

Projekt

z dnia 8 sierpnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MIERZĘCICE**

z dnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w sołectwie
Mierzęcice Osiedle z dotychczasowym dzierżawcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506)

Rada Gminy uchwala

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 580/203 k.m. 11 obręb Nowa Wieś, obszar sołectwa Mierzęcice Osiedle, obejmującej jej część o powierzchni 0,0021 ha, objętej księgą wieczystą Nr CZ1Z/00047967/9, z którym została zawarta umowa na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mierzęcice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 580/203 k.m. 11 o powierzchni 5,0975 ha, położona jest w obrębie Nowa Wieś - obszar sołectwa Mierzęcice Osiedle - i stanowi własność Gminy Mierzęcice.

Na części nieruchomości o powierzchni 21 m² jest posadowiony garaż blaszany będący własnością osoby fizycznej, z którą Gmina Mierzęcice zawarła umowę dzierżawy gruntu na okres do 3 lat. Umowa wygaśnie w dniu 31.08.2019 r. W dniu 05.07.2019 r. dzierżawca złożył wniosek o zawarcie dalszej umowy dzierżawy ww. części gruntu na okres 3 lat. W związku z powyższym, zachodzi konieczność podpisania nowej, kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

Nieruchomość w części przeznaczona do dzierżawy objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice (Sołectwo Mierzęcice - ośrodek zdrowia, rejon skrzyżowania ulic Wolności oraz Gminnej, Sołectwo Mierzęcice Osiedle) przyjętym uchwałą Nr VI/51/2019 z dnia 28 maja 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 03.06.2019 r. poz. 4095) i położona jest na terenach garaży - symbol na planie 2KG.

Minimalna stawka czynszu dzierżawnego za dzierżawione nieruchomości stanowiące własność gminy Mierzęcice została określona w Załączniku Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.211.2016 Wójta Gminy Mierzęcice z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Mierzęcice. Dla nieruchomości przeznaczonych na cele garażowe minimalna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,00 zł/m² miesięcznie. Minimalna stawka czynszu dzierżawnego stanowi podstawę do negocjacji czynszu dzierżawnego przy zawieraniu umów w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506), do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał określających, m. in.: zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Biorąc pod uwagę istniejący stan faktyczny i prawny w postaci wydzierżawienia powyżej opisanej części nieruchomości oraz dbając o uregulowanie korzystania z ww. nieruchomości na okres trzech lat, wnioskuję o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.