I n f o r m a c j a
o stanie mienia komunalnego
Gminy Mierzęcice
na dzień 12 listopada 2004

Mienie komunalne na dzień 30 listopada 2003 roku obejmowało:

- grunty skomunalizowane o łącznej powierzchni 93 ha 1045 m. kw.,
- zabudowania w Mierzęcicach przy ulicy Wolności, tj. budynek mieszkano-administracyjno-usługowy, budynek gospodarczy, ogrodzenie, chodnik i osadnik bezodpływowy,
- ośrodek wczasowy składający się z 3 domków drewnianych, 3 domków murowanych, budynku magazynowo-sanitarnego, bramy i ogrodzenia,
- hydroforni wraz z hydroforem na działkach o powierzchni 1226 m. kw., których gmina jest użytkownikiem wieczystym.

Gmina Mierzęcice jest właścicielem:

- 25 akcji Górnośląskiego Towarzystwa Lotniczego o wartości 2.500,- zł,
- 50 akcji „AGROTUR" o wartości 5.000,- zł,
- 500 akcji Zagłębiowskiej Agencji Rozwoju S.A. w Sosnowcu o wartości 5.000,- zł.

Do 12 listopada 2004 roku gmina sprzedała:

- w trybie przetargowym 3 nieruchomości o łącznej powierzchni 2 ha 3451 m.kw., tj. w obrębie wsi: Boguchwałowice 317 m. kw,; Sadowie 7168 m. kw. i Toporowice 1 ha 5966 m. kw.
- w trybie bezprzetargowym 2 nieruchomości o łącznej powierzchni 2 ha 5929 m.kw. tj. w obrębie wsi: Nowa Wieś 2 ha 1234 m. kw. i Najdzieszów 4695 m.kw.

Gmina nabyła grunty o łącznej powierzchni 7 ha 7578 m. kw., w tym: obręb wsi

Nowa Wieś - nieruchomość gruntowa o pow. 3 ha 3712 m. kw. wraz budynkiem hali sportowej i boiska - zakupiona od Agencji Mienia Wojskowego,

Mierzęcice - nieruchomość rolna o pow. 3 ha 3315 m. kw. – zakupiona w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomość o pow. 1651 m.kw. otrzymana w drodze darowizny, nieruchomość o pow. 4517 m. kw. zakupiona od osoby fizycznej,

Sadowie – nieruchomość o pow. 4114 m. kw. otrzymana nieodpłatnie,

Boguchwałowice - nieruchomość o pow. 269 m. kw. zakupiona od osoby fizycznej.

Na dzień 12 listopada 2004 roku powierzchnia gruntu skomunalizowanego wynosi 95 ha 9243 m. kw. oraz 1226 m. kw. w użytkowaniu wieczystym.
Z ogólnej powierzchni gruntu skomunalizowanego wydzierżawiono grunty o pow. 20 ha 4203 m. kw. W użytkowanie wieczyste oddano grunty o pow.1ha 0571 m. kw. W trwałym zarządzie Gminnego Zakładu Gospodarki Wodnej i Komunalnej znajdują się grunty o powierzchni 6787 m.kw.

Od 1 stycznia 2004 r. do 12 listopada 2004 roku osiągnięto dochody z mienia komunalnego z tytułu:

- sprzedaży gruntów 112.000,- zł,
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 12.870,- zł,
- dzierżaw 4.743,- zł,
- prawa użytkowania wieczystego i zarządu 22.661,- zł.

Na rok 2005 planowane wpływy z gospodarowania mieniem komunalnym wynoszą 332.000,- zł i obejmują:

- sprzedaż gruntu w trybie przetargowym i odpłatne przekazanie gruntu na budowę drogi S 1 w łącznej kwocie 300.000,- zł,
- opłata za trwały zarząd i prawo użytkowania wieczystego nieruchomości 25.000,-zł,
- czynszów dzierżawnych i pozostałych dochodów w kwocie 7.000,- zł

Od 1 stycznia 2004 r. do 12 listopada 2004 roku poniesione wydatki obejmują:

- zakup nieruchomości gruntowych na kwotę 117.000,- zł,
- wydatki na przygotowanie działek do zbycia 56.446,- zł
- koszty zakupu materiałów i przygotowania przetargu na roboty remontowe w budynku stanowiącym własność gminy - 18.403,- zł.

Planowane wydatki na rok 2005 w kwocie 110.000,- zł obejmują koszty operatów szacunkowych, wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów w kwocie 50.000,- zł, koszty zabezpieczenia budynku hal i sportowej będącej własnością gminy w kwocie 10.000,- zł oraz regulacji prawnej gruntów zajętych na cele publiczne w kwocie 50.000,- zł.