

Wykaz nieruchomości położonej w obrębie Mierzęcice przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej:

Lp	Numer działki	Położenie	Pow. działki/ pow. do dzierżawy (ha)	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w mpzp	Czynsz dzierżawny/ okres dzierżawy
1	części działki 1085/14 k.m. 15	Mierzęcice, po zachodniej stronie ul. Widokowej, w sąsiedztwie nieużytkowanych terenów rolnych i drogi ekspresowej S1	0,7658 0,3210	CZ1Z/00049181/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składa się z działki o kształcie zbliżonym do trapezu. Obejmuje użytki rolne – grunty orne RIVa o pow. 0,0493 ha, RIVb o pow. 0,5669 ha oraz nieużytki o pow. 0,1496 ha. Dzierżawą zostaną objęte użytki RIVa o pow. 0,0493 ha i RIVb o pow. 0,2607 ha	poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	200,00,- zł miesięcznie + 23% VAT 1,5 roku

1. Podstawą stawki czynszu dzierżawnego jest Nr 0050.211.2016 Wójta Gminy Mierzęcice z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Mierzęcice.
2. Za dzierżawę nieruchomości przeznaczonej na cele przechowywania materiałów budowlanych będzie naliczany podatek VAT w wysokości 23%.
3. Płatność czynszu dzierżawnego za nieruchomość przeznaczoną na cele przechowywania materiałów budowlanych następuje na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT i zostanie każdorazowo określona w umowie.
4. Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany jednorazowo w ciągu roku na podstawie wskaźnika wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.
5. Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego wznosić na dzierżawionej nieruchomości obiektów budowlanych i tymczasowych obiektów budowlanych w rozumieniu art. 3 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.).
6. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na urządzenie nieruchomości i realizację obiektów budowlanych w rozumieniu art. 3 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.).
7. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publicznoprawnych związanych z wydierżawianą nieruchomością.
8. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Mierzęcice na okres 21 dni, w dniach od 05.06.2019 r. do 26.06.2019 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Mierzęcice, ul. Wolności 95 – Referat Gospodarki, tel. 32 288 – 79 – 00, w. 228.

Mierzęcice, dnia 03.06.2019 r.

WÓJT

mgr Grzegorz Podlejski