie w terminie do dnia 21 września 2012 roku.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Mierzęcice, ul. Wolności 95 – Referat Gospodarki, tel. 32 288 – 79 – 00, w. 216, w godzinach pracy urzędu: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek 7^{30}-15^{30} oraz środa 9^{00}-17^{00}.

Mierzęcice, dnia 09.08.2012 r.

WÓJT

mgr Grzegorz Podlejski