

Projekt

z dnia 21 lutego 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MIERZĘCICE**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość - działka nr 112 - położona w Toporowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.)

Rada Gminy uchwala

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 112 k.m. 2 obręb Toporowice, obejmującej jej część o powierzchni 0,0001 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mierzęcice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 112 k.m. 2 o powierzchni 0,2457 ha, położona jest w obrębie Toporowice i stanowi własność Gminy Mierzęcice udokumentowaną księgą wieczystą Nr CZ1Z/00056099/9.

Na części nieruchomości o powierzchni 1 m² jest posadowiony zniczomat - automat ze zniczami i wkładami do zniczy będący własnością osoby fizycznej, z którą Gmina Mierzęcice zawarła umowę dzierżawy gruntu na okres 3 miesięcy. Umowa wygasła z dniem 31.12.2019 r. Dzierżawca zamierza nadal dzierżawić tę część nieruchomości na okres 3 lat, w związku z powyższym, zachodzi konieczność podpisania nowej, kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasową stroną.

Nieruchomość położona jest poza obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice.

Minimalna stawka czynszu dzierżawnego za dzierżawione nieruchomości stanowiące własność gminy Mierzęcice została określona w Załączniku Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.211.2016 Wójta Gminy Mierzęcice z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Mierzęcice. Dla niezabudowanej nieruchomości lub jej części o powierzchni do 1000 m² przeznaczonej na cele działalności produkcyjnej, handlowej, usługowej, składowej, magazynowej minimalna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 2,2 zł/m² miesięcznie. Minimalna stawka czynszu dzierżawnego stanowi podstawę do negocjacji czynszu dzierżawnego przy zawieraniu umów w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał określających, m. in.: zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Biorąc pod uwagę istniejący stan faktyczny i prawny w postaci wydzierżawienia powyżej opisanej części nieruchomości oraz dbając o uregulowanie korzystania z tej części nieruchomości na okres trzech lat, wnioskuję o wyrażenie zgody na zawarcie z dotychczasową stroną kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.